

# Årsredovisning

för

## Truedsson Fastigheter AB

556752-6149

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Truedsson, Styrelseledamot  
2023-07-11

Styrelsen för Truedsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Handeln 1 i Halmstad. Bolaget är dotterbolag till Truedsson Förvaltning AB, org nr 556747-4597.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 178	1 152	1 152	1 124
Resultat efter finansiella poster	559	758	622	601
Soliditet (%)	27	26	26	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 747 705	3 583	<b>1 851 288</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 583	-3 583	<b>0</b>
Årets resultat			3 917	<b>3 917</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 751 288</b>	<b>3 917</b>	<b>1 855 205</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 751 287
årets vinst	3 917
	<b>1 755 204</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 755 204
	<b>1 755 204</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 177 621	1 152 078
Övriga rörelseintäkter	318 180	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 495 801</b>	<b>1 152 078</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-684 306	-195 613
Personalkostnader	-2 516	-1 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 054	-168 054
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-854 876</b>	<b>-364 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>640 925</b>	<b>787 189</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6 365	36 979
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 640	-66 249
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-82 242</b>	<b>-29 270</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>558 683</b>	<b>757 919</b>

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	-545 000	-750 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-545 000</b>	<b>-750 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 683</b>	<b>7 919</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-9 766	-4 336
<b>Årets resultat</b>	<b>3 917</b>	<b>3 583</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 142 612	6 288 053
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 156	56 769
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 176 768</b>	<b>6 344 822</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**6 176 768**      **6 344 822**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	5 912
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>5 912</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		522 869	615 395
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>522 869</b>	<b>615 395</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		207 866	182 998
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>207 866</b>	<b>182 998</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>730 735</b>	<b>804 305</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 907 503**      **7 149 127**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 751 287	1 747 705
Årets resultat		3 917	3 583
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 755 204</b>	<b>1 751 288</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 855 204</b>	<b>1 851 288</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 385 000	3 805 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 385 000</b>	<b>3 805 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		3 242	21 541
Skulder till koncernföretag		1 125 332	980 332
Skatteskulder		7 735	738
Övriga skulder		58 074	40 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 916	29 660
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 667 299</b>	<b>1 492 839</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 907 503</b>	<b>7 149 127</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 419 530	7 419 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 419 530</b>	<b>7 419 530</b>
Ingående avskrivningar	-1 131 477	-986 036
Årets avskrivningar	-145 441	-145 441
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 276 918</b>	<b>-1 131 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 142 612</b>	<b>6 288 053</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	532 664	532 664
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>532 664</b>	<b>532 664</b>
Ingående avskrivningar	-475 895	-453 282
Årets avskrivningar	-22 613	-22 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-498 508</b>	<b>-475 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 156</b>	<b>56 769</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 705 000	2 125 000
	<b>1 705 000</b>	<b>2 125 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 730 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 385 000	3 805 000
	<b>3 385 000</b>	<b>3 805 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000
	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 070 000	6 070 000
	<b>6 070 000</b>	<b>6 070 000</b>

Halmstad 2023-06-20

*Thomas Truedsson*  
Thomas Truedsson