

Årsredovisning
för
Skyttegatan Fastigheter AB
559474-3543

Räkenskapsåret
2024-03-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Skyttegatan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Pajala, 2025-05-14

Magnus Pekkari, VD

Styrelsen och verkställande direktören för Skyttegatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|
| Nettoomsättning | 290 |
| Resultat efter finansiella poster | 11 |
| Soliditet (%) | 0,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 1 656 | 1 656 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 656 | 26 656 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------|
| årets vinst | 1 656 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 656 |
| | 1 656 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025053003431

2025053003432

Resultaträkning

Not

2024-03-01
-2024-12-31
(10 mån)

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

290 000

290 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-92 564

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-84 210

-176 774

Rörelseresultat

113 226

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 080

-102 080

Resultat efter finansiella poster

11 146

Resultat före skatt

11 146

Skatt på årets resultat

-9 490

Årets resultat

1 656

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 436 695

5 436 695

Summa anläggningstillgångar

5 436 695

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

35 150

Summa omsättningstillgångar

35 150

SUMMA TILLGÅNGAR

5 471 845

2025053003433

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 656

1 656

Summa eget kapital

26 656

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

3 266 849

Skulder till koncernföretag

1 798 659

Summa långfristiga skulder

5 065 508

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

321 996

Leverantörsskulder

48 195

Aktuella skatteskulder

9 490

Summa kortfristiga skulder

379 681

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 471 845

2025053003434

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

| | | |
|----------------------------------|-------|-------|
| Stomme och grund | 50 år | |
| Yttertak | 50 år | |
| Fasad | 20 år | |
| Innerväggar | | 25 år |
| Ytskikt, köksinredning, vitvaror | 10 år | |
| VVS, el, tele, data | 25 år | |
| Fönster | 10 år | |

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

| | |
|---|------------------|
| Inköp | 5 520 905 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 520 905 |
| Årets avskrivningar | -84 210 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -84 210 |
| Utgående redovisat värde | 5 436 695 |

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

| | |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 777 524 |
| | 3 777 524 |

2025053003437

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Erik Dantoft
Ordförande

Mimmi Snell

Patrik Snell

Magnus Pekkari
Verkställande direktör

2025053003438



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2025 09:43
SENT BY OWNER:
Magnus Pekkari • 12.05.2025 16:27
DOCUMENT ID:
HJKLrYJWge
ENVELOPE ID:
B1_8rtJ-gg-HJKLrYJWge

DOCUMENT NAME:
559474-3543 Skyttegatan Fastigheter AB för 20240301-20241231.
pdf
9 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| Magnus Lars-Owe Pekkari magnus.pekkari@snells.se | Signed Authenticated | 12.05.2025 16:30 12.05.2025 16:30 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1976/10/19) IP: 94.254.104.60 |
| Mimmi Madicken Annamaria Snell mimmi@snells.se | Signed Authenticated | 12.05.2025 17:00 12.05.2025 16:59 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1995/10/07) IP: 94.254.104.60 |
| Jan Erik Dantoft jan.e.dantoft@gmail.com | Signed Authenticated | 12.05.2025 18:23 12.05.2025 18:22 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1954/06/28) IP: 83.233.138.76 |
| Henry Patrik Snell patrik@snells.se | Signed Authenticated | 13.05.2025 09:43 13.05.2025 09:43 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/09/11) IP: 217.215.102.63 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed