

Årsredovisning

Hillmann Fastigheter Pärlan AB

Org.nr 556937-5727

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hillmann, Verkställande direktör

2024-06-17

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hillmann Fastigheter Pärlan AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Söderköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta, köpa och sälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elbing Invest AB, org.nr. 559370-4298.

Bolagets säte är i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 049	2 826	2 742	2 295
Resultat efter finansiella poster	118	704	662	602
Balansomslutning	28 962	29 326	32 086	31 946
Soliditet (%)	2	4	4	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	555 826	592 613	1 198 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		592 613	-592 613	0
Årets resultat			118 173	118 173
Belopp vid årets utgång	50 000	548 439	118 173	716 612

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	548 439
årets vinst	118 173
	666 612
disponeras så att i ny räkning överföres	666 612
	666 612

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 048 749	2 826 211
Övriga rörelseintäkter		39 180	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 087 929	2 826 211
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-888 460	-789 367
Övriga externa kostnader		-130 171	-62 061
Personalkostnader	2	-461 491	-586 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 840	-177 840
Summa rörelsekostnader		-1 657 962	-1 615 561
Rörelseresultat		1 429 967	1 210 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 311 885	-506 932
Summa finansiella poster		-1 311 794	-506 923
Resultat efter finansiella poster		118 173	703 727
Resultat före skatt		118 173	703 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-111 114
Årets resultat		118 173	592 613

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 040 826	21 218 666
Summa materiella anläggningstillgångar		21 040 826	21 218 666
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 770 000	6 770 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 770 000	6 770 000
Summa anläggningstillgångar		27 810 826	27 988 666
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 412	17 514
Summa kortfristiga fordringar		10 412	17 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 140 700	1 320 090
Summa kassa och bank		1 140 700	1 320 090
Summa omsättningstillgångar		1 151 112	1 337 604
SUMMA TILLGÅNGAR		28 961 938	29 326 270

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		548 439	555 826
Årets resultat		118 173	592 613
Summa fritt eget kapital		666 612	1 148 439
Summa eget kapital		716 612	1 198 439
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 510 560	27 235 560
Summa långfristiga skulder		27 510 560	27 235 560
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	275 000
Leverantörsskulder		108 970	0
Skatteskulder		101 210	110 378
Övriga skulder		317 404	270 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 182	236 454
Summa kortfristiga skulder		734 766	892 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 961 938	29 326 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 829 550	22 829 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 829 550	22 829 550
Ingående avskrivningar	-1 610 884	-1 433 044
Årets avskrivningar	-177 840	-177 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 788 724	-1 610 884
Utgående redovisat värde	21 040 826	21 218 666

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 770 000	9 702 730
Tillkommande fordringar	0	6 770 000
Avgående fordringar	0	-9 702 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 770 000	6 770 000
Ingående nedskrivningar	0	-100 000
Återförda nedskrivningar	0	100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	6 770 000	6 770 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 510 560	26 135 560
	27 510 560	26 135 560

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 800 000	30 800 000
	30 800 000	30 800 000

Söderköping

Oscar Hillmann
Oscar Hillmann
Ordförande
2024-06-17

Jacob Hillmann
Jacob Hillmann
Verkställande direktör
2024-06-17