

Årsredovisning

Bjorn Sweden Bidco 1 AB

Organisationsnummer: 559237-7906
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma, 28/5 - 2025
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Andrea Corsi
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som ägs i sin helhet av Bjorn Holdco S.à.r.l (Luxembourg) och har som verksamhet att förvalta fastigheter som ägs via dotterbolag. Bolaget äger samtliga aktier i fastighetsbolaget Bjorn (Sweden) Propco 3 AB (556225-8201).

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

Bjorn Sweden Bidco 1 AB är ett helägt dotterbolag till Björn Holdco S.à.r.l (Luxembourg) - reg nr B240240, som ingår i koncernen Blackstone Property Partners Europe. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Blackstone Property Partners Europe Holdings S.à.r.l (Luxembourg) varför någon koncernredovisning inte upprättas i enlighet med undantagsregeln i Årsredovisningslagen 7 kap 2 §.

Ett moderföretag som med stöd av första stycket inte själv har upprättat någon koncernredovisning ska ge in det överordnade moderföretagets koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse till registreringsmyndigheten enligt 8 kap. 3, 3a och 3c §§. Registreringsmyndigheten ska på det sätt som anges i 8 kap. 4 § kungöra att handlingarna getts in. Om handlingarna inte är på svenska, får registreringsmyndigheten förelägga moderföretaget att ge in en bestyrkt översättning till svenska. Ett sådant föreläggande ska beslutas om någon begär det. Om moderföretaget, i fall det hade upprättat en koncernredovisning, enligt 8 kap. 3 och 16 §§ inte skulle ha varit skyldigt att ge in denna och koncernrevisionsberättelsen till registreringsmyndigheten, ska det som i nämnda paragrafer sägs om att handlingarna ska hållas tillgängliga istället tillämpas på det överordnade moderföretagets koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Ryssland fortsatt invadera Ukraina, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen. Kriget har indirekt bidragit till en hög inflation tidigare år med stigande räntor och stigande energipriser, men har under 2024 stabiliserats med sänkta räntor och dämpad inflation. Detta har dock ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat. Under räkenskapsåret har även kriget i Gaza, mellan Israel och Hamas fortlöpt. Bolaget följer händelseutvecklingen, men kriget har ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Bolaget har under året erhållit koncernbidrag om 270 tkr från Björn Bidco 3 AB (559237-7922) (861 tkr från Björn Sweden Propco 2 AB (556702-9268))

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-513	-656	-368	18 889
Soliditet (%)	33,1	32,8	32,1	33,0

Nyckeltalsdefinitioner

För definitioner av nyckeltal, se NOT 1 Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	76 387	205	76 617
Balanseras i ny räkning		205	-205	0
Årets resultat			-242	-242
Belopp vid årets utgång	25	76 592	-242	76 375

Resultatdisposition

Till årsstammans forfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	76 591 576
Årets resultat	-242 474
Medel att disponera	76 349 102

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	76 349 102
Summa	76 349 102

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Direkta kostnader		-176	-173
Övriga externa kostnader		-103	-201
Summa rörelsekostnader		-279	-374
Rörelseresultat		-279	-374
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 576	2 044
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 810	-2 326
Summa finansiella poster		-234	-282
Resultat efter finansiella poster		-513	-656
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		271	861
Summa bokslutsdispositioner		271	861
Resultat före skatt		-242	205
Årets resultat		-242	205

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	95 369	95 369
Fordringar hos koncernföretag	6	107 156	108 784
Summa finansiella anläggningstillgångar		202 525	204 153
Summa anläggningstillgångar		202 525	204 153
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		26 969	28 184
Övriga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		774	729
Summa kortfristiga fordringar		27 745	28 915
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		413	345
Summa kassa och bank		413	345
Summa omsättningstillgångar		28 158	29 260
SUMMA TILLGÅNGAR		230 683	233 413

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 592	76 387
Årets resultat		-242	205
Summa fritt eget kapital		76 350	76 592
Summa eget kapital		76 375	76 617
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		115 613	117 241
Summa långfristiga skulder		115 613	117 241
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	30
Skulder till koncernföretag		37 740	38 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		955	535
Summa kortfristiga skulder		38 695	39 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		230 683	233 413

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar och skulder

Fordringar och skulder har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Efter årets utgång har Rysslands invasion av Ukraina fortlöpt, likaså kriget i Gaza mellan Israel och Hamas. Stigande inflation och räntor som indirekt varit effekter från kriget i Ukraina, har efter räkenskapsårets stabiliserats och ingen förändring rörande ränteläget har skett.

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 567	2 032

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 772	-2 187

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 369	95 369
Utgående anskaffningsvärden	95 369	95 369
Redovisat värde	95 369	95 369

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Björn (Sweden) Propco 3 AB	556225-8201	Stockholm	25 000	400	-243	100,0	100,0	95 369

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 784	111 744
Reglerade fordringar	-1 910	-2 924
Omräkningsdifferenser	282	-36
Utgående anskaffningsvärden	107 156	108 784
Redovisat värde	107 156	108 784

Not 7. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	115 613	117 241

Stockholm 7025-05-78


Andrea Corsi
Styrelseordförande

Mariaan Kennedy
Ledamot

Tom Oliver Metcalf
Ledamot

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 772	-2 187

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 369	95 369
Utgående anskaffningsvärden	95 369	95 369
Redovisat värde	95 369	95 369

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Björn (Sweden) Propco 3 AB	556225-8201	Stockholm	25 000	400	-243	100,0	100,0	95 369

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 784	111 744
Reglerade fordringar	-1 910	-2 924
Omräkningsdifferenser	282	-36
Utgående anskaffningsvärden	107 156	108 784
Redovisat värde	107 156	108 784

Not 7. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	115 613	117 241

Stockholm 70.75-05-7E

Andrea Corsi
Styrelseordförande

Mariaan Kennedy
Ledamot

Tom Oliver Metcalf
Ledamot

2025061013603

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 772	-2 187

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 369	95 369
Utgående anskaffningsvärden	95 369	95 369
Redovisat värde	95 369	95 369

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Björn (Sweden) Propco 3 AB	556225-8201	Stockholm	25 000	400	-243	100,0	100,0	95 369

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 784	111 744
Reglerade fordringar	-1 910	-2 924
Omräkningsdifferenser	282	-36
Utgående anskaffningsvärden	107 156	108 784
Redovisat värde	107 156	108 784

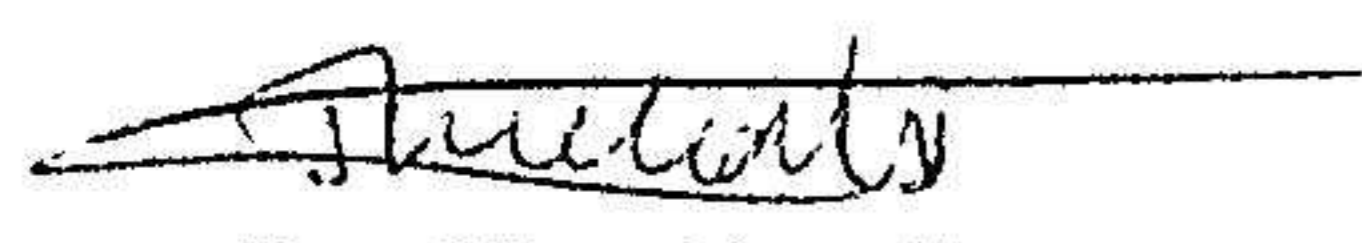
Not 7. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	115 613	117 241

Stockholm 7025-05-28

Andrea Corsi
Styrelseordförande

Mariaan Kennedy
Ledamot


Tom Oliver Metcalf
Ledamot