

**Årsredovisning**  
för  
**FP Property Lab AB**  
559298-3489

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Filip Lindgren, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för FP Property Lab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Värde i Malmö AB, org nr 559262-0354, med säte i Malmö.

Koncernredovisning har inte upprättats enligt undantaget i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt under året	25 000		-271	<b>24 729</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-271	271	<b>0</b>
Årets resultat			2 093	<b>2 093</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-271</b>	<b>2 093</b>	<b>26 822</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-271
årets vinst	2 093
	<b>1 822</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 822
	<b>1 822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-26  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 660

-270

**Summa rörelsekostnader**

**-1 660**

**-270**

**Rörelseresultat**

**-1 660**

**-270**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44 229

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

-1

**Summa finansiella poster**

**44 224**

**-1**

**Resultat efter finansiella poster**

**42 564**

**-271**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-40 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-40 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**2 564**

**-271**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-471

0

**Årets resultat**

**2 093**

**-271**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	130 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>130 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>130 000</b>	<b>25 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		6 013 097	5 110 308
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		668 628	1 201 878
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 681 725</b>	<b>6 312 186</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 681 725</b>	<b>6 312 186</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 811 725</b>	<b>6 337 186</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-271

0

Årets resultat

2 093

-271

**Summa fritt eget kapital**

**1 822**

**-271**

**Summa eget kapital**

**26 822**

**24 729**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

471

0

Övriga skulder

6 784 432

6 312 457

**Summa kortfristiga skulder**

**6 784 903**

**6 312 457**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 811 725**

**6 337 186**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	104 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>129 000</b>	<b>25 000</b>

Malmö 2023-06-28

*Filip Lindgren*  
Filip Lindgren  
Ordförande, ledamot

*Per Österlin*  
Per Österlin  
Ledamot