

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viran Fastighetsförvaltning AB

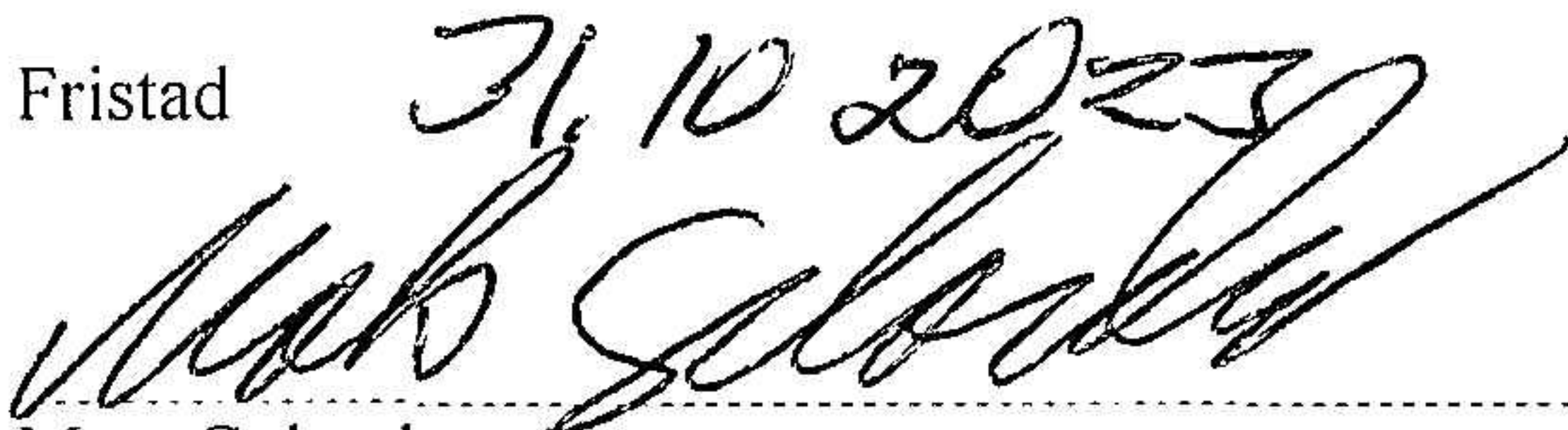
Org.nr. 559250-2339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Viran Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 31.10 2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Fristad

31.10 2023  
  
Mats Gelander

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viran Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559250-2339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av dotterbolag  
Företagets säte är Bolag.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	33 667	-33 260	25 407
Balanseras i ny räkning		-33 260	33 260	0
Årets resultat			27 235	27 235
Belopp vid årets utgång	25 000	407	27 235	52 642
		<b>2023-04-30</b>		<b>2022-04-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		34 000		34 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	407
Årets resultat	27 235
	<u>27 642</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	27 642
	<u>27 642</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Viran Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559250-2339

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-13 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		0	-13 260
<b>Rörelseresultat</b>		0	-13 260
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 000	-20 000
<b>Summa finansiella poster</b>		-84 000	-20 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-84 000	-33 260
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		126 435	0
Lämnade koncernbidrag		-15 200	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		111 235	0
<b>Resultat före skatt</b>		27 235	-33 260
<b>Årets resultat</b>		<u>27 235</u>	<u>-33 260</u>

2023112003182

# Viran Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559250-2339

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not

2023-04-30

2022-04-30

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 122 224

3 122 224

3 122 224

3 122 224

Summa anläggningstillgångar

3 122 224

3 122 224

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

37 495

77 652

Summa kortfristiga fordringar

37 495

77 652

##### Kassa och bank

Kassa och bank

5 564

5 564

Summa kassa och bank

5 564

5 564

Summa omsättningstillgångar

43 059

83 216

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 165 283**

**3 205 440**

2023112003183

**Viran Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559250-2339

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

407

33 667

Årets resultat

27 235

-33 260

**Summa fritt eget kapital**

27 642

407

**Summa eget kapital**

52 642

25 407

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

1 994 105

2 100 697

**Summa långfristiga skulder**

1 994 105

2 100 697

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

474 536

459 336

Övriga skulder

620 000

620 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

1 118 536

1 079 336

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 165 283****3 205 440**

2023112003184

# Viran Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559250-2339

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag			2023-04-30	2022-04-30
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Röret Viran 2 AB 559133-1078	Borås	100	1 309 612	1 309 612
Skruvdragaren Viran 18 AB 559133-8339	Borås	100	511 569	511 569
Viared Tången 17 AB 559132-7423	Borås	100	1 301 043	1 301 043
			<hr/>	<hr/>
			3 122 224	3 122 224

Not 3 Långfristiga skulder		2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år		1 692 697	1 764 697

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fristad

15.10 2023

Mats Gelander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

