

Årsredovisning för
Vikporten AB
559145-5489

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vikporten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2022-12-15


Magnus Westman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vikporten AB med säte i Örnköldsvik, 559145-5489, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 2020-11-06 moderbolag till Vikporten Invest AB org. nr. 559253-6188.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020/2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	573 889	564 803	313 252	365 965
Resultat efter finansiella poster	234 484	120 103	-5 489	22 575
Soliditet, %	5	3	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	65 567	94 401	209 968
Disponeras enligt årsstämmebeslut		94 401	-94 401	
Årets resultat			187 356	187 356
Vid årets slut	50 000	159 968	187 356	397 324

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	159 968
årets resultat	187 356
Totalt	347 324
balanseras i ny räkning	347 324
Summa	347 324

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		573 892	564 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		573 892	564 802
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 920	-158 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 575	-149 987
Summa rörelsekostnader		-203 495	-308 019
Rörelseresultat		370 397	256 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 913	-136 805
Summa finansiella poster		-135 913	-136 680
Resultat efter finansiella poster		234 484	120 103
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		234 484	120 103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 128	-25 702
Årets resultat		187 356	94 401

2022122002976

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 288 893	4 446 468
Summa materiella anläggningstillgångar		4 288 893	4 446 468
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		4 313 893	4 471 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 493	43 610
Fordringar hos koncernföretag		3 730 550	3 730 550
Övriga fordringar		14 781	66 671
Summa kortfristiga fordringar		3 781 824	3 840 831
Kassa och bank			
Kassa och bank		240 091	30 312
Summa kassa och bank		240 091	30 312
Summa omsättningstillgångar		4 021 915	3 871 143
SUMMA TILLGÅNGAR		8 335 808	8 342 611

2022122002977

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159 968	65 567
Årets resultat		187 356	94 401
Summa fritt eget kapital		347 324	159 968
Summa eget kapital		397 324	209 968
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4,5	3 156 000	3 300 000
Övriga skulder	4,5	4 200 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder		7 356 000	7 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		-	158 692
Skatteskulder		74 375	34 277
Övriga skulder		21 895	21 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 214	274 368
Summa kortfristiga skulder		582 484	632 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 335 808	8 342 611

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 939 384	4 749 690
-Nyanskaffningar	-	189 694
	<u>4 939 384</u>	<u>4 939 384</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-492 916	-342 929
-Årets avskrivning enligt plan	-157 575	-149 987
	<u>-650 491</u>	<u>-492 916</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 288 893</u>	<u>4 446 468</u>

Not 3 Andelar i dotterföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Förvärv		-
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Vikporten Invest AB, 559253-6188, Örnsköldsvik	250	100	25 000
			25 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 156 000	3 300 000
Totalt	3 156 000	3 300 000
Övriga skulder	4 200 000	4 200 000
Totalt	4 200 000	4 200 000

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Företagets banklån om 3 444 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
-Långfristiga skulder	3 156 000	3 300 000
-Kortfristiga skulder	144 000	144 000
Företagets skuld till ägare 4 200 000 kr redovisas under följande poster		
Övriga skulder		
-Långfristiga skulder	4 200 000	4 200 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000

Eventualförpliktelser

Borgen för dotterbolag	12 939 789	13 208 481
Summa eventualförpliktelser	12 939 789	13 208 481

Underskrifter

Örnsköldsvik 2022 - 12 - 15



Magnus Westman
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2022122002982