

i Lokföraren 19 AB

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2025-03-28**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Emmoth
Styrelseledamot
~~2025-03-13~~



Luleå

03-28

Årsredovisning för
Lokföraren 19 AB
556989-3372

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokföraren 19 AB, 556989-3372, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Gällivare bedriver förvaltning av fastigheter.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 400 000	4 400 000	3 000 000	3 000 000
Rörelseresultat	4 614 308	3 611 858	1 464 192	2 212 922
Resultat efter finansiella poster	3 866 896	2 834 157	1 080 825	1 961 853
Rörelsemarginal %	85,5	82,1	48,8	73,8
Avkastning på totalt kapital %	13,7	10,6	4,5	5,2
Avkastning på sysselsatt kapital %	16	11,9	5,1	5,4
Avkastning på eget kapital %	25,5	17,6	7,8	8,5
Balansomslutning	33 686 675	33 939 588	32 634 558	42 760 166
Kassalikviditet %	216,1	377,8	233,7	1 326,2
Soliditet %	45,1	47,5	42,5	55,6

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	10 000 000	2 086 415	1 008 773	3 021 957
Balanseras i ny räkning			3 021 957	-3 021 957
Utdelning			-4 000 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-176 525	176 525	
Årets resultat				3 070 368
Utgående balans	10 000 000	1 909 890	207 255	3 070 368

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	207 255
Årets resultat	3 070 368
Medel att disponera	3 277 623

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	1 110 594
Balanseras i ny räkning	2 167 029
Summa	3 277 623

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 400 000	4 400 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		5 400 000	4 400 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-191 692	-194 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-594 000	-594 000
Summa rörelsens kostnader		-785 692	-788 142
Rörelseresultat		4 614 308	3 611 858
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 072	1 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-763 484	-779 240
Summa resultat från finansiella poster		-747 412	-777 701
Resultat efter finansiella poster		3 866 896	2 834 157
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	986 182
Summa bokslutsdispositioner		0	986 182
Resultat före skatt		3 866 896	3 820 339
Skatter			
Skatt på årets resultat		-796 528	-798 382
Summa skatter		-796 528	-798 382
Årets resultat		3 070 368	3 021 957

2025040202153

2025040202154

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 638 819	28 232 819
Summa materiella anläggningstillgångar		27 638 819	28 232 819
Summa anläggningstillgångar		27 638 819	28 232 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 048 094	4 423 094
Övriga fordringar		218 321	11 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 200	9 200
Summa kortfristiga fordringar		2 275 615	4 443 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 772 241	1 263 047
Summa kassa och bank		3 772 241	1 263 047
Summa omsättningstillgångar		6 047 856	5 706 769
SUMMA TILLGÅNGAR		33 686 675	33 939 588

2025040202155

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Uppskrivningsfond	3	1 909 890	2 086 415
Summa bundet eget kapital		11 909 890	12 086 415
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		207 255	1 008 773
Årets resultat		3 070 368	3 021 957
Summa fritt eget kapital		3 277 623	4 030 730
Summa eget kapital		15 187 513	16 117 145
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 610 471	2 606 004
Summa avsättningar		2 610 471	2 606 004
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 090 000	13 706 000
Summa långfristiga skulder		13 090 000	13 706 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		616 000	616 000
Leverantörsskulder		12 470	2 670
Aktuella skatteskulder		489 215	272 748
Övriga skulder		786 846	186 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		894 160	432 112
Summa kortfristiga skulder		2 798 691	1 510 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 686 675	33 939 588

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	40-80

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 523 000	20 523 000
Utgående anskaffningsvärden	20 523 000	20 523 000
Ingående avskrivningar	-2 970 493	-2 601 079
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-369 414	-369 414
Utgående avskrivningar	-3 339 907	-2 970 493
Ingående uppskrivningar	10 680 312	10 904 898
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-224 586	-224 586
Utgående uppskrivningar	10 455 726	10 680 312
Redovisat värde	27 638 819	28 232 819

2025040202157

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	2 086 415	2 262 940
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-176 525	-176 525
Utgående balans	1 909 890	2 086 415

Not 4 Långfristiga skulder

<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	10 626 000	11 242 000

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	21 400 000	21 400 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Anders Emmoth AB	556937-5180	Gällivare

2025040202158

Underskrifter

Luleå den 28/3 2025
Gällivare



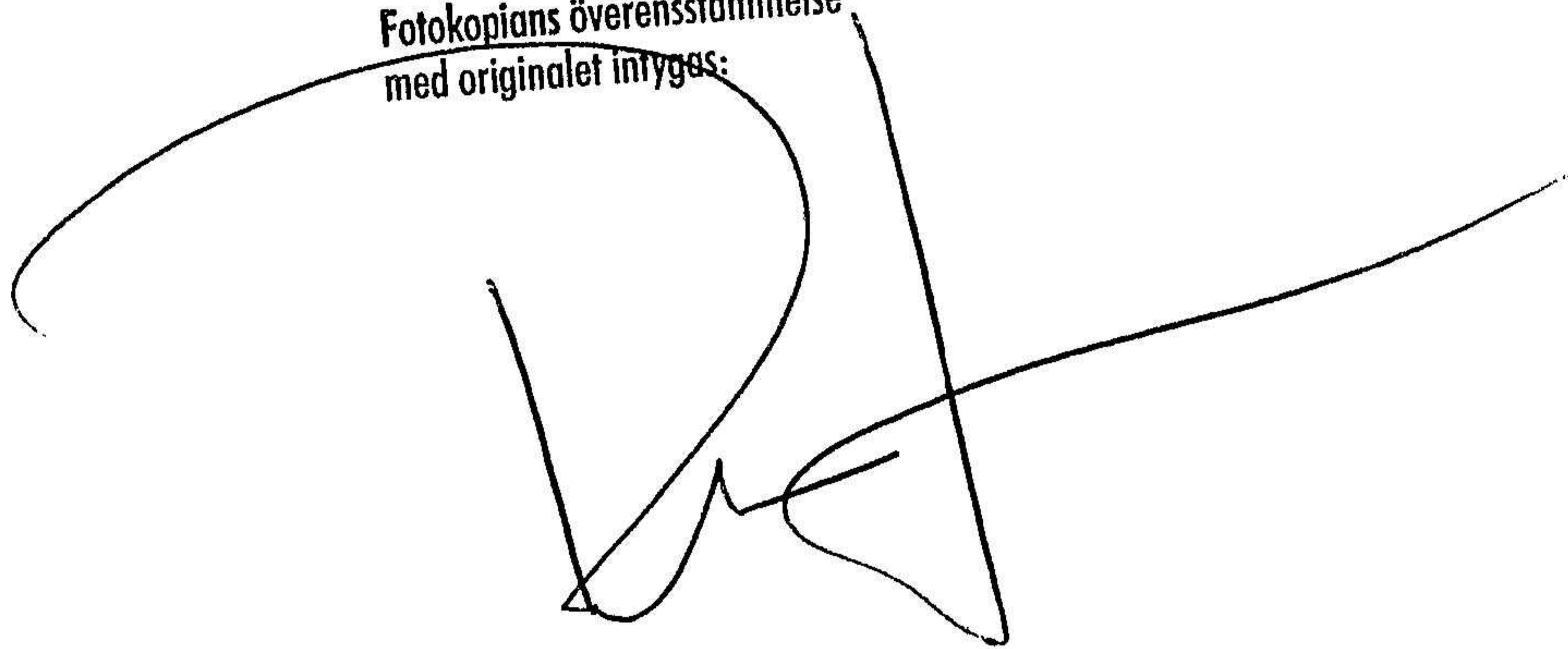
Anders Emmoth
Styrelseledamot

Datum 28/3 2025

Min revisionsberättelse har lämnats 28/3 2025

Rolf Larsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



(Rolf Larsson

073-0981264)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lokföraren 19 AB
organisationsnummer 556989-3372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokföraren 19 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokföraren 19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lokföraren 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokföraren 19 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lokföraren 19 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-03-28

Rolf Larsson
Godkänd revisor, Får medlem

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

(Rolf Larsson)

073-09812941