

2023020802350

Årsredovisning för

GW Bostäder i Laxå AB

556804-9943

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GW Bostäder i Laxå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2023-02-06



Anton Gruffman
Styrelseordförande

2023020802351

Årsredovisning för

GW Bostäder i Laxå AB

556804-9943

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ingrid Rosengren

202302080232

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GW Bostäder i Laxå AB, 556804-9943, med säte i Kumla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till GW Group AB, 556993-3277.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 691 549	1 768 131	1 761 775	1 646 831
Resultat efter finansiella poster	-202 777	-76 081	291 346	265 299
Soliditet, %	4	4	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		537 259	1 944
Omföring av föreg års vinst			1 944	-1 944
Årets resultat				1 167
Vid årets slut	50 000		539 203	1 167

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 540 370, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	540 370
Summa	540 370

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 691 549	1 768 131
Övriga rörelseintäkter		246 851	193 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 938 400	1 961 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-997 392	-815 967
Personalkostnader	2	-494 458	-632 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 361	-268 357
Summa rörelsekostnader		-1 767 211	-1 716 931
Rörelseresultat		171 189	245 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	680
Räntekostnader och liknande resultatposter		-373 975	-321 820
Summa finansiella poster		-373 966	-321 140
Resultat efter finansiella poster		-202 777	-76 081
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		160 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	81 074
Summa bokslutsdispositioner		205 000	81 074
Resultat före skatt		2 223	4 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 056	-3 048
Årets resultat		1 167	1 945

2023020802354

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 910 214	14 173 575
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 000	55 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 953 214	14 228 575
Summa anläggningstillgångar		13 953 214	14 228 575
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		102 719	81 700
Fordringar hos koncernföretag		221 800	81 800
Övriga fordringar		418	4 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 595	14 602
Summa kortfristiga fordringar		358 532	182 700
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 274	229 171
Summa kassa och bank		83 274	229 171
Summa omsättningstillgångar		441 806	411 871
SUMMA TILLGÅNGAR		14 395 020	14 640 446

2023020802355

R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		539 204	537 259
Årets resultat		1 167	1 945
Summa fritt eget kapital		540 371	539 204
Summa eget kapital		590 371	589 204
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	45 000
Summa obeskattade reserver		-	45 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 566 675	11 786 671
Summa långfristiga skulder		11 566 675	11 786 671
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		219 996	219 996
Leverantörsskulder		81 972	94 347
Skulder till koncernföretag		1 608 076	1 531 433
Skatteskulder		4 157	45 927
Övriga skulder		41 818	40 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 955	287 572
Summa kortfristiga skulder		2 237 974	2 219 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 395 020	14 640 446

2023020802356

h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1
Summa	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 155 252	12 326 927
-Nyanskaffningar		2 828 325
	<u>15 155 252</u>	<u>15 155 252</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-981 677	-718 320
-Årets avskrivning enligt plan	-263 361	-263 357
	<u>-1 245 038</u>	<u>-981 677</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 910 214	14 173 575

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 000	
-Nyanskaffningar		60 000
Vid årets slut	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 000	-5 000
Vid årets slut	<u>-17 000</u>	<u>-5 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	43 000	55 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>10 686 691</u>
	10 686 691

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	<u>12 100 000</u>	<u>12 100 000</u>
	<u>12 100 000</u>	<u>12 100 000</u>
Summa ställda säkerheter	12 100 000	12 100 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

2023020802358



K

Underskrifter

Kumla 2023-02-06



Anton Gruffman
Styrelseordförande



Daniel Wistrand
Styrelseledamot

2023020802359

