

Årsredovisning

för

G. Persson Gruppen AB i likvidation

556324-1826

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i G. Persson Gruppen AB i likvidation intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 24 juni 2024


Charlotta Engström



Årsredovisning

för

G. Persson Gruppen AB i likvidation

556324-1826

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för G. Persson Gruppen AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

G. Persson Gruppen AB i likvidation ägde och förvaltrade fastigheter med lokalisering till Uppsala och den huvudsakliga inriktningen var att tillgodose de önskemål och krav som ställdes inom respektive hyresgästs verksamhetsområde.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 beslutades om att bolaget ska gå i frivillig likvidation. Till likvidator utsågs Charlotta Engström. Likvidationen förväntas slutföras under våren 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till **Møller Fastigheter Sverige AB**, org nr 559272-9619 som tillhör Møller Eiendom Sverige AS, org nr 996 975 754 med säte i Oslo, Norge, som i sin tur är dotterbolag till Møller Eiendom Holding AS, org nr 997 077 857 med säte i Oslo, Norge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	3 495	8 151	7 365	7 829
Resultat efter finansiell poster	636	2 065	12 380	5 620	5 579
Balansomslutning	14 708	49 556	49 242	38 195	30 969
Soliditet %	10	72	82	87	93

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Not 1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	35 941	-178	35 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-178	178	0
Utdelning			-35 000		-35 000
Årets resultat				630	630
Belopp vid årets utgång	100	20	763	630	1 513

2024062728541

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	762 872
årets vinst	629 976
	1 392 848

disponeras så att i ny räkning överföres	1 392 848
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062728542

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		-1	3 495 111
Övriga rörelseintäkter		0	66 311
		-1	3 561 422
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		31 172	-1 205 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-375 935
Övriga rörelsekostnader		0	-65 991
		31 172	-1 647 725
Rörelseresultat		31 171	1 913 697
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		605 226	151 550
		605 226	151 550
Resultat efter finansiella poster		636 397	2 065 247
Bokslutsdispositioner		0	-2 161 011
Resultat före skatt		636 397	-95 764
Skatt på årets resultat		-6 421	-82 636
Årets resultat		629 976	-178 400

2024062728543

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	14 690 207	48 662 380
Aktuella skattefordringar		0	856 753
Övriga kortfristiga fordringar		17 404	7 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 220
		14 707 611	49 556 441
Summa omsättningstillgångar		14 707 611	49 556 441
SUMMA TILLGÅNGAR		14 707 611	49 556 441
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		762 872	35 941 273
Årets resultat		629 976	-178 400
		1 392 848	35 762 873
Summa eget kapital		1 512 848	35 882 873
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 807 549	13 277 774
Aktuella skatteskulder		6 421	0
Övriga kortfristiga skulder		357 096	370 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 697	25 008
Summa kortfristiga skulder		13 194 763	13 673 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 707 611	49 556 441

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränteintäkten redovisas med tillämpning av den räntesats som ger en jämn avkastning för tillgången i fråga. Utdelningsintäkt redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivningar av fastigheter och skattemässiga underskott.

2024062728545

Koncernförhållanden

Det överordnade moderföretaget Møller Eiendom Holding AS, org nr 997 077 857 med säte i Oslo, Norge upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Brønnøysundregistrene, 8901 Brønnøysund, Norge, telefon 004775007500.

Not 2 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristig fordran hos moderbolaget	0	21 511 761
Banksaldo per bokslutsdag	14 690 207	27 150 619
	14 690 207	48 662 380

2024062728546

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den dag som framgår av vår digitala signatur

Charlotta Engström
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

G. PERSSON GRUPPEN AB 556324-1826 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Charlotta Engström

Charlotta Engström

Likvidator

2024-04-26 13:34:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

2024-06-24 07:36:30 UTC

Datum

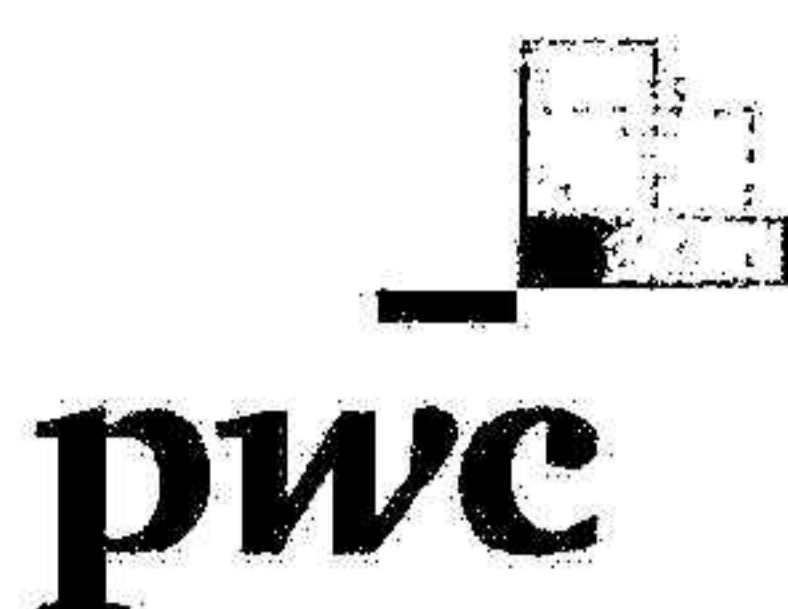
Leveranskanal: E-post

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet

Charlotta Engström

CHARLOTTA ENGSTRÖM

018 656111



Revisionsberättelse avseende årsredovisning enligt 25 kap. 37 § ABL, som avser det räkenskapsår under vilket bolaget trätt i likvidation

Till bolagsstämman i G. Persson Gruppen AB i likvidation, org.nr 556324-1826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för G. Persson Gruppen AB i likvidation för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G. Persson Gruppen AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till G. Persson Gruppen AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

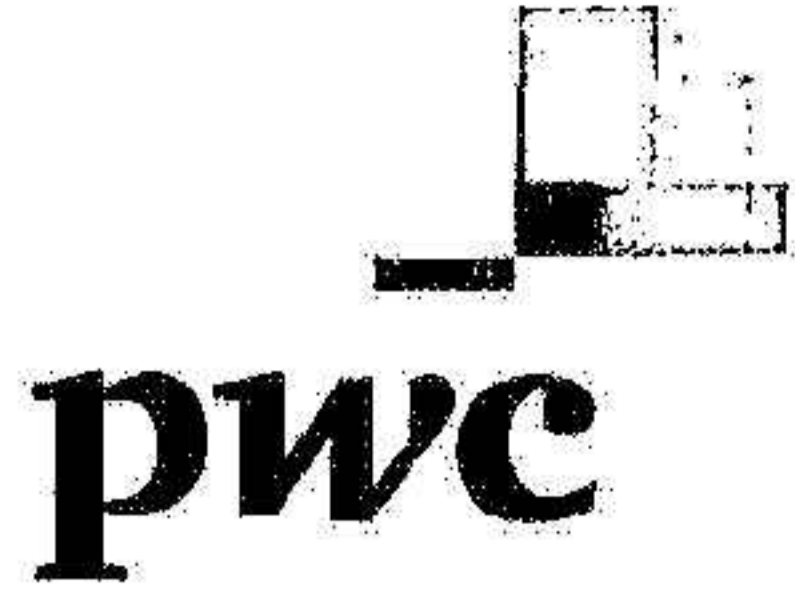
Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för G. Persson Gruppen AB i likvidation för perioden 2023-07-06–2023-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2023-07-06-2023-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till G. Persson Gruppen AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

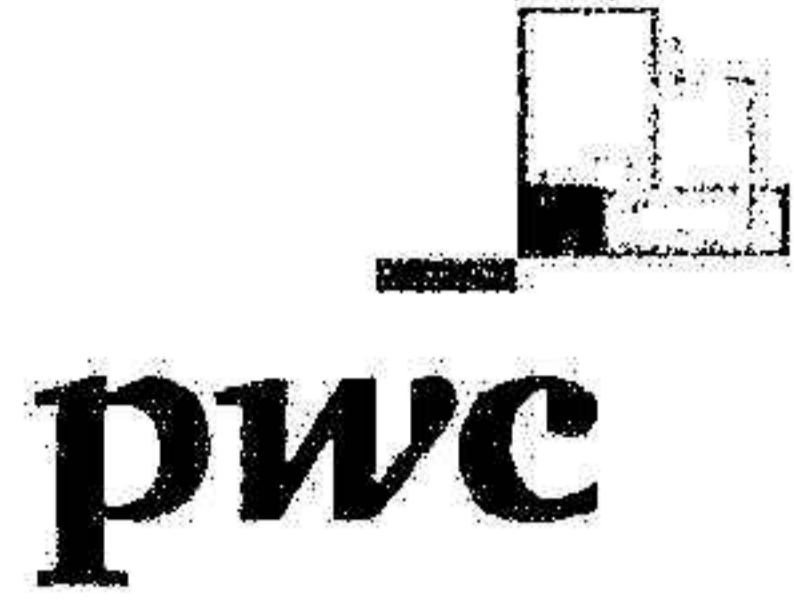
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2023-07-06 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 07:35:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062728551

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet



CHARLOTTA ENGSTRÖM

019 6561 11