

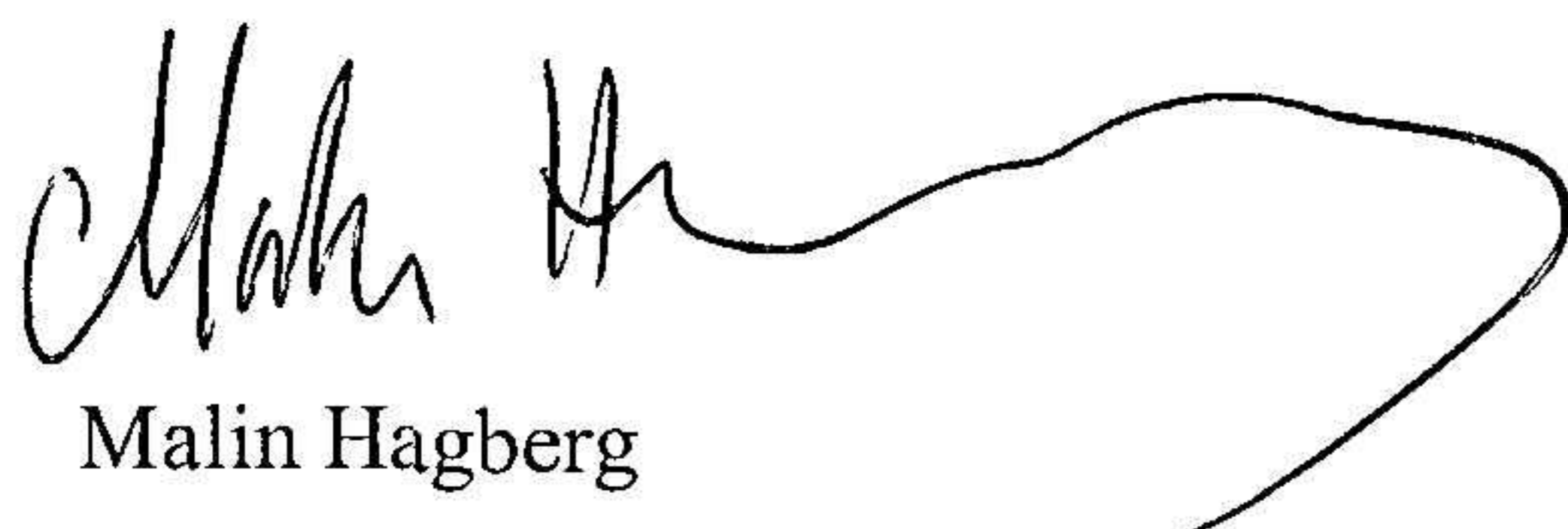
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Skandinaviska Husgruppen AB
556748-1196
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skandinaviska Husgruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2023-06-12


Malin Hagberg

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Skandinaviska Husgruppen AB

556748-1196

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Skandinaviska Husgruppen AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av dotterbolagsaktier, intressebolagsaktier och koncerngemensamma förvaltningsfrågor.

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Varvet 4:2 Fastighetsförvaltning AB, org nr 556829-0380, Skandinaviska Hem AB, org nr 556800-5101, Erikssons Timmerhus AB, org nr 556960-6212 och Algonet AB, org nr 559144-3048. Bolaget äger också 30 % av det tidigare helägda bolaget Hudikhus AB, org nr 556101-7715.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per den 7 februari 2022 avyttrades 70 % av aktierna i dotterbolaget Hudikhus AB till Storskogen 3 Invest AB. Detta innebär att Hudikhus AB utgjorde ett dotterbolag under januari och därmed konsolideras in i koncernredovisningen. Från februari redovisas Hudikhus AB i koncernen såsom Andelar i Intresseföretag.

Per den 5 april 2022 avyttrades 100 % av aktierna i dotterbolaget Örnens Förvaltning AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har påverkat moderbolagets eller koncernens verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	9 997	124 176	82 746	136 216
Resultat efter finansiella poster	125 360	27 566	15 767	18 587
Soliditet (%)	95,4	78,6	80,1	75,6

Moderbolaget	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	120 172	21 967	12 453	20 986
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Koncernens nettoomsättning har minskat avsevärt i jämförelse med föregående år, vilket förklaras av avyttringen av det rörelsedrivande fd dotterbolaget Hudikhus AB.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	85 718 471	85 818 471
Utdelning		-6 490 000	-6 490 000
Årets resultat		124 980 299	124 980 299
Belopp vid årets utgång	100 000	204 208 770	204 308 770

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	60 081 886	21 966 766	82 148 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:		21 966 766	-21 966 766	0
Utdelning		-6 490 000		-6 490 000
Årets resultat			120 103 596	120 103 596
Belopp vid årets utgång	100 000	75 558 652	120 103 596	195 762 248

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 558 652
årets vinst	120 103 596
	195 662 248

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	195 662 248
	195 662 248

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2022-01-01	2021-01-01
Resultaträkning		-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 996 542	124 175 799
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	432 757
Övriga rörelseintäkter		24 870	697 872
Summa rörelsens intäkter		10 021 412	125 306 427
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 233 974	-69 067 804
Övriga externa kostnader	2	-819 856	-7 593 567
Personalkostnader	3	-1 792 223	-19 724 119
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-517 331	-1 117 090
Övriga rörelsekostnader		20 075	-32 049
Summa rörelsens kostnader		-8 343 309	-97 534 629
Rörelseresultat		1 678 103	27 771 798
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		116 703 745	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 121 996	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 047 411	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 381	-205 623
Summa finansiella poster		123 681 771	-205 623
Resultat efter finansiella poster		125 359 874	27 566 175
Resultat före skatt		125 359 874	27 566 175
Skatt på årets resultat	4	-400 818	-5 878 179
Uppskjuten skatt	4	21 243	161 726
Årets resultat		124 980 299	21 849 722
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		124 980 299	21 849 723

Koncernens	Not	2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	13 947 441	14 360 605
Inventarier, verktyg och installationer	6	25 000	1 997 711
Summa materiella anläggningstillgångar		13 972 441	16 358 316
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	8 366 385	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	22 641 601	15 100 000
Uppskjuten skattefordran	10	67 457	46 214
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 075 443	15 146 214
Summa anläggningstillgångar		45 047 884	31 504 530
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		0	3 808 429
Pågående arbeten för annans räkning	11	0	2 106 135
Summa varulager		0	5 914 564
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 627 036
Övriga fordringar		3 146	54 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	15 610	1 483 037
Summa kortfristiga fordringar		18 756	6 164 659
Kassa och bank		169 034 781	65 541 847
		169 034 781	65 541 847
Summa omsättningstillgångar		169 053 537	77 621 070
SUMMA TILLGÅNGAR		214 101 421	109 125 600

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		204 208 769	85 718 470
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		204 308 769	85 818 470
Summa eget kapital		204 308 769	85 818 470

Långfristiga skulder

	13		
Skulder till kreditinstitut	14	9 257 152	9 600 008
Summa långfristiga skulder		9 257 152	9 600 008

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	14	342 856	342 856
Leverantörsskulder		0	7 161 979
Aktuella skatteskulder		92 718	654 604
Övriga skulder		44 036	1 792 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	55 890	3 755 360
Summa kortfristiga skulder		535 500	13 707 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

214 101 421 109 125 600

2023061325182

Koncernens	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Kassaflödesanalys			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		125 359 874	27 566 176
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	16	-7 180 098	451 267
Betald skatt		-311 059	-6 309 294
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		117 868 717	21 708 149
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		0	-698 987
Förändring kundfordringar		0	-3 343 233
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 267	-1 175 905
Förändring leverantörsskulder		0	3 528 431
Förändring av kortfristiga skulder		-59	3 294 899
Kassaflöde från den löpande verksamheten		117 867 391	23 313 353
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-662 031
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	1 312 500
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-7 541 601	-10 100 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	1 995 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 541 601	-7 454 531
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-342 856	-342 856
Utbetald utdelning		-6 490 000	-6 017 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 832 856	-6 359 856
Årets kassaflöde		103 492 934	9 498 966
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		65 541 847	56 042 880
Likvida medel vid årets slut		169 034 781	65 541 846

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-59 320	-33 234
Summa rörelsens kostnader		-59 320	-33 234
Rörelseresultat		-59 320	-33 234
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	17	119 183 855	22 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 047 411	0
Summa resultat från finansiella poster		120 231 266	22 000 000
Resultat efter finansiella poster		120 171 946	21 966 766
Resultat före skatt		120 171 946	21 966 766
Skatt på årets resultat		-68 350	0
Årets resultat		120 103 596	21 966 766

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	18, 19	250 000	700 000
Fordringar hos koncernföretag	20	4 338 375	4 338 375
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	120 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	22 641 601	15 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 349 976	20 138 375

Summa anläggningstillgångar 27 349 976 20 138 375

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		57 661	22 051 470
Övriga fordringar		3 110	3 107
Summa kortfristiga fordringar		60 771	22 054 577

Kassa och bank 168 429 851 39 965 700

Summa omsättningstillgångar 168 490 622 62 020 277

SUMMA TILLGÅNGAR 195 840 598 82 158 652

2023061325185

Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

21, 22

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 558 652

60 081 886

Årets resultat

120 103 596

21 966 766

Summa fritt eget kapital

195 662 248

82 048 652

Summa eget kapital

195 762 248

82 148 652

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

68 350

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

78 350

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

195 840 598

82 158 652

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

120 171 946

21 966 766

Betald skatt

-3

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

120 171 943

21 966 766

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

21 993 809

-6 162 400

Kassaflöde från den löpande verksamheten

142 165 752

15 804 366

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-7 541 601

-10 100 000

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

330 000

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-7 211 601

-10 100 000

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-6 490 000

-6 017 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-6 490 000

-6 017 000

Årets kassaflöde

128 464 151

-312 634

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

39 965 700

40 278 334

Likvida medel vid årets slut

168 429 851

39 965 700

2023061325187

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
---	------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

För dotterbolaget Varvet 4:2 Fastighetsförvaltning AB.s fastighet tillämpas komponentavskrivning med följande komponenter och avskrivningsprocent:

Stomme inkl el och borrhål	2 %
Plåttak	4 %
Värme/ventilation/VVS	4 %
Fönster och ytterdörrar	2,5 %
Fasad	2,5 %

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Inga väsentliga leasingavtal av finansiell karaktär har noterats.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Dotterbolaget Hudikhus AB:s visningshus på husutställningarna Nybygget och Husknuten klassificeras som varulager. Efter färdigställande skrivs visningshusen ned till nettoförsäljningsvärde med en avskrivning om 10 % året för färdigställande och sedan med 20 % årligen. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i juridisk person.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	48 750	134 250
Övriga tjänster	3 316	7 238
	52 066	141 488
Moderbolaget		
	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	33 750	31 250
Övriga tjänster	3 316	0
	37 066	31 250

Not 3 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	6
Män	2	16
	3	22
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	225 000	2 700 000
Övriga anställda	1 037 688	10 837 942
	1 262 688	13 537 942
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	26 434	310 418
Pensionskostnader för övriga anställda	74 333	983 552
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	419 332	4 449 590
	520 099	5 743 560
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 782 787	19 281 502

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-400 818	-5 878 179
Uppskjuten skatt	21 243	161 726
Totalt redovisad skatt	-379 575	-5 716 453

Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	125 359 873	27 566 176
Skatt enligt gällande skattesats	-25 824 134	-5 678 632
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-1 039 657	-29 101
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	26 341 176	2
Skatteeffekt från temporär skillnad i fastighet	0	-15 567
Justering ändrad skattesats	0	0
Justering avseende skatter för föregående år	5 676	6 845
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	137 364	0
Redovisad effektiv skatt	-379 575	-5 716 453

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 606 356	17 269 573
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-663 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 606 356	16 606 356
Ingående avskrivningar	-2 245 751	-1 890 731
Försäljningar/utrangeringar	0	83 014
Årets avskrivningar	-413 164	-438 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 658 915	-2 245 751
Utgående redovisat värde	13 947 441	14 360 605

2023061325194

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 838 963	4 327 499
Inköp	0	662 031
Försäljningar/utrangeringar	-4 813 963	-150 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	4 838 963
Ingående avskrivningar	-2 841 253	-2 246 290
Försäljningar/utrangeringar	2 841 253	84 093
Årets avskrivningar	0	-679 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 841 253
Ingående nedskrivningar		0
Återförda nedskrivningar	0	41 229
Årets nedskrivningar	0	-41 229
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	25 000	1 997 710

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	8 366 385	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 366 385	0
Utgående redovisat värde	8 366 385	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	0
Utgående redovisat värde	120 000	0

**Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hudikhus AB	30	30	300	8 366 385 8 366 385
Hudikhus AB	Org.nr 556101-7715	Säte Hudiksvall		

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hudikhus AB	30%	30%	300	120 000 120 000
Hudikhus AB	Org.nr 556101-7715	Säte Hudiksvall		

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 100 000	6 995 000
Inköp	7 541 601	10 100 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 995 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 641 601	15 100 000
Utgående redovisat värde	22 641 601	15 100 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 100 000	5 000 000
Inköp	7 541 601	10 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 641 601	15 100 000
Utgående redovisat värde	22 641 601	15 100 000

**Not 10 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	46 214	0
Årets förändring	21 243	46 214
Belopp vid årets utgång	67 457	46 214
Utgående redovisat värde	67 457	46 214

**Not 11 Pågående arbeten för annans räkning
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	2 246 135
Fakturerade belopp	0	-140 000
	0	2 106 135

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	0	201 601
Förutbetalda försäkringspremier	15 610	63 082
Övriga förutbetalda kostnader	0	15 902
Övriga upplupna intäkter	0	1 202 452
	15 610	1 483 037

**Not 13 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

**Not 14 Skulder till kreditinstitut
Koncernen**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare Hälsinglands Sparbank	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning inom 1 år	342 856	342 856
Skulder som förfaller till betalning inom 2-5 år	1 371 424	1 371 424
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	7 885 728	8 228 584
	9 600 008	9 942 864

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	0	967 473
Upplupna sociala avgifter	0	611 608
Övriga upplupna kostnader	55 889	55 899
	55 889	1 634 980

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	10 000	10 000
	10 000	10 000

**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	413 164	1 117 090
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-697 872
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	32 049
Resultat i intressebolag	-7 593 262	0
	-7 180 098	451 267

**Not 17 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	22 000 000
Resultat vid avyttringar	119 183 855	0
	119 183 855	22 000 000

**Not 18 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Försäljningar/utrangeringar	-330 000	0
Omklassificeringar	-120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	700 000
Utgående redovisat värde	250 000	700 000

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skandinaviska Hem AB Varvet 4:2	100%	100%	1 000	100 000
Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Erikssons Timmerhus AB	100%	100%	500	50 000
Algonet AB	100%	100%	500	50 000
				250 000

	Org.nr	Säte
Skandinaviska Hem AB Varvet 4:2 Fastighetsförvaltning AB	556101-7715	Hudiksvall
Erikssons Timmerhus AB	556800-5101	Hudiksvall
Algonet AB	556960-6212	Hudiksvall
	559144-3048	Hudiksvall

**Not 20 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 338 375	4 338 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 338 375	4 338 375
Utgående redovisat värde	4 338 375	4 338 375

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 22 Disposition av vinst

Moderbolaget

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	75 558 652
årets vinst	120 103 596
	195 662 248
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	195 662 248
	195 662 248

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har påverkat moderbolagets eller koncernens verksamhet.

Hudiksvall

Anders Eriksson
Ordförande

Tobias Sonerud

Malin Hagberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

2023061325200



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.06.2023 08:28
SENT BY OWNER:
Malin Hagberg • 08.06.2023 15:36
DOCUMENT ID:
B1DDFU1D3
ENVELOPE ID:
H1LDTIKP3-B1DDFU1D3

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Skandinaviska Husgruppen AB för 20220101-2022
1231.pdf
23 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	METHOD	DETAILS
1. ANDERS ERIKSSON anders.eriksson@hudikhus.se	Signed	08.06.2023 15:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/04/19)
	Authenticated	08.06.2023 15:50	Low	IP: 176.10.223.212
2. TOBIAS SONERUD tobias.sonerud@hudikhus.se	Signed	08.06.2023 16:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/10/16)
	Authenticated	08.06.2023 16:07	Low	IP: 78.69.113.95
3. MALIN HAGBERG malin.hagberg@hudikhus.se	Signed	08.06.2023 16:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/11/26)
	Authenticated	08.06.2023 16:42	Low	IP: 83.185.35.202
4. TOMAS RAHM tomas.rahm@pwc.com	Signed	09.06.2023 08:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/02/17)
	Authenticated	09.06.2023 07:55	Low	IP: 84.17.219.58

^ Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skandinaviska Husgruppen AB, org.nr 556748-1196

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skandinaviska Husgruppen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skandinaviska Husgruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 06:27:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061325203