

# ÅRSREDOVISNING

för

## Enskede Stureby Fastighetsbyrå AB

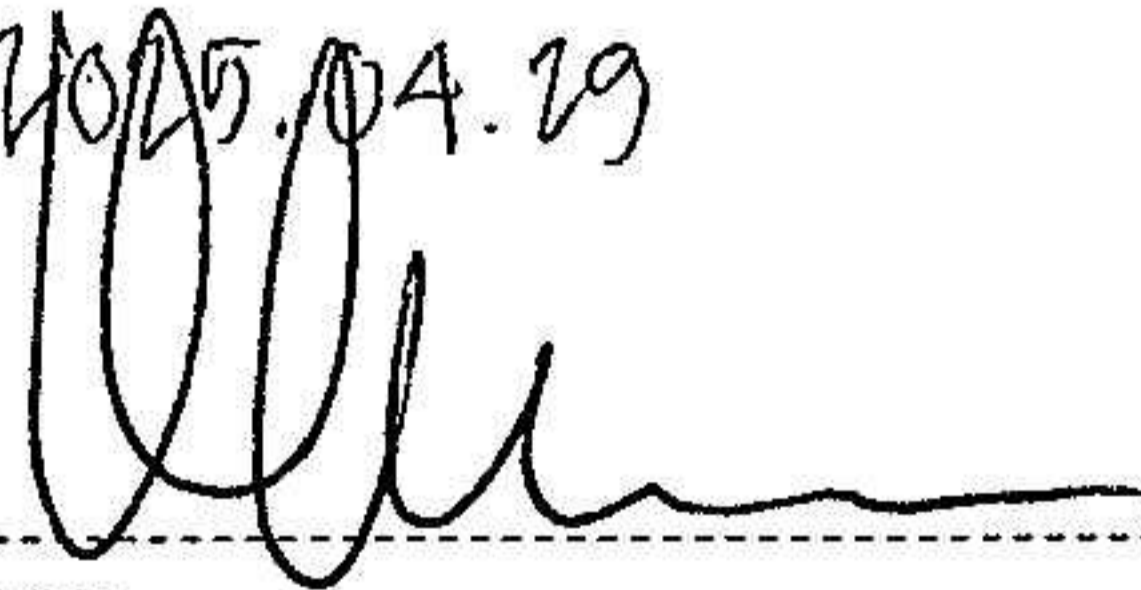
Org.nr. 556519-4908

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Enskede Stureby Fastighetsbyrå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025.04.29  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025.04.29



Niclas Claeson

# Enskede Stureby Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556519-4908

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling.

Företagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 467	1 321	1 042	1 437
Resultat efter finansiella poster	190	174	-72	179
Soliditet (%)	96,63	94,97	97,37	95,62
Balansomslutning	3 221	3 391	3 408	3 943

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 100 488
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-250 000
Årets resultat			142 086
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 992 574

Antal aktier 1.000 st.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 850 488
Årets resultat	142 086
	<u>2 992 574</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	383 000
Balanseras i ny räkning	2 609 574
	<u>2 992 574</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 383 000,00 kr. vilket motsvarar 383,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Enskede Stureby Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556519-4908

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025050234438

# Enskede Stureby Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556519-4908

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 466 735	1 320 739
Övriga rörelseintäkter		6 118	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 472 853</u>	<u>1 320 739</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 634	-2 521
Övriga externa kostnader		-332 170	-351 981
Personalkostnader	2	-945 200	-787 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 003	-4 921
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 282 007</u>	<u>-1 146 937</u>
<b>Rörelseresultat</b>		190 846	173 801
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 128	965
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 909	-1 219
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-781</u>	<u>-254</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		190 065	173 547
<b>Resultat före skatt</b>		190 065	173 547
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 979	-21 205
<b>Årets resultat</b>		<u>142 086</u>	<u>152 342</u>

2025050234439

**Enskede Stureby Fastighetsbyrå AB**

Org.nr. 556519-4908

2025050234440

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

0

17 385

0

17 385

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4

610 889

585 889

610 889

585 889

**Summa anläggningstillgångar**

610 889

603 274

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

2 011 689

2 304 314

5 052

88 105

11 928

25 347

2 028 669

2 417 766

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

581 388

369 740

581 388

369 740

**Summa omsättningstillgångar**

2 610 057

2 787 506

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 220 946

3 390 780

**Enskede Stureby Fastighetsbyrå AB**

Org.nr. 556519-4908

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 850 488

2 948 146

Årets resultat

142 086

152 342

**Summa fritt eget kapital**

2 992 574

3 100 488

**Summa eget kapital**

3 112 574

3 220 488

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

21 386

2 420

Skatteskulder

4 936

0

Övriga skulder

52 450

123 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 600

44 715

**Summa kortfristiga skulder**

108 372

170 292

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 220 946

3 390 780

2025050234441

# Enskede Stureby Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556519-4908

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 120	27 120
	Försäljningar/utrangeringar	-27 120	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	27 120
	Ingående avskrivningar	-9 735	-4 814
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	9 735	0
	Årets avskrivningar	0	-4 921
	Utgående avskrivningar	0	-9 735
	Redovisat värde	0	17 385

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
		<b>/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
		<b>andel %</b>	<b>värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>värde</b>
	Enskede Fastighetsförmedling AB	49	585 889
	559056-5593	Stockolm	49,00%
			610 889
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Enskede Fastighetsförmedling AB	658 970	608 970
	Enskede Fastighetsförmedling AB		
	Ingående anskaffningsvärden	585 889	585 889
	Inköp	25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	610 889	585 889
	Redovisat värde	610 889	585 889

## Enskede Stureby Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556519-4908

### NOTER

#### Övriga noter

##### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2025050234443

**Enskede Stureby Fastighetsbyrå AB**

Org.nr. 556519-4908

**NOTER**

2025050234444

Stockholm

Niclas Claeson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lena Normann  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

KOPPLAD E-UNDERSKRIFTSMETOD ENLIGT EU-FÖRORDNING 910/2014

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

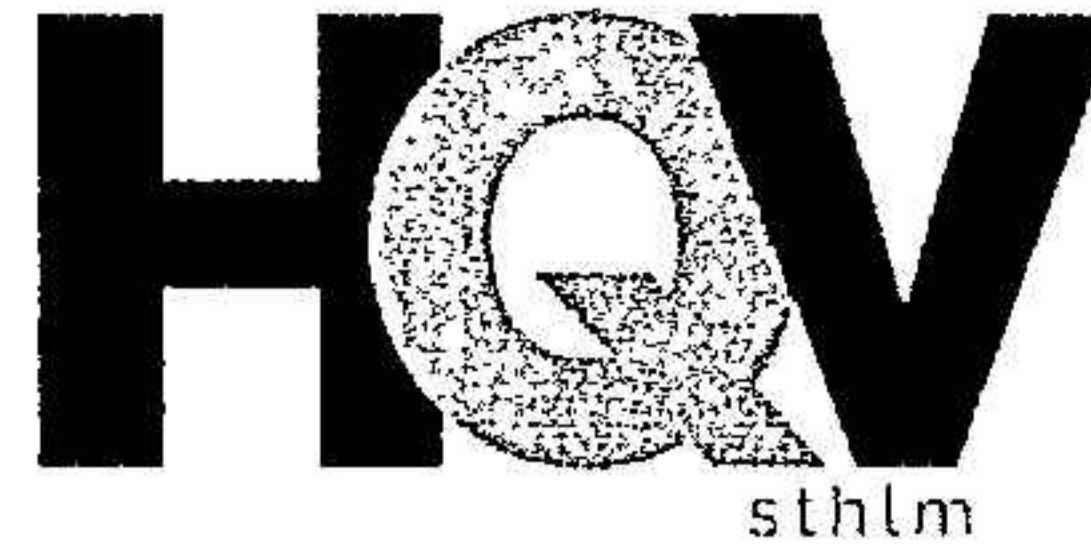
Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Niclas Claesson  
Företag: Enskede Stureby fastighetsbyrå AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-28 11:45:10 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5ed6a03b55e24690a437e1081fc66237

## Underskrift 2

Namn: Lena Normann  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-28 16:34:19 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b451632fa6b34bf3966efbec90ae9ae4



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enskede Stureby Fastighetsbyrå AB  
Org.nr 556519-4908

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enskede Stureby Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enskede Stureby Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Enskede Stureby Fastighetsbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet

som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

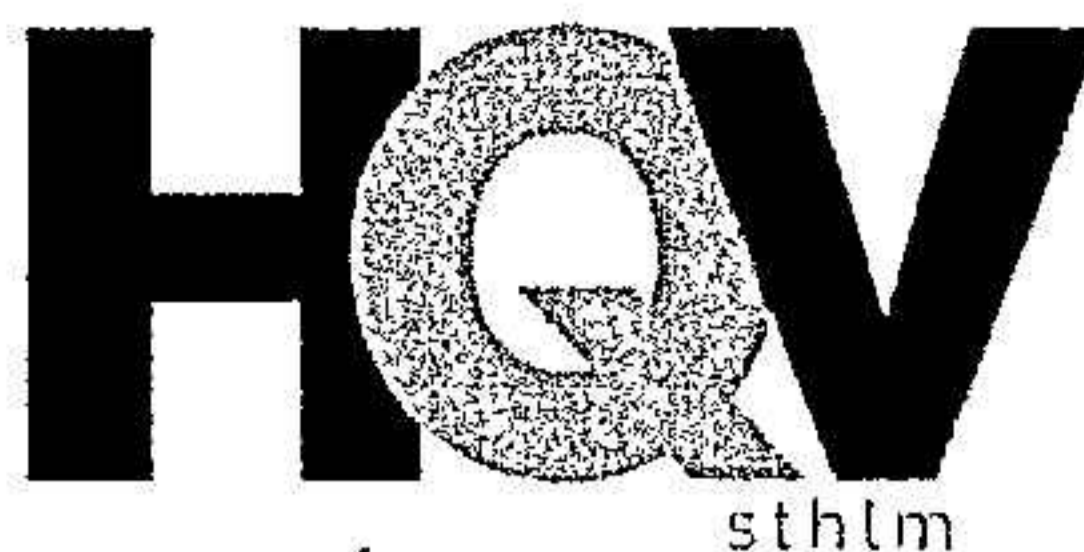
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025050234447

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enskede Stureby Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Enskede Stureby Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signering

\_\_\_\_\_  
Lena Normann  
Auktoriserad revisor

2025050234448



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.04.2025 16:37

SENT BY OWNER:  
Lena Normann • 28.04.2025 16:32

DOCUMENT ID:  
SyZcbMaylg

ENVELOPE ID:  
BJlg9ZM6kxg-SyZcbMaylg

DOCUMENT NAME:  
revisionsberättelse Enskede Stureby Fastighetsbyrå AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Normann	Signed	28.04.2025 16:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06)
lena.normann@hqvsthlm.se	Authenticated	28.04.2025 16:37	Low	IP: 4.223.125.171

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed