

Årsredovisning

för

EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB

559437-3242

Räkenskapsåret

2023-06-08 – 2023-12-31

EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB
Org.nr 559437-3242

1 (7)

Styrelsen för EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-08 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, förvärva, äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EELVF IV Sweden B Intermediate G1 AB äger 100% aktier i EELVF IV Sweden G1 AB (org no 559437-3333).

Bolaget har under året haft negativt eget kapital och mottagit kapitaltäckningsgaranti (aktieägartillskott) från sitt moderbolag, EELVF IV Sweden Holdco G Sarl, per 2023-12-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-21
Soliditet (%)	15,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Betalt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		21 000		21 000
Årets resultat			-20 514	-20 514
Belopp vid årets utgång	25 000	21 000	-20 514	25 486

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 21000 kr.

EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB
Org.nr 559437-3242

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 000
årets förlust	-20 514
	486
disponeras så att	
i ny räkning överföres	486
	486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB
Org.nr 559437-3242

3 (7)

Resultaträkning

Not

2023-06-08
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -20 514

Summa rörelsekostnader -20 514

Rörelseresultat -20 514

Resultat efter finansiella poster -20 514

Resultat före skatt -20 514

Årets resultat -20 514

EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB
Org.nr 559437-3242

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	115 000
--------------------------	---	---------

Summa finansiella anläggningstillgångar		115 000
--	--	----------------

Summa anläggningstillgångar		115 000
------------------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		46 000
-------------------------------	--	--------

Summa kortfristiga fordringar		46 000
--------------------------------------	--	---------------

Summa omsättningstillgångar		46 000
------------------------------------	--	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		161 000
-------------------------	--	----------------

EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB
Org.nr 559437-3242

5 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	21 000
Årets resultat	-20 514
Summa fritt eget kapital	486
Summa eget kapital	25 486

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	5 357
Skulder till koncernföretag	115 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 157
Summa kortfristiga skulder	135 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

161 000

EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB
Org.nr 559437-3242

6 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Exeter Europe Logistics Value Fund IV S.C.Sp. med organisationsnummer 249975 med säte i Luxembourg.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Inköp	25 000
Aktieägartillskott	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000
Utgående redovisat värde	115 000


Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

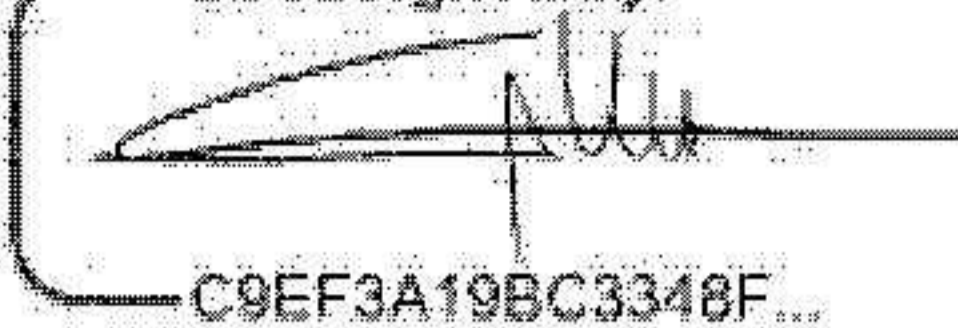
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.


EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB
Org.nr 559437-3242


7 (7)


Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:

1B7AD38ABF2B45B...
James Golunski
Ordförande

DocuSigned by:

C9EF3A19BC3348F...
Paul Collin

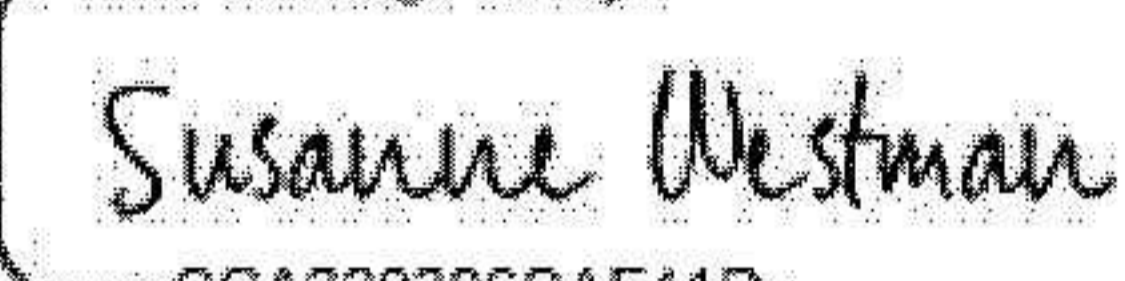
DocuSigned by:

524C381B9EBE43B...
Maxime D'Hondt

DocuSigned by:

7B9560D6C84D44E...
Steven Richards

DocuSigned by:

2C2C434D4088452...
Steve Simonetti

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

CCA220286CAF41D...
Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 213C28C3A8A24B5BAC532175BD2B49A2
Subject: Complete with DocuSign: EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB 230608-231231_SW.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 8 Signatures: 6
Certificate Pages: 4 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Status: Completed

Envelope Originator:
Amanda Einberg
TMF Netherlands B.V., Luna ArenA, Herikerbergweg
238, 1101 CM
amanda.einberg@tmf-group.com
IP Address: 212.209.144.10

Record Tracking

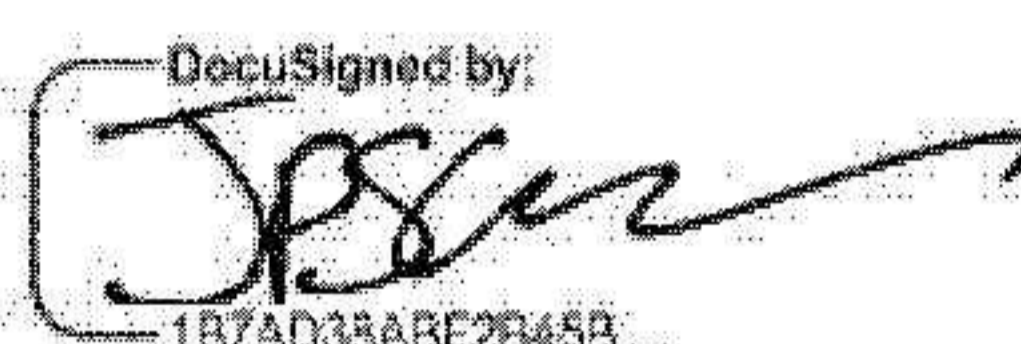
Status: Original
6/24/2024 3:56:08 PM
Holder: Amanda Einberg
amanda.einberg@tmf-group.com

Location: DocuSign

Signer Events

James Golunski
james.golunski@eqtexeter.com
Class A Manager
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 146.90.116.24
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/24/2024 3:58:50 PM
Viewed: 6/24/2024 7:50:06 PM
Signed: 6/24/2024 7:50:12 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: OneID
Transaction Unique ID: 1c36571f-3ea8-5f68-b850-f0185bdfa217
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 6/24/2024 7:49:54 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Maxime D'Hondt
maximedhondt@outlook.com
Gérant
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 185.40.61.13
Signed using mobile

Sent: 6/24/2024 3:58:51 PM
Resent: 6/26/2024 12:49:14 PM
Resent: 6/28/2024 7:13:33 AM
Viewed: 6/28/2024 4:32:18 PM
Signed: 6/28/2024 4:32:25 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: State ID / National ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 38dedd65-851e-51fb-8417-cf84d44904cf
Country or Region of ID: LU
Result: Failed
Performed: 6/28/2024 4:29:47 PM

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
 Identification Method: Government Issued Id Document
 Type of Document: State ID / National ID
 Identification Level: ID Only
 Transaction Unique ID: 38dedd65-851e-51fb-8417-cf84d44904cf
 Country or Region of ID: BE
 Result: Passed
 Performed: 6/28/2024 4:32:00 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Paul Collin

paul.collin@eqtexeter.com

Class B manager

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Authentication



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 194.154.195.147

Sent: 6/24/2024 3:58:51 PM

Resent: 6/25/2024 10:08:27 AM

Viewed: 6/25/2024 3:48:14 PM

Signed: 6/25/2024 3:48:18 PM

Authentication Details

Passed SMS Authentication for Paul Collin as a result of successful prior SMS Authentication within the last 1 hour. Last Successful SMS Authentication: 6/25/2024 7:44:53 AM PDT

Electronic Record and Signature Disclosure:

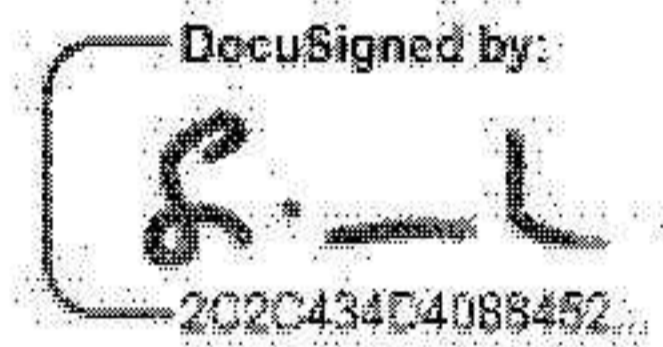
Not Offered via DocuSign

Steeve Simonetti

steeve@efficient.lu

Director

Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 83.222.62.185

Sent: 6/24/2024 3:58:52 PM

Viewed: 6/24/2024 4:20:57 PM

Signed: 6/24/2024 4:21:02 PM

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: FranceConnect
 Transaction Unique ID: 6c1cb7b7-dc8e-52c6-ad44-4bcbc766f676
 Country or Region of ID: FR
 Result: Passed
 Performed: 6/24/2024 4:20:47 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Steven Richards

steven.richards@eqtexeter.com

Director

Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 82.132.235.166
Signed using mobile

Sent: 6/24/2024 3:58:53 PM

Viewed: 6/25/2024 10:01:49 AM

Signed: 6/25/2024 10:01:59 AM

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
 Identification Method: Government Issued Id Document
 Type of Document: Passport
 Identification Level: ID Only
 Transaction Unique ID: c1a806a8-d5b6-5e45-b3ad-cc86b6b24aa4
 Country or Region of ID: GB
 Result: Passed
 Performed: 6/25/2024 10:01:33 AM

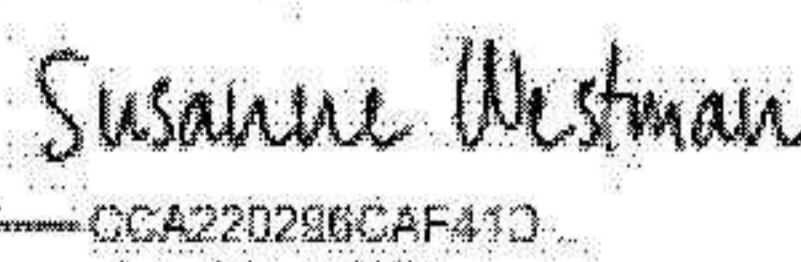
Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Susanne Westman

susanne.westman@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

 CCA220298CAF41D

Sent: 6/28/2024 4:32:30 PM

Viewed: 6/28/2024 8:00:09 PM

Signed: 6/28/2024 8:00:20 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 62.119.64.252

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: c05c0608-b353-5325-818e-3161f9fe8a6f
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/28/2024 7:59:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp**

Arman Brodén

arman-broden@tmf-group.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

COPIED

Sent: 6/28/2024 8:00:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Witness Events**Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/24/2024 3:58:54 PM

Envelope Updated

Security Checked

6/25/2024 10:08:26 AM

Envelope Updated

Security Checked

6/28/2024 6:53:00 AM

Envelope Summary Events

Certified Delivered

Signing Complete

Completed

Status

Security Checked

Security Checked

Security Checked

Timestamps

6/28/2024 8:00:09 PM

6/28/2024 8:00:20 PM

6/28/2024 8:00:26 PM

Payment Events**Status****Timestamps**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB, org.nr 559437-3242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EELVF IV Sweden Intermediate G1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 18:42:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

Årsredovisning Annual Accounts

för
for

EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB
559437-3242

Räkenskapsåret
The financial year
2023

Fastställelseintyg/ *Certificate of Adoption*

Undertecknad, styrelseledamot i **EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisorsberättelsen stämmer överens med originalen.

*The undersigned, Board member of **EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB**, certifies that the Income Statement and Balance Sheet have been adopted by the Annual General Meeting held on 30 June 2024. The General meeting decided to adopt the Board of Directors' proposal regarding the allocation of the result.*

The undersigned certifies also that the contents of the annual report and auditor's report are a true copy of the original document.

Stockholm den 30 juni 2024.



Name:

Paul COLLIN