

2024080600325

Bolagsverket
2024 -08- 05

Årsredovisning för

Företagarhuset i Timrå AB

556447-8468

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Företagarhuset i Timrå AB, 556447-8468, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå äger och förvaltar fastigheten Vivstamon 1:43 i Timrå kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Hysesintäkter	490	391	365	360
Resultat efter finansiella poster	362	92	251	253
Soliditet, %	81	75	71	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	3 150	250 485
Årets resultat			241 531
Vid årets slut	200 000	3 150	492 016

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 492 016, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	250 485
årets resultat	241 531
Totalt	492 016
disponeras för	
utdelning, 2 000 aktier * 225 kr per aktie	450 000
balanseras i ny räkning	42 016
Summa	492 016

Styrelsen har till årsstämman lämnat ett särskilt yttrande över den föreslagna utdelningen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		489 626	391 181
Summa rörelseintäkter		<u>489 626</u>	<u>391 181</u>
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-80 187	-253 719
Övriga externa kostnader		-46 378	-44 513
Summa rörelsekostnader		<u>-126 565</u>	<u>-298 232</u>
Rörelseresultat		<u>363 061</u>	<u>92 949</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 136	-785
Summa finansiella poster		<u>-1 119</u>	<u>-726</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>361 942</u>	<u>92 223</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-55 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>306 942</u>	<u>92 223</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 411	-20 134
Årets resultat		<u>241 531</u>	<u>72 089</u>

2024080600327

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	3	400 000	400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		400 000	400 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 619	-
Övriga fordringar		98	59 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 268	14 495
Summa kortfristiga fordringar		57 985	73 796
Kassa och bank			
Kassa och bank		692 389	392 824
Summa kassa och bank		692 389	392 824
Summa omsättningstillgångar		750 374	466 620
SUMMA TILLGÅNGAR		1 150 374	866 620

2024080600528

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		3 150	3 150
Summa bundet eget kapital		203 150	203 150
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 484	178 395
Årets resultat		241 531	72 089
Summa fritt eget kapital		492 015	250 484
Summa eget kapital		695 165	453 634
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	302 000	247 000
Summa obeskattade reserver		302 000	247 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		41 835	41 835
Skatteskulder		84 456	97 263
Övriga skulder		18 918	18 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		153 209	165 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 150 374	866 620

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 329 181	2 329 181
	2 329 181	2 329 181
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 929 181	-1 929 181
	-1 929 181	-1 929 181
Redovisat värde vid årets slut	400 000	400 000
Taxeringsvärde byggnader:	889 000	889 000
Taxeringsvärde mark:	2 920 000	2 920 000
	3 809 000	3 809 000

Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	74 000	74 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	63 000	63 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	105 000	-
	302 000	247 000

Underskrifter

Timrå 2024-07-29



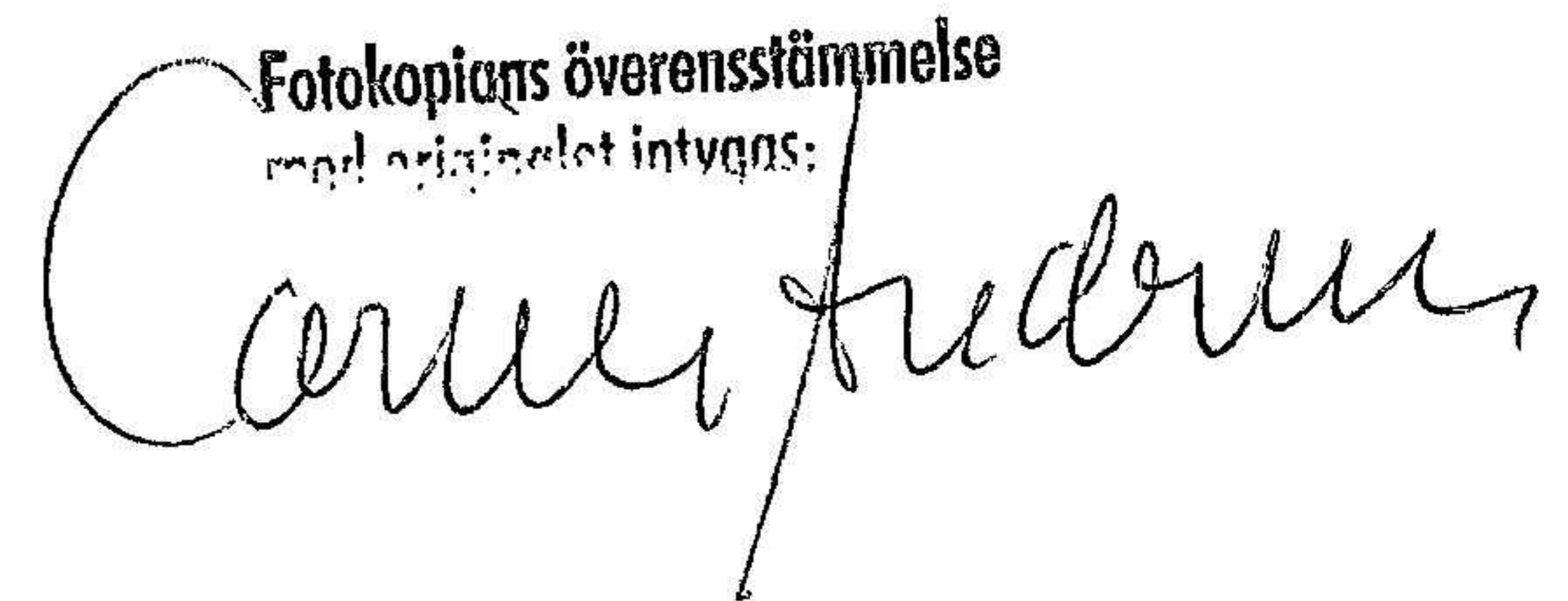
Kjell-Ola Andersson



Stefan Andersson



Roger Andersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


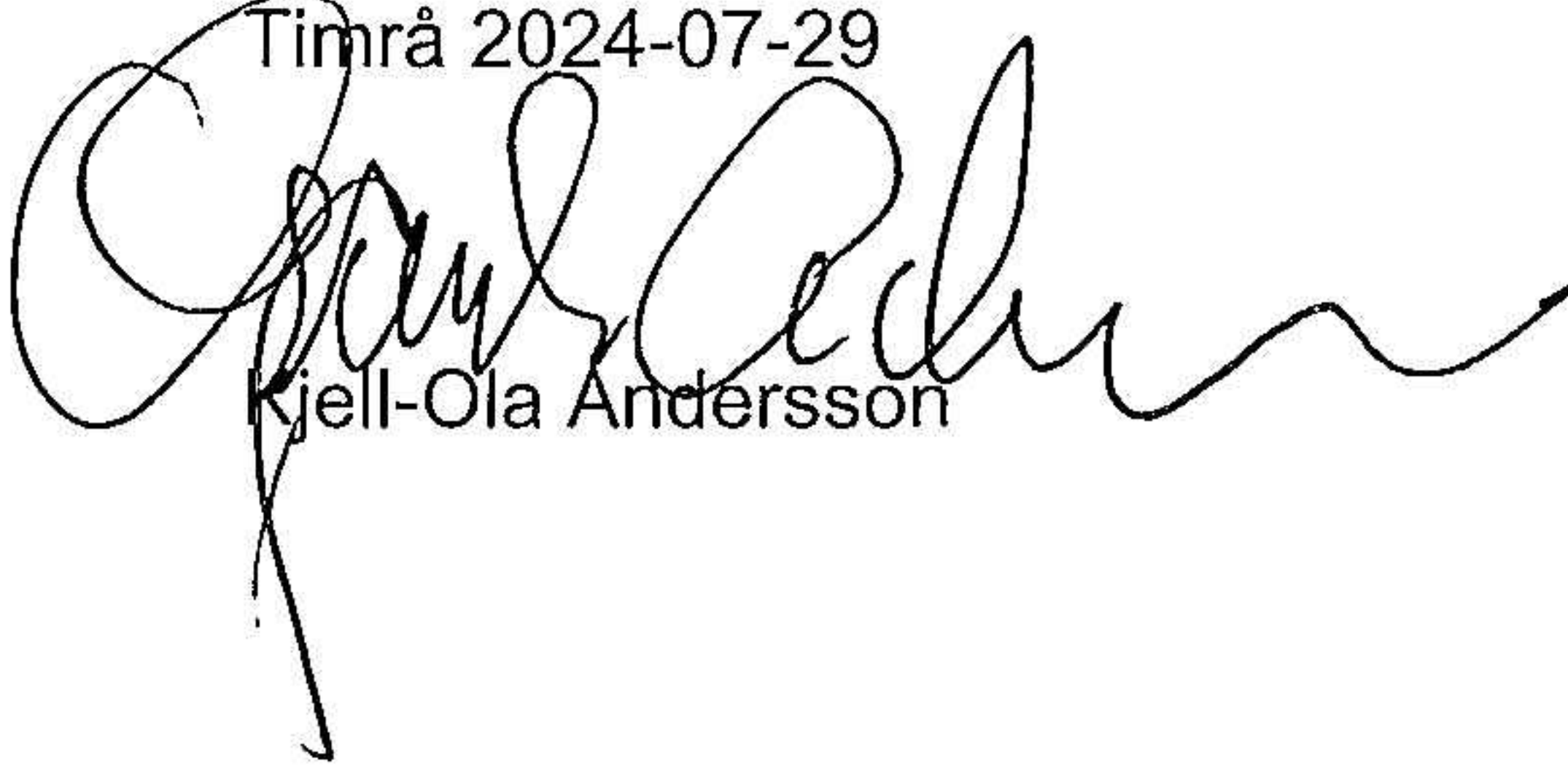
2024080600331

2024-08-05

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagarhuset i Timrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå 2024-07-29



Kjell-Ola Andersson

2024080600332