

ÅRSREDOVISNING

för

Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Muscle Machine Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Smålandsstenar 2025-06-11

Adam Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga aktier och fastigheter.

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 430 818 | -3 410 921 | -44 545 | -49 169 |
| Soliditet (%) | 0,11 | 0,10 | 0,10 | 0,05 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 134 625 | 17 026 | 251 651 |
| Balanseras i ny räkning | | 17 026 | -17 026 | 0 |
| Årets resultat | | | 28 918 | 28 918 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 151 651 | 28 918 | 280 569 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 151 651 |
| Årets resultat | 28 918 |
| | <hr/> |
| | 180 569 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 180 569 |
| | <hr/> |
| | 180 569 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -19 813 | -18 844 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-19 813</u> | <u>-18 844</u> |
| Rörelseresultat | | -19 813 | -18 844 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 5 000 000 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | -18 438 | -12 866 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 2 248 167 | 2 152 022 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -6 940 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | <u>-3 640 734</u> | <u>-3 591 233</u> |
| Summa finansiella poster | | -1 411 005 | -3 392 077 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 430 818 | -3 410 921 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 700 000 | 4 000 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>1 700 000</u> | <u>4 000 000</u> |
| Resultat före skatt | | 269 182 | 589 079 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -240 264 | -572 053 |
| Årets resultat | | <u>28 918</u> | <u>17 026</u> |

20250627;2025063020469

Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

91 843 418

91 861 856

Fordringar hos koncernföretag

5

153 580 894

151 341 809

Summa finansiella anläggningstillgångar

245 424 312

243 203 665

Summa anläggningstillgångar

245 424 312

243 203 665

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 700 000

0

Summa kortfristiga fordringar

1 700 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

324 921

335 652

Summa kassa och bank

324 921

335 652

Summa omsättningstillgångar

2 024 921

335 652

SUMMA TILLGÅNGAR

247 449 233

243 539 317

k=20250627;2025063020470

Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

151 651

134 625

Årets resultat

28 918

17 026

Summa fritt eget kapital

180 569

151 651

Summa eget kapital

280 569

251 651

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

246 356 347

242 715 613

Summa långfristiga skulder

246 356 347

242 715 613

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

812 317

572 053

Summa kortfristiga skulder

812 317

572 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**247 449 233****243 539 317**

tk=20250627;2025063020471

Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

2 239 085

2 141 511

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-3 640 734

-3 591 233

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer
Säte

Antal Eget kapital
Kap.andel % Resultat

Redovisat
värde

Muscle Fastigheter AB

556902-0281

1 000

50 697 563

55 623 356

Gislaved

100,00%

64 623

Skallebacken AB

556726-1697

1 000

5 591 436

7 305 092

Halmstad

100,00%

2 439

Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB

556820-3243

500

3 612 442

12 115 972

Halmstad

100,00%

-514 688

Fastighetsbolaget Hamnkärven AB

559110-8088

500

1 755 197

5 957 925

Halmstad

100,00%

127 197

Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

NOTER

| | | | |
|------------------------------------|---------|-------------|-----------|
| Handelsbolaget Förlaget 1 | | | |
| 916822-6554 | 100 | -11 139 164 | -10 136 |
| Gislaved | 1,00% | -1 843 801 | |
| Söndrumsgården AB | | | |
| 559170-0199 | 500 | 3 122 648 | 50 000 |
| Gislaved | 100,00% | 14 077 | |
| Kvibillegården AB | | | |
| 559172-6764 | 500 | 62 606 | 3 328 696 |
| Halmstad | 100,00% | 6 428 | |
| Fastighetsbolaget Halmstad 3:33 AB | | | |
| 556527-7232 | 1 000 | 946 670 | 7 472 513 |
| Halmstad | 100,00% | 148 598 | |

91 843 418

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 151 341 809 | 137 893 075 |
| Tillkommande fordringar | 2 239 085 | 13 448 734 |
| Utgående anskaffningsvärden | 153 580 894 | 151 341 809 |
| Redovisat värde | 153 580 894 | 151 341 809 |

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Förfaller senare än 5 år | 0 | 0 |
|--------------------------|---|---|

Övriga noter

Not 7 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Borgensförbindelse för Muscle Fastigheter AB | 110 714 000 | 111 914 000 |
| Fastighetsbolaget Torghörnan AB | 89 316 500 | 91 430 500 |
| Fastighetsbolaget Hamnkärven AB | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Söndrumsgården AB | 53 536 000 | 53 536 000 |
| Betalningsansvar delägare HB Förlaget 1 | 14 351 801 | 13 513 679 |
| | 277 418 301 | 279 894 179 |

Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

NOTER

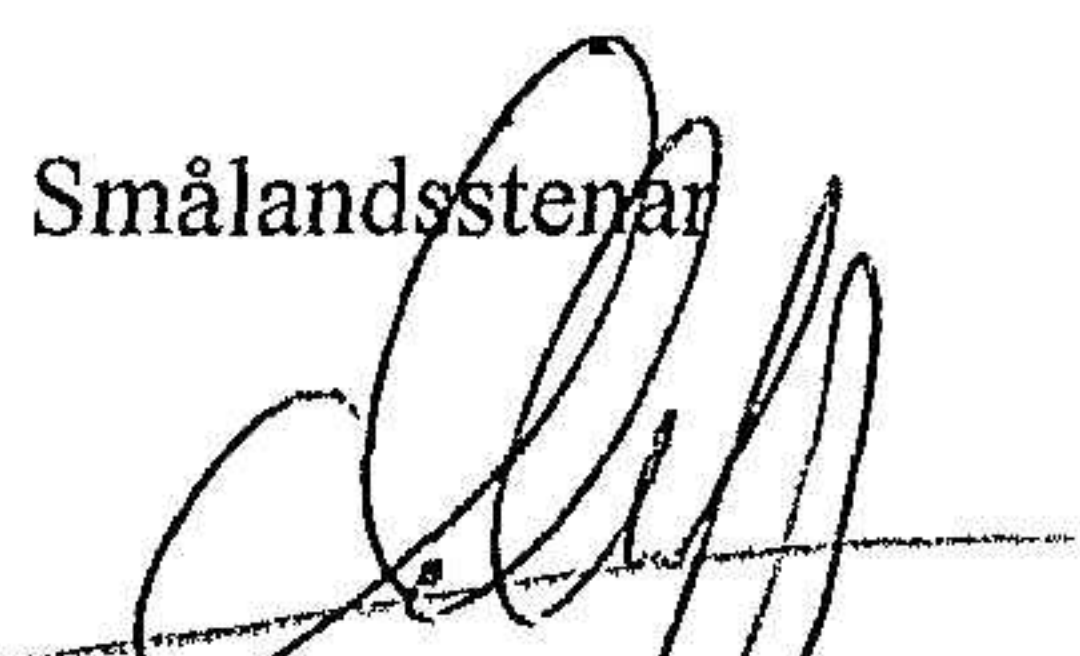
Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Muscle Machine AB, Org. nr 559147-3375, säte Halmstad.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smålandsstenar


Adam Johansson

Verkställande direktör

2025-06-11


Roger Johansson

2025-06-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025.


Håkan Davidsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Muscle Machine Fastigheter AB, org.nr 556983-7338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muscle Machine Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muscle Machine Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muscle Machine Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

11

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Muscle Machine Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muscle Machine Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

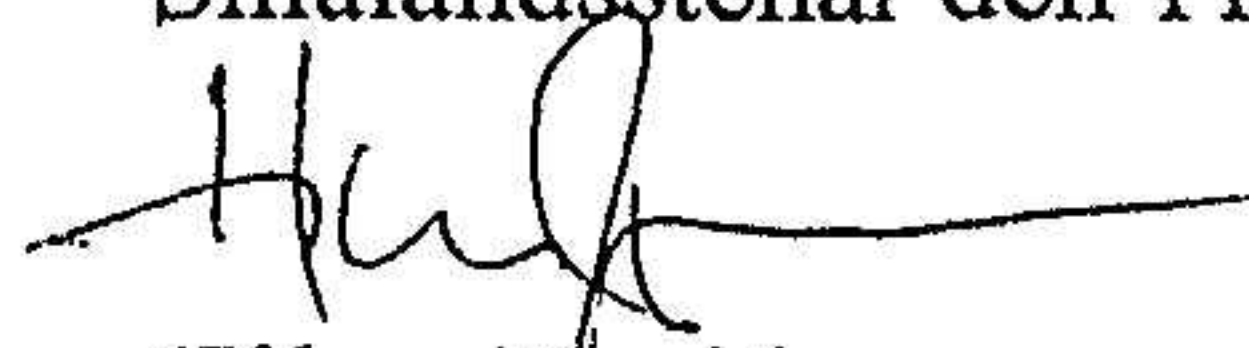
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 11 juni 2025



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor