

Årsredovisning

för

Algot Ivarssons Byggnads Aktiebolag

556076-1578

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Ivarsson, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Algot Ivarssons Byggnads Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av sju flerbostadshus belägna centralt i Vänersborg.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 004	5 699	5 375	5 104
Resultat efter finansiella poster	663	963	13	374
Soliditet (%)	11	9	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	160 000	745 256	765 994	2 471 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			765 994	-765 994	0
Årets resultat				388 387	388 387
Belopp vid årets utgång	800 000	160 000	1 511 250	388 387	2 859 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 511 251
årets vinst	388 387
	1 899 638
disponeras så att i ny räkning överföres	1 899 638
	1 899 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 004 113	5 699 234
Övriga rörelseintäkter		7 448	34 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 011 561	5 733 540
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 785 798	-2 555 668
Personalkostnader	2	-1 021 394	-974 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-567 482	-560 637
Summa rörelsekostnader		-4 374 674	-4 090 615
Rörelseresultat		1 636 887	1 642 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 540	85 210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 056 449	-764 684
Summa finansiella poster		-973 909	-679 474
Resultat efter finansiella poster		662 978	963 451
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-169 700	0
Summa bokslutsdispositioner		-169 700	0
Resultat före skatt		493 278	963 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 891	-197 457
Årets resultat		388 387	765 994

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 865 979	22 408 716
Inventarier, verktyg och installationer	4	134 778	125 300
Summa materiella anläggningstillgångar		22 000 757	22 534 016
Summa anläggningstillgångar		22 000 757	22 534 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 623 225	1 308 990
Övriga fordringar		226 710	105 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 226	54 495
Summa kortfristiga fordringar		1 902 161	1 468 790
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 405 880	3 488 011
Summa kassa och bank		4 405 880	3 488 011
Summa omsättningstillgångar		6 308 041	4 956 801
SUMMA TILLGÅNGAR		28 308 798	27 490 817

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		160 000	160 000
Summa bundet eget kapital		960 000	960 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 511 251	745 256
Årets resultat		388 387	765 994
Summa fritt eget kapital		1 899 638	1 511 250
Summa eget kapital		2 859 638	2 471 250
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		169 700	0
Summa obeskattade reserver		169 700	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 400 000	20 400 000
Övriga skulder		2 578 870	2 618 701
Summa långfristiga skulder		22 978 870	23 018 701
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		202 125	120 891
Övriga skulder		25 120	26 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 073 345	1 853 502
Summa kortfristiga skulder		2 300 590	2 000 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 308 798	27 490 817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg :5år

Bilar: 10 år

Byggnader:50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 808 628	29 434 313
Anskaffningar	0	374 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 808 628	29 808 628
Ingående avskrivningar	-7 399 913	-6 857 176
Årets avskrivningar	-542 736	-542 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 942 649	-7 399 913
Utgående redovisat värde	21 865 979	22 408 715

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 500	371 500
Inköp	34 223	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 723	371 500
Ingående avskrivningar	-246 200	-228 300
Årets avskrivningar	-24 745	-17 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 945	-246 200
Utgående redovisat värde	134 778	125 300

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förväntas betalas efter mer än 5 år	20 400 000	20 400 000
	20 400 000	20 400 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	20 419 500	20 419 500
	20 419 500	20 419 500

Vänersborg

Jan Ivarsson
Jan Ivarsson
Ordförande
2025-06-26

Lars Ivarsson
Lars Ivarsson

2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Anders Haglind
Anders Haglind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Algot Ivarssons Byggnads Aktiebolag**
Org.nr 556076-1578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Algot Ivarssons Byggnads Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Algot Ivarssons Byggnads Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Algot Ivarssons Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Algot Ivarssons Byggnads Aktiebolag, Org.nr 556076-1578

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Algot Ivarssons Byggnads Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Algot Ivarssons Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-26

Anders Haglind

Anders Haglind
Auktoriserad revisor