

Årsredovisning för
Kärnhem Telestadshöjden AB
559313-7010

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Telestadshöjden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-06-09



Malin Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Telestadshöjden AB, 559313-7010, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Växjö. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem Fastigheter 4 AB, org. nr. 559341-5853 som ägs av OBOS Kärnhem Mark AB, org. nr. 559041-6367, som i sin tur ägs av OBOS Kärnhem Svenska AB, org. nr. 556740-3232. OBOS Kärnhem Svenska AB ägs i sin tur av OBOS Kärnhem AB, org. nr. 556312-2679 som sedan 2013-04-25 ingår i BWG Homes AS koncernen, org. nr. 988 737 798. BWG Homes AS förvärvades 2014-07-01 av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt en fastighet och bytt ägare.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-15 213	-53 228
Balansomslutning	9 153 919	60 046
Soliditet, %	1	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-
Aktieägartillskott, erhållna		30 000
Årets resultat		-15 213
Vid årets slut	50 000	14 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 14 787, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	14 787
Summa	14 787

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-04-21- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 772	-
Övriga rörelsekostnader		-	-53 246
Summa rörelsekostnader		-13 772	-53 246
Rörelseresultat		-13 772	-53 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 441	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 882	-
Summa finansiella poster		-1 441	18
Resultat efter finansiella poster		-15 213	-53 228
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-15 213	-53 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 296
Årets resultat		-15 213	-

2023062021419

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 152 623	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 152 623	-
Summa anläggningstillgångar		9 152 623	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	-	60 046
Övriga fordringar		1 296	-
Summa kortfristiga fordringar		1 296	60 046
Summa omsättningstillgångar		1 296	60 046
SUMMA TILLGÅNGAR		9 153 919	60 046

2023062021420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 000	-
Årets resultat		-15 213	-
Summa fritt eget kapital		14 787	-
Summa eget kapital		64 787	50 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	9 087 836	-
Skatteskulder		1 296	1 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	8 750
Summa kortfristiga skulder		9 089 132	10 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 153 919	60 046

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag,

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	9 152 623	-
	<u>9 152 623</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 152 623	-

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem Fastigheter 4 AB, org. nr. 559341-5853. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org. nr. 988 737 798 med säte i Oslo. BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766.

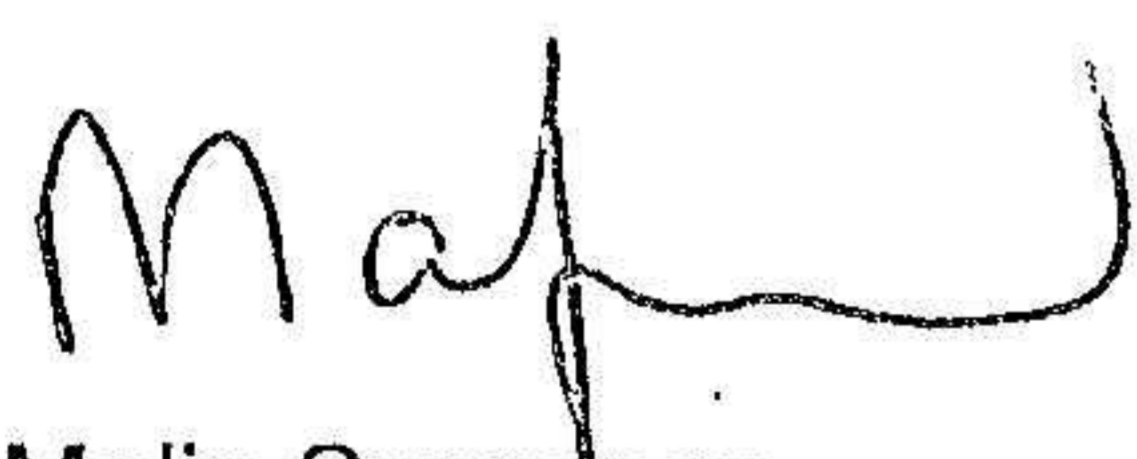
Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org. nr. 937 052 766.

OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året

Underskrifter

Växjö 2023-06-08



Malin Svensson
Styrelseledamot



Viktor Pilemyr
Styrelseledamot