

Årsredovisning

Häverösund bygg & fastighet AB

559022-5222

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Olof Johansson

2025-05-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget startade 2015. Företagets verksamhet ska bestå främst av uthyrning och förvaltning av egna fastigheter men även byggande av bostadshus och andra byggnader.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Häverösund Finans AB org. nr. 559157-2846

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	248	217	122	112
Resultat efter finansiella poster	33	-2	-126	-133
Soliditet %	1	1	1	-2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 366	-2 495	49 871
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-2 495	2 495	0
- Årets resultat			32 579	32 579
- Belopp vid årets utgång	50 000	-129	32 579	82 450

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-129
Årets resultat	32 579
<i>Summa</i>	<i>32 450</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	32 450
<i>Summa</i>	<i>32 450</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	248 304	216 852
Övriga rörelseintäkter	87 000	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	335 304	241 852
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-179 245	-98 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 684	-146 076
Summa rörelsekostnader	-301 929	-244 167
Rörelseresultat	33 375	-2 315
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-838	-180
Summa finansiella poster	-796	-180
Resultat efter finansiella poster	32 579	-2 495
Resultat före skatt	32 579	-2 495
Årets resultat	32 579	-2 495

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 684 959	5 807 643
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 684 959</i>	<i>5 807 643</i>
Summa anläggningstillgångar		5 684 959	5 807 643
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		435	729
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>435</i>	<i>729</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		403 544	260 353
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>403 544</i>	<i>260 353</i>
Summa omsättningstillgångar		403 979	261 082
SUMMA TILLGÅNGAR		6 088 938	6 068 725

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-129	2 366
Årets resultat	32 579	-2 495
<i>Summa fritt eget kapital</i>	32 450	-129
Summa eget kapital	82 450	49 871
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 958 131	5 958 131
Summa långfristiga skulder	5 958 131	5 958 131
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	22 607	34 625
Övriga skulder	5 290	5 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 460	20 808
Summa kortfristiga skulder	48 357	60 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 088 938	6 068 725

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 134 046	3 403 186
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-	2 730 860
	Utgående anskaffningsvärden	6 134 046	6 134 046
	Ingående avskrivningar	-326 403	-203 716
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-122 684	-122 687
	Utgående avskrivningar	-449 087	-326 403
	Redovisat värde	5 684 959	5 807 643

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	165 006	165 006
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-116 937	-
	Utgående anskaffningsvärden	48 069	165 006
	Ingående avskrivningar	-165 006	-141 617
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	116 937	-
	Årets avskrivningar	-	-23 389
	Utgående avskrivningar	-48 069	-165 006

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde		0	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Mases Rückerz

UNDERSKRIFTER

Edsbro

Jan-Olof Johansson

Jan-Olof Johansson

2025-04-14