

# Årsredovisning

för

## Mark o anläggningskonsulterna i Kalix AB

556982-0540

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Johansson, Styrelseledamot

2024-07-30

Styrelsen för Mark o anläggningskonsulterna i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startades 2015 och bedriver verksamhet inom uthyrning av konsulttjänster, platschef/arbetsledare och mättjänster till företag inom mark och anläggningsbranschen.

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	208	16 664	3 167	11 495
Resultat efter finansiella poster	-680	15 601	1 880	9 971
Soliditet (%)	88,0	83,7	87,4	76,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 585 805	10 190 526	<b>22 826 331</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		10 190 526	-10 190 526	<b>0</b>
Årets resultat			-78 220	<b>-78 220</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 476 331</b>	<b>-78 220</b>	<b>22 448 111</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 476 330
årets förlust	-78 220
	<b>22 398 110</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 398 110
	<b>22 398 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		208 334	16 664 470
Övriga rörelseintäkter		141 962	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>350 296</b>	<b>16 664 470</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-71 574	-395 909
Övriga externa kostnader		-401 698	-837 036
Personalkostnader	2	-686 871	-997 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 784	-38 439
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 180 927</b>	<b>-2 269 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-830 631</b>	<b>14 395 196</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		150 192	1 281 754
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		854	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826	-76 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>150 220</b>	<b>1 205 706</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-680 411</b>	<b>15 600 902</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		634 000	-2 989 000
Förändringar av överavskrivningar		13 327	6 455
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>647 327</b>	<b>-2 982 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 084</b>	<b>12 618 357</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 136	-2 427 831
<b>Årets resultat</b>		<b>-78 220</b>	<b>10 190 526</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	313 575	313 575
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 111	38 895
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>331 686</b>	<b>352 470</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	29 299 985	33 849 985
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 299 985</b>	<b>33 849 985</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 631 671</b>	<b>34 202 455</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		760 100	103 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	455 818
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>760 100</b>	<b>559 598</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 317 124	676 656
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 317 124</b>	<b>676 656</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 077 224</b>	<b>1 236 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 708 895</b>	<b>35 438 709</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 476 330	12 585 805
Årets resultat		-78 220	10 190 526
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 398 110</b>	<b>22 776 331</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 448 110</b>	<b>22 826 331</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		7 968 000	8 602 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	13 327
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 968 000</b>	<b>8 615 327</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		189 194	1 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>189 194</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 439	81 241
Skatteskulder		2 011 744	2 083 813
Övriga skulder		14 685	187 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 723	44 722
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 103 591</b>	<b>2 397 051</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 708 895</b>	<b>35 438 709</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 375	313 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>313 375</b>	<b>313 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>313 375</b>	<b>313 375</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	563 212	563 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>563 212</b>	<b>563 212</b>
Ingående avskrivningar	-524 317	-485 878
Årets avskrivningar	-20 784	-38 439
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-545 101</b>	<b>-524 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 111</b>	<b>38 895</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	32 836 516	17 457 092
Inköp		31 954 549
Försäljningar	-4 154 100	-16 575 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 682 416</b>	<b>32 836 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 682 416</b>	<b>32 836 516</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2024-06-30

*Daniel Johansson*  
Daniel Johansson