

ÅRSREDOVISNING

för

Entreprenad GrandBygg AB

Org.nr. 559050-0855

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Entreprenad GrandBygg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2024-07-03



Oscar Christiansson

ÅRSREDOVISNING

för

Entreprenad GrandBygg AB

Org.nr. 559050-0855

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Entreprenad GrandBygg AB

Org.nr. 559050-0855

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggbranschen.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 044 951	12 648 594	11 661 655	8 865 636
Resultat efter finansiella poster	25 958	222 278	96 981	204 622
Soliditet (%)	25,07	23,79	39,36	46,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsminskningen grundas på att bolaget valt att utföra mindre antal projekt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 880 857	180 743	2 061 600
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		180 743	-180 743	0
Utdelning till aktieägare		-194 000		-194 000
Årets resultat			19 879	19 879
Belopp vid årets utgång	100 000	1 867 600	19 879	1 887 479

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 867 600
Årets resultat	19 879
	<u>1 887 479</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 687 479
	<u>1 887 479</u>

ank=20240704;2024070506338

Dokumentnr: 20240704;2024070506338

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

anl=20240704:2024070506339

Dokumentnummer: 08701150TET-DAWSLDMKSTJ Y5C3-10G2E

Entreprenad GrandBygg AB

Org.nr. 559050-0855

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 044 951	12 648 594
Övriga rörelseintäkter		421 500	211 119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 466 451</u>	<u>12 859 713</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 146 755	-10 573 342
Övriga externa kostnader		-638 355	-689 530
Personalkostnader	2	-282 440	-1 147 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 052	-165 287
Summa rörelsekostnader		<u>-8 180 602</u>	<u>-12 575 440</u>
Rörelseresultat		285 849	284 273
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 099	24
Räntekostnader		-260 990	-56 595
Summa finansiella poster		<u>-259 891</u>	<u>-56 571</u>
Resultat efter finansiella poster		25 958	227 702
Resultat före skatt		25 958	227 702
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 079	-46 959
Årets resultat		<u>19 879</u>	<u>180 743</u>

ank=20240704;2024070506340

Pannan dokumentnrs-kal-CPBTFL-LSOTET-DAMIS-LDMKST-J V5CR-ING7E

Entreprenad GrandBygg AB

Org.nr. 559050-0855

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	2 227 306	2 260 923
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	5 861
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 105	140 679
Summa materiella anläggningstillgångar		2 294 411	2 407 463

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	92 000	92 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 384 193	4 651 625
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 476 193	4 743 625

Summa anläggningstillgångar

4 770 604 7 151 088

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 802 609	958 536
Övriga fordringar		421 921	216 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 191	34 133
Summa kortfristiga fordringar		2 406 721	1 209 267

Kassa och bank

Kassa och bank		747 953	707 662
Summa kassa och bank		747 953	707 662

Summa omsättningstillgångar

3 154 674 1 916 929

SUMMA TILLGÅNGAR

7 925 278 9 068 017

ank=20240704;20240705063+1

Dokumentation av bokslutet för 2023. Dokumentet är tillgängligt på www.grandbygg.se

Entreprenad GrandBygg AB

Org.nr. 559050-0855

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 867 600

1 880 857

Årets resultat

19 879

180 743

Summa fritt eget kapital

1 887 479

2 061 600

Summa eget kapital

1 987 479

2 161 600

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 724 500

3 802 500

Övriga skulder

0

500 000

Summa långfristiga skulder

3 724 500

4 302 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 000

78 000

Leverantörsskulder

963 546

1 207 497

Skatteskulder

90 546

107 296

Övriga skulder

1 043 103

1 186 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 104

25 000

Summa kortfristiga skulder

2 213 299

2 603 917

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 925 278****9 068 017**

anl=20240704:2024070506342

Dokumentnummer: CPDTCI.L50TFT-DAMVC.LDMKSTJ.V5C2-ING7E

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	3,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 401 193	2 401 193
Utgående anskaffningsvärden	2 401 193	2 401 193
Ingående avskrivningar	-140 270	-106 653
Årets avskrivningar	-33 617	-33 617
Utgående avskrivningar	-173 887	-140 270
Redovisat värde	2 227 306	2 260 923

Taxeringsvärden

Mark	378 000	378 000
Byggnader	810 000	810 000
	1 188 000	1 188 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	273 500	273 500
Utgående anskaffningsvärden	273 500	273 500
Ingående avskrivningar	-267 639	-212 939
Årets avskrivningar	-5 861	-54 700
Utgående avskrivningar	-273 500	-267 639
Redovisat värde	0	5 861

Entreprenad GrandBygg AB

Org.nr. 559050-0855

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	487 041	487 041
Utgående anskaffningsvärden	487 041	487 041
Ingående avskrivningar	-346 362	-269 392
Årets avskrivningar	-73 574	-76 970
Utgående avskrivningar	-419 936	-346 362
Redovisat värde	67 105	140 679

Not 6 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31	
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Grand Hyres Ekeby AB 559197-1667	Helsingborg	50 000 100,00%	50 000
Grand Hyres AB 559192-5960	Landskrona	42 000 84,00%	42 000
		92 000	92 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 651 625	1 573 531
Tillkommande fordringar	0	3 078 094
Reglerade fordringar	-2 267 432	0
Utgående anskaffningsvärden	2 384 193	4 651 625
Redovisat värde	2 384 193	4 651 625

Not 8 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 412 500	3 490 500

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

anr=20240704;2024070506344

Pannan Arkivmanntvirkat - OPTICI I-50TFT-DAMWS-LDMKST-I V5C3-LINGDE

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Oscar Christoffer Christiansson

Styrelseledamot

Serienummer: c20461716536af[...]6b8ae322f1545

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-06-28 09:15:47 UTC



ANDREAS GRABA

Styrelseledamot

Serienummer: babb7c45af4d0d[...]0db4280f4ff45

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-28 09:20:21 UTC



ANDREAS GRABA

VD

Serienummer: babb7c45af4d0d[...]0db4280f4ff45

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-28 09:20:21 UTC



Claes-Stefan Wallin

Auktoriserad revisor

Serienummer: 570052e02ac409[...]911f7828ff151

IP: 81.227.xxx.xxx

2024-06-28 14:08:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20240704;2024070506346

Denna dokumentavskrift: CDT71 L50TET-DAMV LDMKCT-I VEC3-JOC2E

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Entreprenad GrandBygg AB
Org.nr. 559050-0855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Entreprenad GrandBygg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entreprenad GrandBygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Entreprenad GrandBygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Entreprenad GrandBygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Entreprenad GrandBygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Wallin

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

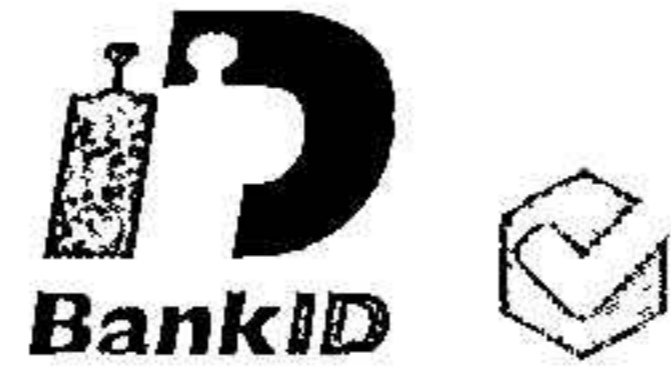
Claes-Stefan Wallin

Auktoriserad revisor

Serienummer: 570052e02ac409[...]911f7828ff151

IP: 81.227.xxx.xxx

2024-06-28 14:08:43 UTC



amk=20240704,2024070506349

Denna dokumenttyp: 0AE51-J 57B1_KC|EL_K100-1/E524-N1TK1

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>