

Årsredovisning
för
Häfsö Gräshoppan 4-6 AB
559165-6995

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Sjöberg, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Häfsö Gräshoppan 4-6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	714	719	680	896
Resultat efter finansiella poster	249	188	202	61
Soliditet (%)	43,5	41,2	38,6	39,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 172 281	105 708	4 327 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 708	-105 708	0
Årets resultat			173 939	173 939
Belopp vid årets utgång	50 000	4 277 989	173 939	4 501 928

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 681 000 (3 681 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 277 989
årets vinst	173 939
	4 451 928
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 451 928
	4 451 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		713 535	719 362
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		713 535	719 362
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-205 540	-236 566
Övriga externa kostnader		-59 717	-54 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 110	-140 762
Summa rörelsekostnader		-406 367	-431 671
Rörelseresultat		307 168	287 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 835	-16 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 172	-83 714
Summa finansiella poster		-58 337	-100 140
Resultat efter finansiella poster		248 831	187 551
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-45 000	-50 000
Resultat före skatt		203 831	137 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 892	-31 843
Årets resultat		173 939	105 708

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 861 252	9 955 362
Summa materiella anläggningstillgångar		9 861 252	9 955 362
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	23 326	55 143
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 326	55 143
Summa anläggningstillgångar		9 884 578	10 010 505
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 390	134 506
Fordringar hos koncernföretag		679 000	517 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 361
Summa kortfristiga fordringar		700 390	653 867
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 548	24 356
Summa kassa och bank		18 548	24 356
Summa omsättningstillgångar		718 938	678 223
SUMMA TILLGÅNGAR		10 603 516	10 688 728

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 277 989	4 172 281
Årets resultat		173 939	105 708
Summa fritt eget kapital		4 451 928	4 277 989
Summa eget kapital		4 501 928	4 327 989
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		140 000	95 000
Summa obeskattade reserver		140 000	95 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 313 000	5 428 500
Summa långfristiga skulder		5 313 000	5 428 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 000	24 114
Skatteskulder		16 582	65 391
Övriga skulder		501 320	531 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 686	216 414
Summa kortfristiga skulder		648 588	837 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 603 516	10 688 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 426 825	10 426 825
Inköp	47 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 473 825	10 426 825
Ingående avskrivningar	-471 463	-330 701
Årets avskrivningar	-141 110	-140 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 573	-471 463
Utgående redovisat värde	9 861 252	9 955 362

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 143	18 069
Inköp	140 306	200 000
Försäljningar	-172 123	-162 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 326	55 143
Utgående redovisat värde	23 326	55 143

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	5 313 000	5 428 500
	5 313 000	5 428 500

Not 5 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Hagen Gruppen AB, Org.nr 559184-4614, säte Stockholm.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 945 000	5 945 000
	5 945 000	5 945 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-28

Carl Sjöberg
Carl Sjöberg