

ÅRSREDOVISNING

för

Böhlmarks Fastighets AB

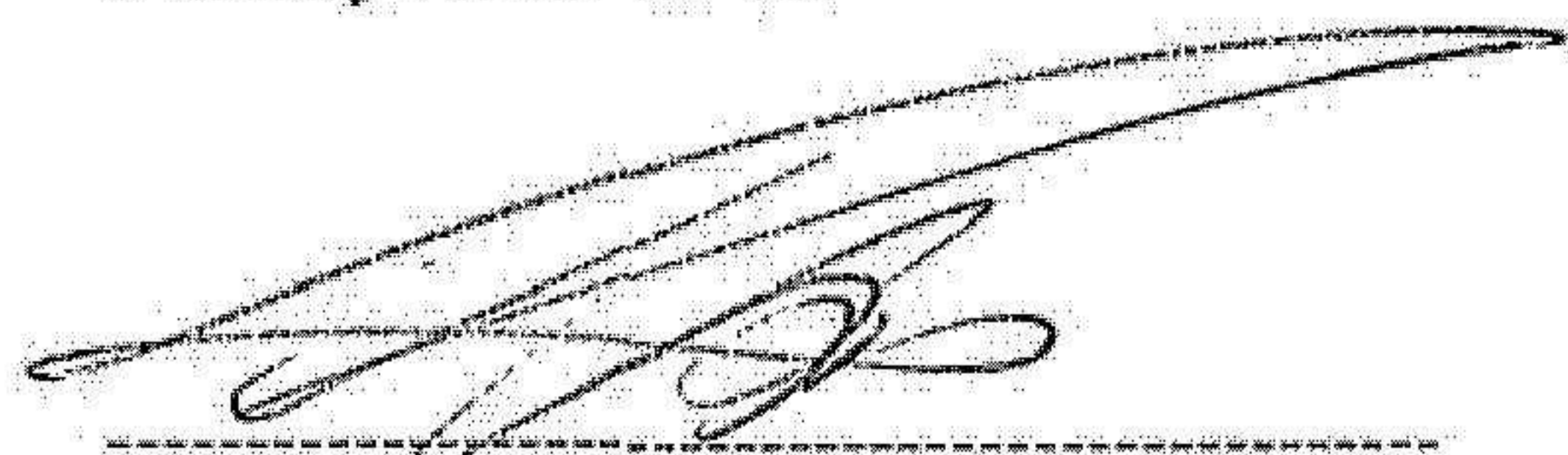
Org.nr. 556396-9434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrift	7

Undertecknad styrelseledamot i Böhlmarks Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 7 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2024-10-07



Nils-Ola Böhlmark

ÅRSREDOVISNING

för

Böhlmarks Fastighets AB

Org.nr. 556396-9434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrift	7

Böhlmarks Fastighets AB
Org.nr. 556396-9434

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1120	1072	1031	990
Resultat efter finansiella poster	236	209	264	184
Soliditet (%)	35,7	31,6	29,1	27,7

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat från föregående år	2 293 052
Årets resultat	236 329
	2 529 381

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 529 381
Summa	2 529 381

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet!

Cejsa Balck Böhlmark

Böhlmarks Fastighets AB
Org.nr. 556396-9434

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 120 275	1 072 053
Övriga rörelseintäkter		63 585	4 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 183 860	1 076 928
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-485 101	-500 120
Övriga rörelsekostnader		0	0
Övriga externa kostnader		-70 838	-61 837
Personalkostnader	1	-6 990	-16 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 372	-117 372
Summa rörelsekostnader		-680 301	-696 115
Rörelseresultat		503 559	380 813
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		27 387	22 017
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 944	1 071
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 274	-134 117
Summa finansiella poster		-195 943	-111 029
Resultat efter finansiella poster		307 616	269 784
Resultat före skatt		307 616	269 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 684	-55 570
Justering tidigare års skatt		-4 606	-4 529
Summa skatter		-71 290	-60 099
Årets resultat		236 326	209 685

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet

Kajsa Falek Böhlmark

Böhlmarks Fastighets AB
Org.nr. 556396-9434

2024112712041

BALANSRÄKNING		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 249 097	5 366 469
Summa materiella anläggningstillgångar		5 249 097	5 366 469
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	458 119	457 841
Summa finansiella anläggningstillgångar		458 119	457 841
Summa anläggningstillgångar		5 707 216	5 824 310
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		84 576	71 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 582	28 566
Summa kortfristiga fordringar		117 158	100 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 606 282	1 330 225
Summa kassa och bank		1 606 282	1 330 225
Summa omsättningstillgångar		1 723 440	1 430 674
SUMMA TILLGÅNGAR		7 430 656	7 254 984

Jag intygar att denna
kopia stämmer med originalet:
Carisa Falck Böhlmark

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024112712042

Eget kapital	4	24-04-30	23-04-30
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 293 053	2 083 367
Årets resultat		236 326	209 685
Summa fritt eget kapital		2 529 379	2 293 052
Summa eget kapital		2 649 379	2 413 052
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 565 100	4 665 100
Summa långfristiga skulder		4 565 100	4 665 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		14 994	198
Förutbetalda hyresintäkter		82 133	76 634
Upplupna kostnader		19 050	0
Summa kortfristiga skulder		216 177	176 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 430 656	7 254 984

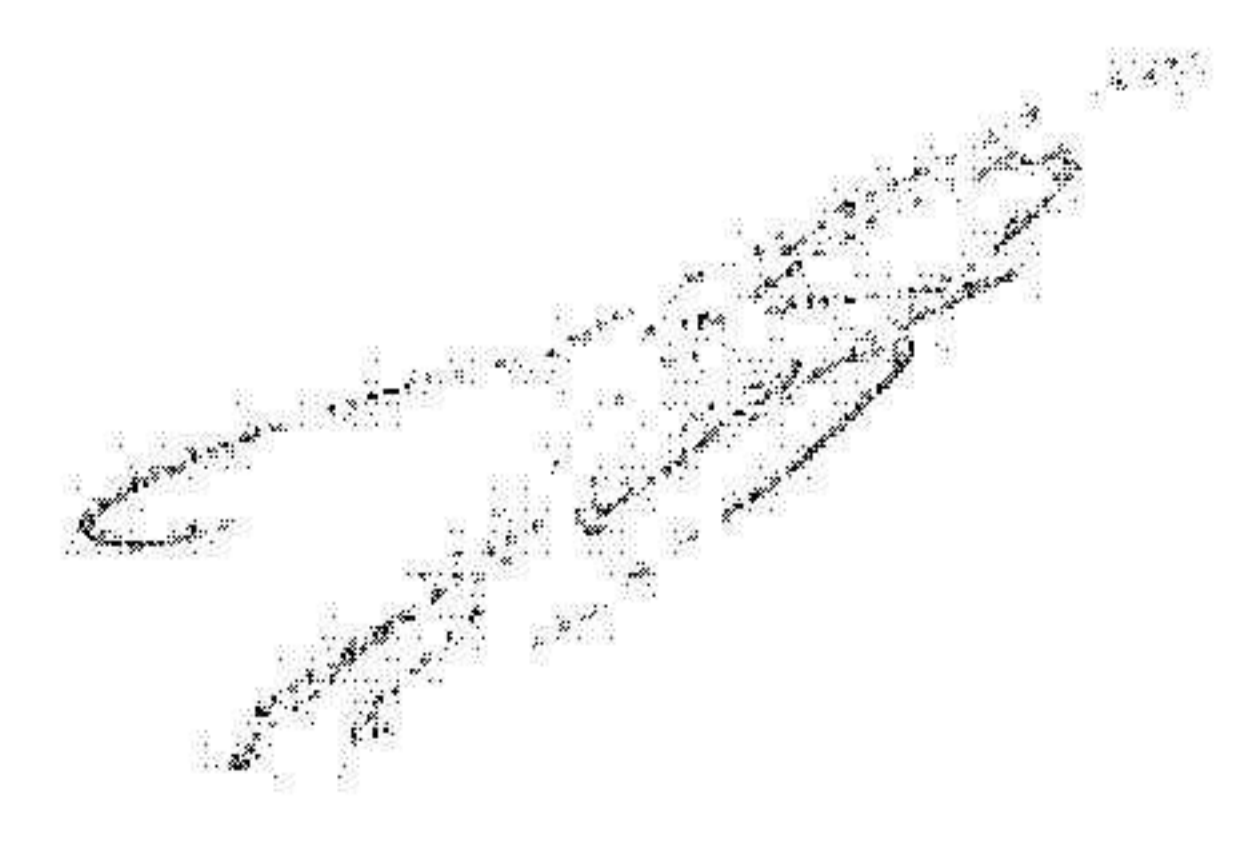
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning		6 370 000	6 370 000
Summa ställda säkerheter		6 370 000	6 370 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Jag intygar att denna kopia
 stämmer med originalet:
 Cajsa Erika Bihlmark



Böhlmarks Fastighets AB
Org.nr. 556396-9434

2024112712045

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	83
Mark	33

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Upplýsingar till resultaträkningen

Not 1 Personal	2024-04-30	2023-04-30
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantal anställda män	1	1
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
Summa	0	0

Upplýsingar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 114 373	9 114 373
Årets anskaffningsvärde	0	0
Utgående anskaffningsvärden	9 114 373	9 114 373
Ingående avskrivningar	-3 747 904	-3 630 532
Årets avskrivningar	-117 372	-117 372
Utgående avskrivningar	-3 865 276	-3 747 904
Redovisat värde	5 249 097	5 366 469
<i>Värderingsvärden:</i>		
Mark	795 000	Fördel. underlag: tomtmark 546 000
Byggnader	5 185 000	bostäder 5 795 000
Tomtmark	546 000	lokaler 185 000
Totalt	6 526 000	6 526 000

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet!
Cejse Falch Böhlmark

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	457 841	406 867
Inköp	278	50 974
Försäljningar m.m.	0	0
Utgående anskaffningsvärden	458 119	457 841
Redovisat värde	458 119	457 841
Marknadsvärdet april	1 861 076	1 553 971

Not 4 Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	2 293 053
Årets resultat			236 326
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 529 379

Not 5 Förfallotider skulder	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	400 000	400 000
Förfaller senare än 5 år	4 165 100	4 265 100
	4 565 100	4 665 100

Danderyd 2024-10-07

Nils-Ola Böhlmark

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet!

Rajsa Jalck Böhlmark