

Årsredovisning för
Åshalla Fastighets AB
559320-5049

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åshalla Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gråbo 2023-06-02



Dan Jonas Sjöberg
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Åshalla Fastighets AB

559320-5049

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åshalla Fastighets AB, 559320-5049, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, bolagets andra räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gråbo, Västra Götalands Kommun, registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsutveckling av Åshalla, Hallsås 2:179. På fastigheten skall uppföras 7 nya hus och till dessa avstyckas tomter. Området skall byggas enhetligt och smälta in i naturen. På fastigheten finns sedan tidigare en detaljplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lantmäteriförrättning är påbörjad och avvaktar besked. Byggloven har gått igenom hos kommunen på alla 7 fastigheterna. Kontrakt om försäljning av stamfastigheten är undertecknad och avvaktar beslut från Lantmäteriförrättningen.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-607 644	-144 183
Soliditet, %	0	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-144 183
Aktieägartillskott, erhållna		800 000
Årets resultat		-607 644
Vid årets slut	25 000	48 173

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 800 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 48 173, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	655 817
Årets resultat	-607 644
Totalt	48 173
Balanseras i ny räkning	48 173
Summa	48 173

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-06-02- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		90 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		90 000	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 092	-18 772
Summa rörelsekostnader		-142 092	-18 772
Rörelseresultat		-52 092	-18 772
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-555 552	-125 411
Summa finansiella poster		-555 552	-125 411
Resultat efter finansiella poster		-607 644	-144 183
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-607 644	-144 183
Skatter			
Årets resultat		-607 644	-144 183

2023072109482

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varor under tillverkning		29 891 598	18 969 242
Summa varulager		29 891 598	18 969 242
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 218	3 108
Summa kortfristiga fordringar		3 218	3 108
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 225 281	1 792 572
Summa kassa och bank		3 225 281	1 792 572
Summa omsättningstillgångar		33 120 097	20 764 922
SUMMA TILLGÅNGAR		33 120 097	20 764 922

2023072109483

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		655 817	-
Årets resultat		-607 644	-144 183
Summa fritt eget kapital		48 173	-144 183
Summa eget kapital		73 173	-119 183
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		30 350 000	20 125 411
Summa långfristiga skulder		30 350 000	20 125 411
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 395 190	750 202
Skatteskulder		8 874	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 292 860	8 492
Summa kortfristiga skulder		2 696 924	758 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 120 097	20 764 922

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

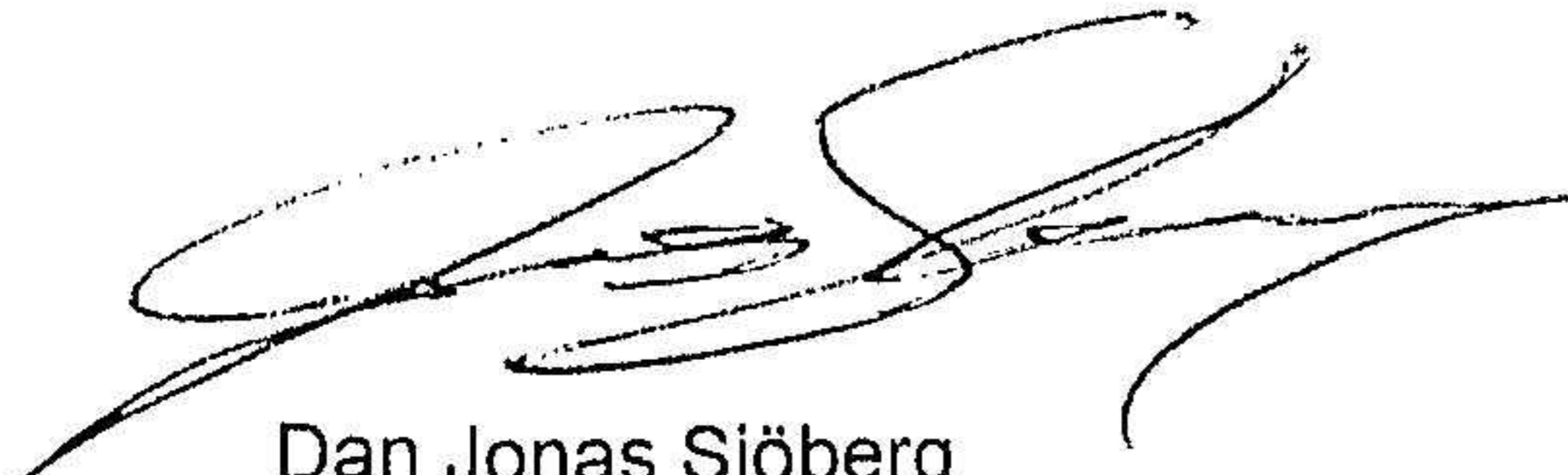
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

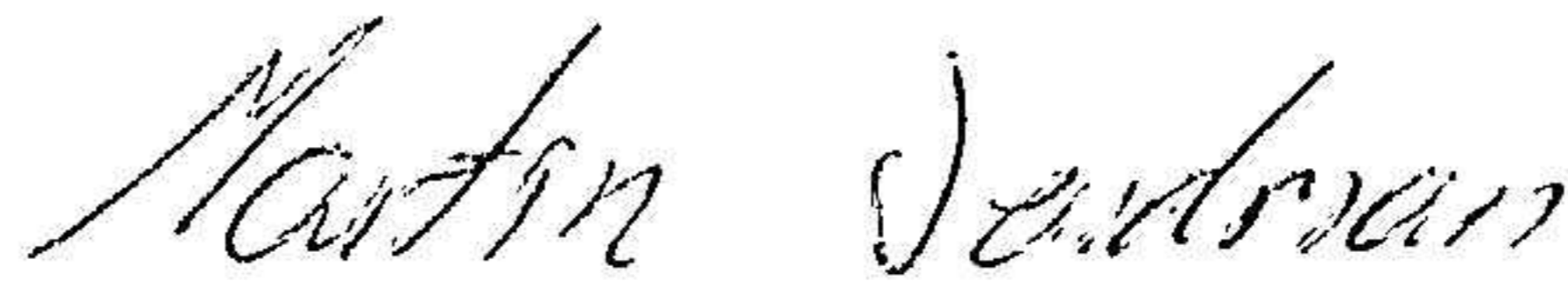
Lantmäteriförrättningen är avslutad i mars 2023 och försäljningen av stamfastigheten är klar. Försäljning av ytterligare en fastighet är avslutad i början av 2023.

Underskrifter

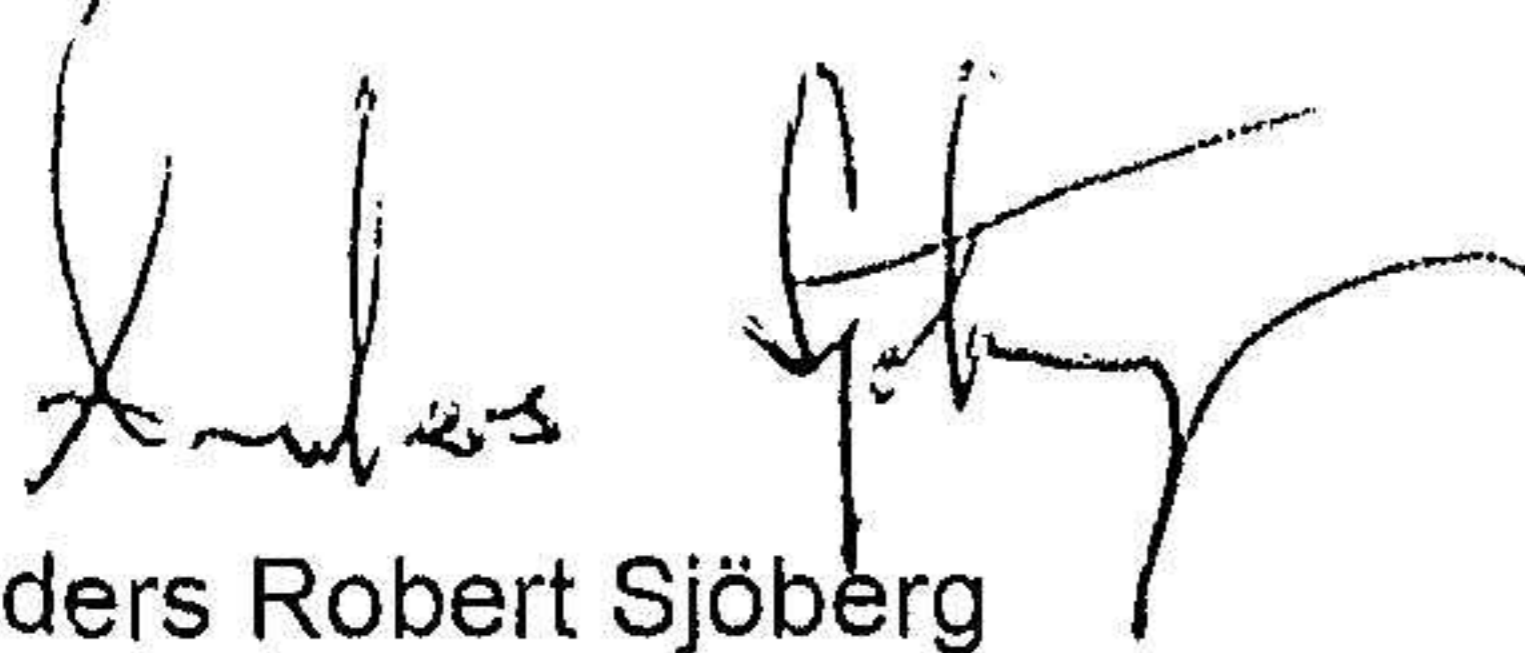
Gråbo 2023-06-02



Dan Jonas Sjöberg
Styrelseordförande



Jens Martin Jendman
Styrelseledamot



Anders Robert Sjöberg
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma