

ÅRSREDOVISNING

för

Cedermark Invest AB

Org.nr. 556922-3182

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Cedermark, Styrelseledamot

2023-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 469 133	6 705 566	1 720 946	1 698 923
Soliditet (%)	99,95	99,94	99,5	99,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 537 887	6 705 566	19 243 453
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		6 705 566	-6 705 566	0
Utdelning till aktieägare		-190 000		-190 000
Årets resultat			5 469 133	5 469 133
Belopp vid årets utgång	50 000	19 053 453	5 469 133	24 522 586

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 053 453
Årets resultat	5 469 133
	<u>24 522 586</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	24 332 586
	<u>24 522 586</u>

Cedermark Invest AB

Org.nr. 556922-3182

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 190 000,00 kr. vilket motsvarar 3,80 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	53 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>53 442</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-58 952</u>	<u>-13 276</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-58 952</u>	<u>-13 276</u>
Rörelseresultat		-58 952	40 166
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 528 047	6 665 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>38</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>5 528 085</u>	<u>6 665 400</u>
Resultat efter finansiella poster		5 469 133	6 705 566
Resultat före skatt		5 469 133	6 705 566
Årets resultat		<u>5 469 133</u>	<u>6 705 566</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	5 051 500	5 051 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	19 486 886	14 038 052
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>24 538 386</u>	<u>19 089 552</u>
Summa anläggningstillgångar		24 538 386	19 089 552
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 200	213 901
Summa kassa och bank		<u>44 200</u>	<u>213 901</u>
Summa omsättningstillgångar		44 200	213 901
SUMMA TILLGÅNGAR		24 582 586	19 303 453
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 053 453	12 537 887
Årets resultat		5 469 133	6 705 566
Summa fritt eget kapital		<u>24 522 586</u>	<u>19 243 453</u>
Summa eget kapital		24 572 586	19 293 453
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 582 586	19 303 453

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital-	Redovisat
	Organisationsnummer Säte	andel %	Redovisat
	Novare Holding AB	11500	värde värde
	556990-0631	23%	5 051 500
		<hr/>	<hr/>
		0	5 051 500
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 038 052	7 672 191
	Inköp	0	6 365 861
	Försäljningar	5 448 834	0
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde	19 486 886	14 038 052
		19 486 886	14 038 052

Cedermark Invest AB

Org.nr. 556922-3182

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Anders Cedermark

Anders Cedermark

2023-03-09