

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedwigstaden Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-28.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2022-12-28


Jenny Lundström Hägglund

2023012507039

2023012507038

Årsredovisning för

Hedwigstaden Fastigheter AB

556394-6127

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedwigstaden Fastigheter AB, 556394-6127 med säte i Skellefteå får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990 och verksamheten består av jordbruksverksamhet, maskinuthyrning samt fastighetsförvaltning.
Företaget är privatägt till 100 procent.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	603 531	589 641	683 565
Resultat efter finansiella poster	-164 057	-240 914	100 798
Soliditet, %	8	10	14
Kassalikviditet, %	40	43	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	301 590
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-164 058
Vid årets slut	100 000	20 000	137 532

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	301 590
årets resultat	-164 058
Totalt	137 532
disponeras för	
balanseras i ny räkning	137 532
Summa	137 532

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		603 531	589 641
Övriga rörelseintäkter		119 065	36 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		722 596	626 141
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-244 733	-232 863
Övriga externa kostnader		-547 074	-424 425
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 2		-141 040	-141 040
Summa rörelsekostnader		-932 847	-798 328
Rörelseresultat		-210 251	-172 187
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	120 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 806	-68 727
Summa finansiella poster		46 194	-68 727
Resultat efter finansiella poster		-164 057	-240 914
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-164 057	-240 914
Skatter			
Årets resultat		-164 057	-240 914

2023012507041

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 630 254	3 771 294
Inventarier, verktyg och installationer	5	167 017	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		339 543	339 543
Summa materiella anläggningstillgångar		4 136 814	4 110 837
Summa anläggningstillgångar		4 136 814	4 110 837
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		172 753	116 880
Summa kortfristiga fordringar		172 753	116 880
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 131	103 858
Summa kassa och bank		70 131	103 858
Summa omsättningstillgångar		242 884	220 738
SUMMA TILLGÅNGAR		4 379 698	4 331 575

2023012507042

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		301 590	542 504
Årets resultat		-164 057	-240 914
Summa fritt eget kapital		137 533	301 590
Summa eget kapital		257 533	421 590
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 506 000	2 590 000
Övriga långfristiga skulder	7	800 000	800 000
Summa långfristiga skulder		3 306 000	3 390 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		95 000	-
Skatteskulder		-	5 190
Övriga skulder		688 166	441 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 999	72 999
Summa kortfristiga skulder		816 165	519 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 379 698	4 331 575

2023012507043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	10-30

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Byggnader och mark	141 040	141 040
Summa	141 040	141 040

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ränteintäkter, övriga	120 000	
Summa	120 000	

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	4 500 000	4 500 000
- Pågående projekt	339 543	339 543
	4 839 543	4 839 543
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-728 706	-587 666
- Årets avskrivning enligt plan	-141 040	-141 040
	-869 746	-728 706
Redovisat värde vid årets slut	3 969 797	4 110 837
Taxeringsvärde byggnader:	2 214 000	2 214 000
Taxeringsvärde mark:	799 000	799 000
Vid årets slut	3 013 000	3 013 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Nyanskaffningar	167 017	
Vid årets slut	167 017	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	167 017	

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 7 Övriga långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

Underskrifter

Skellefteå 2022-12-28


Jenny Lundström Hågglund
Styrelseordförande


Johan Lundström


Rose-Marie Lundström

2023012507046