

# Årsredovisning

för

## Jenny Högborn Fastigheter AB

559339-8265

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jenny Högborn, Styrelseledamot  
2024-02-29

Styrelsen för Jenny Högborn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska förmedla och sälja nyproducerade hus.

Företaget har sitt säte i Trosa.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	423	519
Resultat efter finansiella poster	26	-1
Soliditet (%)	82,5	45,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-845	<b>24 155</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-845	845	<b>0</b>
			20 385	<b>20 385</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-845</b>	<b>20 385</b>	<b>44 540</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-845
årets vinst	20 385
	<b>19 540</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 540
	<b>19 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-11 -2022-12-31 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		423 074	518 588
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>423 074</b>	<b>518 588</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 620	-1 074
Övriga externa kostnader		-81 538	-137 635
Personalkostnader	2	-310 366	-380 714
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-397 524</b>	<b>-519 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 550</b>	<b>-835</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		796	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-65
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>796</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 346</b>	<b>-845</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 346</b>	<b>-845</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 961	0
<b>Årets resultat</b>		<b>20 385</b>	<b>-845</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15 619

3 676

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 400

2 400

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 019**

**6 076**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 944

46 861

**Summa kassa och bank**

**35 944**

**46 861**

**Summa omsättningstillgångar**

**53 963**

**52 937**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**53 963**

**52 937**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-845

0

Årets resultat

20 385

-845

**Summa fritt eget kapital**

**19 539**

**-845**

**Summa eget kapital**

**44 539**

**24 155**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 385

Övriga skulder

9 424

27 397

**Summa kortfristiga skulder**

**9 424**

**28 782**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 963**

**52 937**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-10-11 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Trosa 2024-02-29

*Jenny Högborn*  
Jenny Högborn