

Årsredovisning
för
Lotsen 1 Fastighets AB
559274-1960

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mustafa Alayan, Styrelseledamot
2023-10-02

Styrelsen för Lotsen 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystads kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2020/21
	(18 mån)	(16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	0
Soliditet (%)	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2023-06-30 (18 mån)	2020-09-30 -2021-12-31 (16 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 950	0
Summa rörelsekostnader		-12 950	0
Rörelseresultat		-12 950	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Summa finansiella poster		35	0
Resultat efter finansiella poster		-12 915	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		12 915	0
Summa bokslutsdispositioner		12 915	0
Resultat före skatt		0	0

Balansräkning	Not	2023-06-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 608 528	3 608 528
Summa materiella anläggningstillgångar		3 608 528	3 608 528
Summa anläggningstillgångar		3 608 528	3 608 528
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 035	25 000
Summa kassa och bank		25 035	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 035	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 633 563	3 633 528

Balansräkning

Not

2023-06-30

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Summa eget kapital

25 000

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 595 613

3 608 528

Summa långfristiga skulder

3 595 613

3 608 528

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 950

0

Summa kortfristiga skulder

12 950

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 633 563

3 633 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 608 528	0
Inköp	0	3 608 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 608 528	3 608 528
Utgående redovisat värde	3 608 528	3 608 528
Taxeringsvärden mark	1 295 000	1 295 000
	1 295 000	1 295 000
Bokfört värde mark	3 608 528	3 608 528
	3 608 528	3 608 528

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Svarte Fastighets Aktiebolag, org nr 556389-2420 med säte i Ystad.

Ystad 2023-10-02

Mustafa Alayan
Mustafa Alayan