

Årsredovisning

för

Maro Fastighet AB
(556652-3220)

Räkenskapsåret
2023-01-01--2023-12-31

Bolagets säte: Stockholm
Redovisningsvaluta: SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gropptorp 1:77.

Ägarförhållanden

Moderbolag är Arkivhuset i Norden AB (org nr 556658-1400) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 422	18 314	18 314	18 298
Resultat efter finansiella poster	17 622	17 449	16 929	17 707
Balansomslutning	1 654	4 836	1 796	1 558
Soliditet %	7	2	6	7

Eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets- resultat
Ingående balans	100 000	0	10 130	40
Disposition enligt stämman			40	-40
Årets resultat				116
Utgående balans	100 000	0	10 170	116

61653401043019

Förslag till resultatdisposition

2023-01-01--
2023-12-31

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

balanserade vinstmedel	10 170
årets resultat	116
totalt	<u>10 286</u>
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	<u>10 286</u>
totalt	<u>10 286</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01-- 2023-12-31	2022-01-01-- 2022-12-31
Nettoomsättning		<u>18 421 816</u>	<u>18 314 173</u>
Summa Rörelseintäkter		18 421 816	18 314 173
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-659 568	-725 281
Avskrivningar av anläggningstillgång		<u>-140 224</u>	<u>-140 224</u>
Summa rörelsens kostnader		-799 792	-865 505
Rörelseresultat		17 622 024	17 448 668
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>0</u>	<u>-28</u>
Summa finansiella poster		92	-28
Resultat efter finansiella poster		17 622 116	17 448 640
Bokslutsdispositioner	3	<u>-17 622 000</u>	<u>-17 448 600</u>
Summa bokslutsdispositioner		-17 622 000	-17 448 600
Resultat före skatt		116	40
Skatt som belastar årets resultat		0	0
Årets resultat		116	40

A

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 063 004	1 167 204
Inventarier	5	<u>72 047</u>	<u>108 071</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 135 051	1 275 275
Summa anläggningstillgångar		1 135 051	1 275 275
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		155 625	155 625
Kortfristiga fordringar koncernbolag	6	0	3 181 941
Övriga kortfristiga fordringar		1 928	340
Förutbet kostn och upplupna intäkt		<u>130 502</u>	<u>114 294</u>
Summa kortfristiga fordringar		288 055	3 452 200
Kassa och bank		<u>230 949</u>	<u>108 939</u>
Summa kassa och bank		230 949	108 939
Summa omsättningstillgångar		519 004	3 561 139
SUMMA TILLGÅNGAR		1 654 055	4 836 414

6

BALANSRÄKNING (forts)	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	10 170	10 130
Årets resultat	<u>116</u>	<u>40</u>
Summa fritt eget kapital	10 286	10 170
Summa eget kapital	110 286	110 170
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	62 591	53 331
Skulder hos koncernbolag	7 1 305 577	0
Övriga kortfristiga skulder	0	4 450 226
Upplupna kostnader och förubetalda intäkter	<u>175 601</u>	<u>222 687</u>
Summa kortfristiga skulder	1 543 769	4 726 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 654 055	4 836 414

2023-12-31

2022-12-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Bolaget har inte haft några anställda. Några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Arkivhuset i Norden AB, org nr 556658-1400, med säte i Stockholm. Inköp och försäljning inom koncernen har inte förekommit.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år	20 år
Inventarier	5 år	5 år

Definition av nyckeltal

Soliditet = $\frac{\text{Eget kapital} + 79,4 \% \text{ av obeskattade reserver}}{\text{Balansomslutning}}$

1 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter övriga	92	0
----------------------	----	---

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnad övriga	0	-28
---------------------	---	-----

3 Bokslutsdispositioner

Lämnat koncernbidrag	17 622 000	-17 448 600
----------------------	------------	-------------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (forts)	2023-12-31	2022-12-31
4 Byggnad och mark		
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	2 183 005	2 183 005
Årets förändring	0	0
Utgående anskaffningsvärde	2 183 005	2 183 005
Ingående avskrivningar	-1 036 801	-932 601
Årets avskrivningar	-104 200	-104 200
Utgående avskrivningar	-1 141 001	-1 036 801
Utgående bokfört värde för byggnad	1 042 004	1 146 204
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	21 000	21 000
Årets förändring	0	0
Utgående anskaffningsvärde	21 000	21 000
5 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	180 119	180 119
Årets förändring	0	0
Utgående anskaffningsvärde	180 119	180 119
Ingående avskrivningar	-72 048	-36 024
Årets avskrivningar	-36 024	-36 024
Utgående avskrivningar	-108 072	-72 048
Utgående bokfört värde för mask o inv	72 047	108 071
6 Fordringar hos koncernbolag		
Arkivhuset i Norden AB	0	3 181 941
Summa skulder hos koncernbolag	0	3 181 941


h

7 Skulder hos koncernbolag

Arkivhuset i Norden AB -1 305 577 0

Summa skulder hos koncernbolag **-1 305 577** **0**

5767010432005

0 

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-06-30



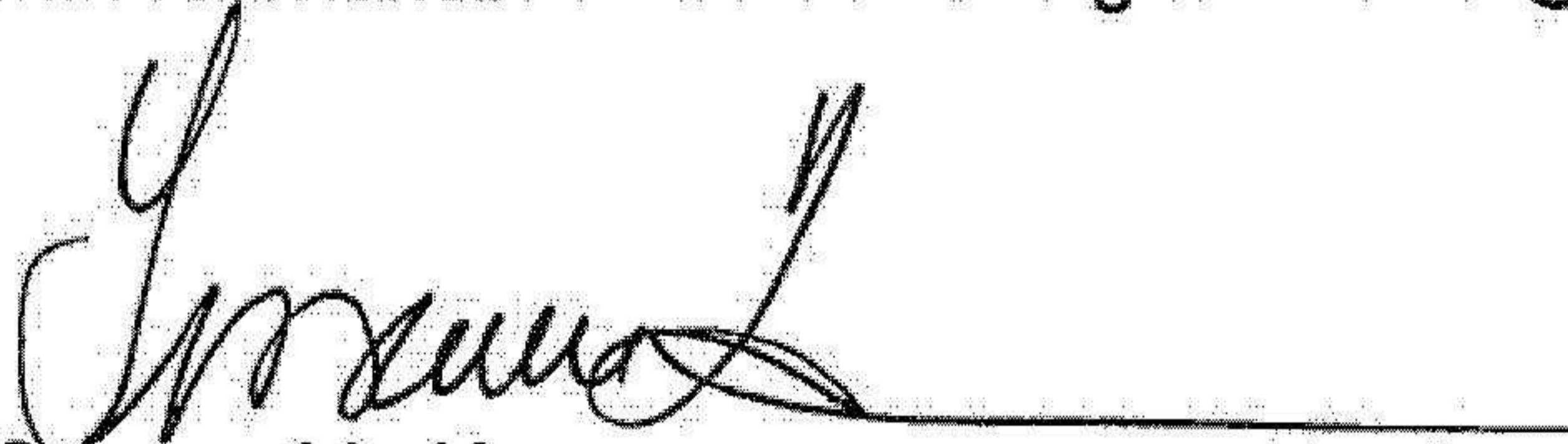
Erik Berggren



Magnus Litens
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-06-30

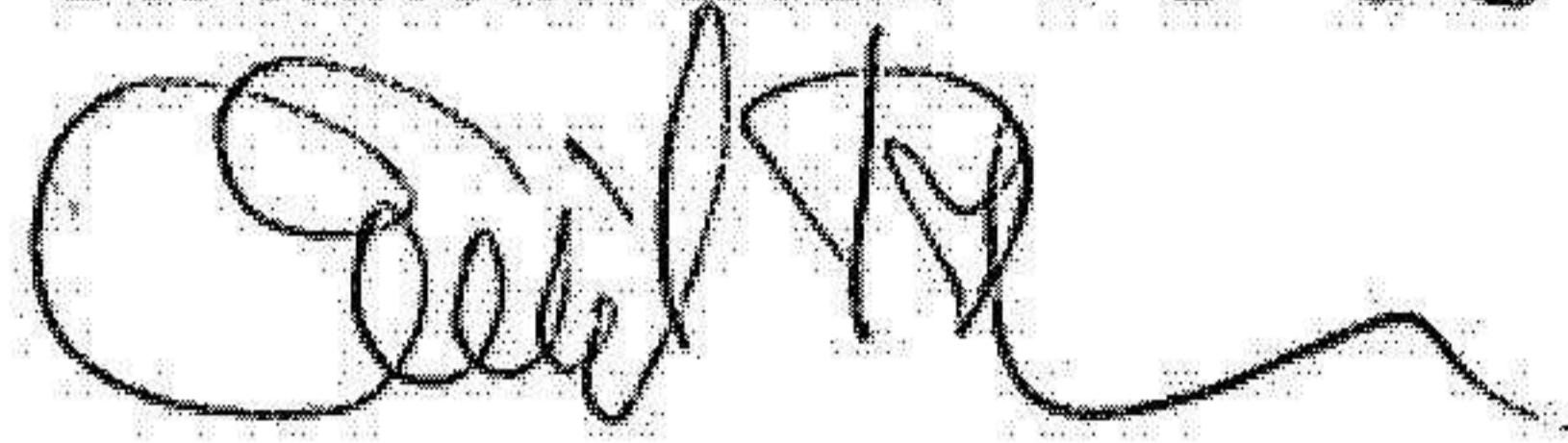


Susann Lindén
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30



Erik Berggren



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maro Fastighet AB, org.nr 556652-3220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maro Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maro Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maro Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Maro Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maro Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

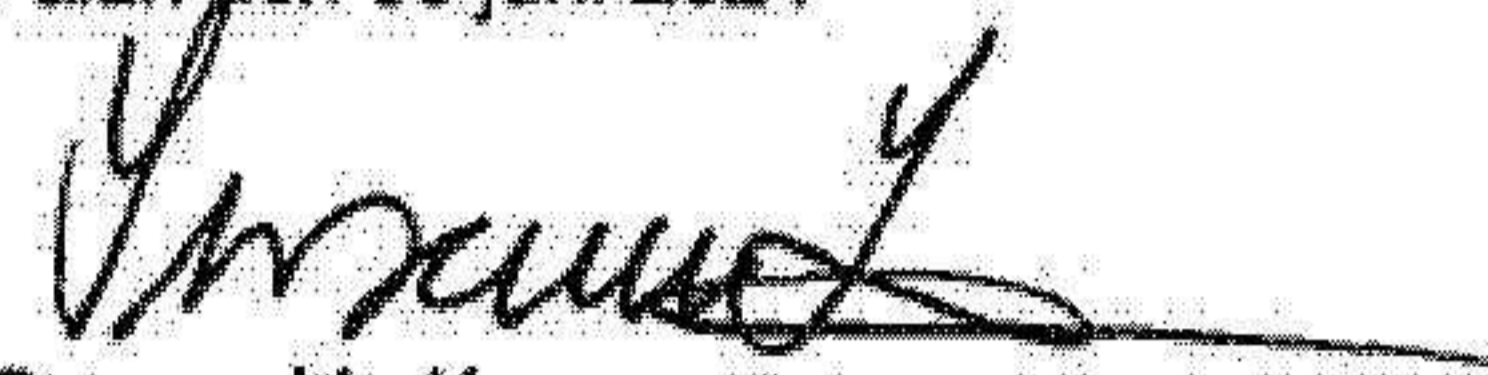
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 juni 2024



Susann Lindén
Auktoriserad revisor