

Årsredovisning

JKR Fastighet AB

559307-0500

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johan Rune Kristoffer Lindgren
2025-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till JKR Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund utav en omstrukturering i ägarförhållanden inom koncernen har man ändrat räkenskapsåret, vilket innebär att årets räkenskapsår är förkortat till sex månader.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2506	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	84	180	8	12
Resultat efter finansiella poster	38	110	-46	-30
Soliditet %	15	14	5	2

Nettoomsättningen är lägre i år, detta beror på att räkenskapsåret är förkortat till 6 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 789	87 466
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		87 466	-87 466
- Årets resultat			30 483
- Belopp vid årets utgång	50 000	91 255	30 483

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	91 255
Årets resultat	30 483
Summa	121 738

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	121 738
Summa	121 738

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-06-30	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	84 000	179 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	84 000	179 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-20 594	-33 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 700	-35 400
Summa rörelsekostnader	-38 294	-68 996
Rörelseresultat	45 706	111 003
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 248	-703
Summa finansiella poster	-7 247	-690
Resultat efter finansiella poster	38 459	110 313
Resultat före skatt	38 459	110 313
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 976	-22 847
Årets resultat	30 483	87 466

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	980 850	998 550
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		980 850	998 550
Summa anläggningstillgångar		980 850	998 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		500	384
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		500	384
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 055	4 554
<i>Summa kassa och bank</i>		173 055	4 554
Summa omsättningstillgångar		173 555	4 938
SUMMA TILLGÅNGAR		1 154 405	1 003 488

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	91 255	3 789	
Årets resultat	30 483	87 466	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>121 738</i>	<i>91 255</i>	
Summa eget kapital	171 738	141 255	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	487 495	0
Summa långfristiga skulder	487 495	0	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	26 004	0
Leverantörsskulder		16 844	1 200
Skulder till koncernföretag		380 029	800 266
Skatteskulder		33 923	30 767
Övriga skulder		38 372	30 000
Summa kortfristiga skulder	495 172	862 233	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 154 405	1 003 488	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 104 750	1 104 750
	Utgående anskaffningsvärden	1 104 750	1 104 750
	Ingående avskrivningar	-106 200	-70 800
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-17 700	-35 400
	Utgående avskrivningar	-123 900	-106 200
	Redovisat värde	980 850	998 550

Not 3	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	520 000	0
	Summa ställda säkerheter	520 000	0

Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	383 479	0

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 513 499 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	487 495	0
------------------------------------	---------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	26 004	0
------------------------------------	--------	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-18

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Johan Rune Kristoffer Lindgren

Johan Rune Kristoffer Lindgren

2025-12-18