

Bolagsverket

2022-07-12

Årsredovisning för  
**Dal-Flytström Byggnads AB**  
556513-7790

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dal-Flytström Byggnads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30.

  
Lars Dal

Årsredovisning för

# Dal-Flytström Byggnads AB

556513-7790

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dal-Flytström Byggnads AB, 556513-7790, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet genom underentreprenörer, företrädesvis i Stockholmsområdet, samt fastighetsförvaltningsverksamhet.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	19 351 517	11 649 923	17 881 807	12 446 838
Resultat efter finansiella poster	1 821 815	228 402	898 582	1 063 197
Soliditet, %	39	34	36	30

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	13 750	3 264 617
Utdelning			-686 000
Årets resultat			1 485 108
Vid årets slut	100 000	13 750	4 063 725

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 063 725 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 578 617
årets resultat	1 485 108
Totalt	4 063 725
disponeras för utdelning, balanseras i ny räkning	600 000
Summa	3 463 725
	4 063 725

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 351 517	11 649 923
Övriga rörelseintäkter		701 379	724 064
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>20 052 896</b>	<b>12 373 987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 329 724	-9 235 152
Övriga externa kostnader		-578 707	-661 301
Personalkostnader	2	-1 985 161	-1 862 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 434	-235 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 129 026</b>	<b>-11 994 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 923 870</b>	<b>379 265</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		10 806	1 459
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 817	3 359
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-125 678	-155 681
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 055</b>	<b>-150 863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 821 815</b>	<b>228 402</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 821 815</b>	<b>228 402</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-336 707	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 485 108</b>	<b>228 402</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	4	6 194 322	6 429 756
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 194 322</u>	<u>6 429 756</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 194 322</u>	<u>6 429 756</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		473 147	895 298
Övriga fordringar		14 803	58 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 293	291 911
Summa kortfristiga fordringar		<u>712 243</u>	<u>1 245 686</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		659 251	500 675
Summa kortfristiga placeringar		<u>659 251</u>	<u>500 675</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 284 089	1 849 163
Summa kassa och bank		<u>3 284 089</u>	<u>1 849 163</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 655 583</u>	<u>3 595 524</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 849 905</u>	<u>10 025 280</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		13 750	13 750
Summa bundet eget kapital		<u>113 750</u>	<u>113 750</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 578 617	3 036 215
Årets resultat		1 485 108	228 402
Summa fritt eget kapital		<u>4 063 725</u>	<u>3 264 617</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 177 475</u>	<u>3 378 367</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 387 500	4 537 500
Summa långfristiga skulder		<u>4 387 500</u>	<u>4 537 500</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		694 102	919 951
Skatteskulder		327 554	49 114
Övriga skulder		1 050 899	778 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 375	212 337
Summa kortfristiga skulder		<u>2 284 930</u>	<u>2 109 413</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>10 849 905</u>	<u>10 025 280</u>

2022071237787

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	3 % på anskaffningsvärdet
-Inventarier	20% på anskaffningsvärdet

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Pågående arbete på löpande räkning värderas enligt huvudregeln.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	125 678	155 681
<b>Summa</b>	<b>125 678</b>	<b>155 681</b>

## Not 4 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 847 825	7 847 825
	<u>7 847 825</u>	<u>7 847 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 418 069	-1 182 636
-Årets avskrivning enligt plan	-235 434	-235 433
	<u>-1 653 503</u>	<u>-1 418 069</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 194 322</b>	<b>6 429 756</b>

Fastigheten innehas med tomträtt och är en specialenhet- vårdbyggnad.

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	160 858	160 858
Vid årets slut	<u>160 858</u>	<u>160 858</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-160 858	-160 858
Vid årets slut	<u>-160 858</u>	<u>-160 858</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 925 000	9 925 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 925 000</b>	<b>9 925 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

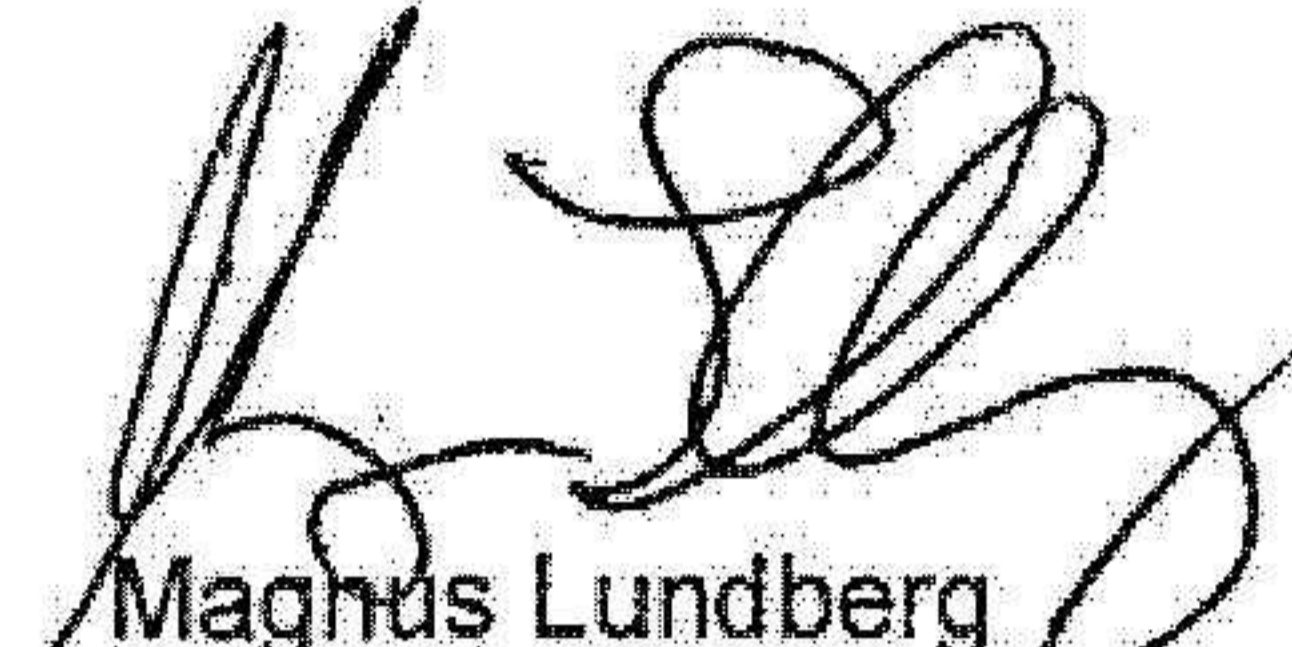
## Underskrifter

Bromma 2022-06-30

  
Lars Dal

  
Anders Flytström

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

  
Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022071237791

## Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2022 till aktieägarna i Dal-Flytström Byggnads AB, org nr 556513-7790

### Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 063 725, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning,	600 000
Balanseras i ny räkning	3 463 725
<b>Summa</b>	<b>4 063 725</b>

### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

#### *Konsolideringsbehov*

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

#### *Likviditet*

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

#### *Ställning i övrigt*

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Stockholm 2022-06-30

  
Lars Dal

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dal-Flytström Byggnads AB  
Org.nr 556513-7790

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dal-Flytström Byggnads AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dal-Flytström Byggnads ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dal-Flytström Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dal-Flytström Byggnads AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Tillseker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dal-Flytström Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 30 juni 2022

  
Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

