

Årsredovisning
för
Lövåsa Fastighetsbolag AB
559409-3998

Räkenskapsåret
2024-10-01 – 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Ohlsson, Styrelseledamot
2026-04-02

Styrelsen för Lövåsa Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta samt hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (10 mån)
Nettoomsättning	270	240	140
Resultat efter finansiella poster	-5	38	50
Soliditet (%)	9,9	10,8	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 330	22 434	77 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 434	-22 434	0
Årets resultat			-792	-792
Belopp vid årets utgång	25 000	52 764	-792	76 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 764
årets förlust	-792
	51 972
disponeras så att i ny räkning överföres	51 972
	51 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

269 999

239 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

269 999

239 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 788

-132 630

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-17 637

-17 637

Summa rörelsekostnader

-236 425

-150 267

Rörelseresultat

33 574

89 731

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 432

-51 904

Summa finansiella poster

-38 366

-51 898

Resultat efter finansiella poster

-4 792

37 833

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

4 000

-9 500

Summa bokslutsdispositioner

4 000

-9 500

Resultat före skatt

-792

28 333

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 899

Årets resultat

-792

22 434

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	796 319	813 956
Summa materiella anläggningstillgångar		796 319	813 956
Summa anläggningstillgångar		796 319	813 956
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		82 500	25 000
Övriga fordringar		11 182	5 396
Summa kortfristiga fordringar		93 682	30 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 386	33 426
Summa kassa och bank		27 386	33 426
Summa omsättningstillgångar		121 068	63 822
SUMMA TILLGÅNGAR		917 387	877 778

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 764	30 330
Årets resultat		-792	22 434
Summa fritt eget kapital		51 972	52 764
Summa eget kapital		76 972	77 764
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		17 500	21 500
Summa obeskattade reserver		17 500	21 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	618 164	663 392
Summa långfristiga skulder		618 164	663 392
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	45 228	45 228
Leverantörsskulder		12 500	9 508
Skulder till koncernföretag		113 500	37 500
Skatteskulder		14 770	11 704
Övriga skulder		18 753	11 182
Summa kortfristiga skulder		204 751	115 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		917 387	877 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	844 205	844 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	844 205	844 205
Ingående avskrivningar	-30 249	-12 612
Årets avskrivningar	-17 637	-17 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 886	-30 249
Utgående redovisat värde	796 319	813 956

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 663 392 (708 620) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	618 164	663 392
	618 164	663 392
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 228	45 228
	45 228	45 228

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som betalas efter fem år efter balansdagen	437 252	482 480
	437 252	482 480

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Peter Ohlsson
Peter Ohlsson
Ordförande
2026-03-20

Ronald Johansson
Ronald Johansson
2026-03-20