

ÅRSREDOVISNING

för

Sofielunds Utvecklingsaktiebolag

Org.nr. 559205-9512

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--
2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-06-28


Anders Fransson, styrelseledamot

Sofielunds Utvecklingsaktiebolag

Org.nr. 559205-9512

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Sofielunds utvecklingsaktiebolags verksamhet är att direkt eller indirekt genom dotterbolag förvärva, äga, förvalta och utveckla fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Årets negativa resultat innebär att bolagets utgående eget kapital per 2023-12-31 är lägre än 50% av aktiekapitalet. Under 2024 har bolaget fått ett aktieägartillskott med 50 000 kronor vilket innebär att bolagets eget kapital överstiger bolagets aktiekapital.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 244	-771	-7 738	-14 850
Soliditet (%)	100	100	84,23	84,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 288	-771	25 941
Balanseras i ny räkning		-771	771	0
Årets resultat			-7 244	-7 244
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 059	-7 244	18 697

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-24 059
Årets resultat	-7 244
	<u>-25 941</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-25 941
	<u>-25 941</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar		<u>0</u>	<u>142</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-7 244</u>	<u>-913</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-7 244</u>	<u>-913</u>
Rörelseresultat		-7 244	-771
Resultat efter finansiella poster		-7 244	-771
Resultat före skatt		-7 244	-771
Årets resultat		<u>-7 244</u>	<u>-771</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>18 697</u>	<u>25 941</u>
Summa kassa och bank		18 697	25 941
Summa omsättningstillgångar		18 697	25 941
SUMMA TILLGÅNGAR		18 697	25 941
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-24 059	-23 288
Årets resultat		<u>-7 244</u>	<u>-771</u>
Summa fritt eget kapital		-31 303	-24 059
Summa eget kapital		18 697	25 941
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 697	25 941

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LIFRA FASTIGHETER I MALMÖ AB, Org. nr 556173-8062, säte Malmö.

Not 3 Definition av nyckeltal

Sollditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

MALMÖ

2024-06-28

Anders Fransson