

**Årsredovisning**  
för  
**Co-opetition AB**  
556696-1974

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristina Eklund, Styrelseledamot  
2024-04-05

Styrelsen för Co-opetition AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet genom att äga och förvalta aktier och andelar, bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter, catering, konsultationer inom organisation och hälsa, konstnärlig verksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	470	229	57	55	58
Resultat efter finansiella poster	123	47	-134	-58	-217
Soliditet (%)	99	99	100	99	100

Nettoomsättningen har ökat på grund av utökad verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 063 832	46 895	<b>4 210 727</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		46 895	-46 895	<b>0</b>
Utdelning extra bolagsstämm		-20 000		<b>-20 000</b>
Årets resultat			122 908	<b>122 908</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 990 727</b>	<b>122 908</b>	<b>4 213 635</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 990 727
årets vinst	122 908
	<b>4 113 635</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (65 kronor per aktie)	65 000
i ny räkning överföres	4 048 635
	<b>4 113 635</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Till grund för sitt förslag till utdelning har styrelsen enligt 18 kap 4§ aktiebolagslagen bedömt bolagets (och i tillämpliga fall) koncernens konsolideringsbehov, likviditet, ekonomiska ställning i övrigt samt förmåga att på sikt infria sina åtaganden. Styrelsen har också tagit hänsyn till bolagets (och i tillämpliga fall) koncernens ställning i övrigt. Styrelsen har därvid tagit hänsyn till kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning. Den föreslagna utdelningen begränsar inte bolagets investeringsförmåga eller likviditetsbehov. Sammanfattningsvis bedömer styrelsen att den föreslagna utdelningen är väl avvägd med hänsyn till verksamhetens art, omfattning och risker samt bolagets (och i tillämpliga fall) koncernens kapitalbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		470 088	229 350
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>470 088</b>	<b>229 350</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-35 491	0
Övriga externa kostnader		-199 774	-156 466
Personalkostnader	2	-102 905	-33 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 128	-9 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-347 298</b>	<b>-199 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 790</b>	<b>30 240</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	16 647
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134	-34
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>118</b>	<b>16 655</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>122 908</b>	<b>46 895</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 908</b>	<b>46 895</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>122 908</b>	<b>46 895</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 084 059	1 088 484
Inventarier, verktyg och installationer		2 564	7 267
Övriga materiella anläggningstillgångar		6 000	89 609
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 989 452	2 989 452
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 082 075</b>	<b>4 174 812</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		88 609	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>88 609</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 170 684</b>	<b>4 179 812</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		18 250	22 000
Övriga fordringar		22 360	7 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 522	4 080
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 132</b>	<b>33 740</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		17 896	17 896
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>17 896</b>	<b>17 896</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		11 412	20 493
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 412</b>	<b>20 493</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 440</b>	<b>72 129</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 243 124

4 251 941

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 990 727

4 063 832

Årets resultat

122 908

46 895

**Summa fritt eget kapital**

**4 113 635**

**4 110 727**

**Summa eget kapital**

**4 213 635**

**4 210 727**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 300

20 949

Övriga skulder

16 188

13 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 001

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**29 489**

**41 214**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 243 124**

**4 251 941**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 621	1 180 621
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 180 621</b>	<b>1 180 621</b>
Ingående avskrivningar	-92 137	-87 712
Årets avskrivningar	-4 425	-4 425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 562</b>	<b>-92 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 084 059</b>	<b>1 088 484</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående balans	2 989 452	2 989 452
Årets nyanskaffningar		0
	<b>2 989 452</b>	<b>2 989 452</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-04-05

*Kristina Eklund*  
Kristina Eklund