

# Årsredovisning

för

## Kv Almen Förvaltning AB

556967-3725

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Gustavsson, Styrelseledamot  
2024-05-20

Styrelsen för Kv Almen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar aktier och andelar samt en industrifastighet.

Bolaget ska även arrangera resor på motorcykel och bil både inom Sverige och i andra länder.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-70	-87	-86
Soliditet (%)	99,4	97,0	99,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 336 305	-86 548	<b>13 299 757</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86 548	86 548	<b>0</b>
Årets resultat			-70 233	<b>-70 233</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 249 757</b>	<b>-70 233</b>	<b>13 229 524</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 249 757
årets förlust	-70 233
	<b>13 179 524</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 179 524
	<b>13 179 524</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 839

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 200

-58 099

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-64 092

-31 762

**Summa rörelsekostnader**

**-168 292**

**-89 861**

**Rörelseresultat**

**-166 453**

**-89 861**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

96 220

3 313

**Summa finansiella poster**

**96 220**

**3 313**

**Resultat efter finansiella poster**

**-70 233**

**-86 548**

**Resultat före skatt**

**-70 233**

**-86 548**

**Årets resultat**

**-70 233**

**-86 548**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	842 284	520 374
Inventarier, verktyg och installationer	3	151 022	197 189
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>993 306</b>	<b>717 563</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>993 306</b>	<b>717 563</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		107 606	53 316
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 606</b>	<b>53 316</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 658 059	7 512 559
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>9 658 059</b>	<b>7 512 559</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 552 670	5 420 607
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 552 670</b>	<b>5 420 607</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 318 335</b>	<b>12 986 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 311 641</b>	<b>13 704 045</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 249 757

13 336 305

Årets resultat

-70 233

-86 548

**Summa fritt eget kapital**

**13 179 524**

**13 249 757**

**Summa eget kapital**

**13 229 524**

**13 299 757**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

74 617

396 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**82 117**

**404 288**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 311 641**

**13 704 045**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	548 118	313 575
Inköp	339 835	234 543
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>887 953</b>	<b>548 118</b>
Ingående avskrivningar	-27 744	-14 472
Årets avskrivningar	-17 925	-13 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 669</b>	<b>-27 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>842 284</b>	<b>520 374</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	230 835	81 835
Inköp	0	149 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 835</b>	<b>230 835</b>
Ingående avskrivningar	-33 646	-15 156
Årets avskrivningar	-46 167	-18 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 813</b>	<b>-33 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>151 022</b>	<b>197 189</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar 2024-05-20

*Bengt Gustavsson*  
Bengt Gustavsson