

Årsredovisning

Cinthok AB

556679-9457

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2023-10-17



Thomas Knutsson

Årsredovisning

Cinthok AB

556679-9457

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

RP

RP

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till helägda dotterföretaget Fastighetsbolaget Imperiet AB. Koncernredovisning har ej upprättats enligt årsredovisningslagen, sjunde kapitlet, tredje paragrafen. Företaget har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	230	96	65	720
Resultat efter finansiella poster	-34	15	-1 063	830
Soliditet %	28	39	19	32

Nettoomsättning har ökat då personal har anställts i bolaget.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	679 952	545 118
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		545 118	-545 118
Årets resultat			2 578
Belopp vid årets utgång	100 000	725 070	2 578

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	725 070
Årets resultat	2 578
Summa	727 648

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	727 648
Summa	727 648

RESULTATRÄKNING

1

2022-05-01
2023-04-30

2021-05-01
2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		230 000	95 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		230 000	95 664

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-8 000	-13 400
Personalkostnader	2	-183 832	0
Summa rörelsekostnader		-191 832	-13 400

Rörelseresultat 38 168 82 264

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 678	-67 437
Summa finansiella poster		-72 665	-67 437

Resultat efter finansiella poster -34 497 14 827

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	3	0	-228 000
Övriga bokslutsdispositioner		40 000	900 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	672 000

Resultat före skatt 5 503 686 827

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 925	-141 709
-------------------------	--	--------	----------

Årets resultat 2 578 545 118

2023101902436

RR

A

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 949 963	2 949 963
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	44 257	44 257
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 994 220	2 994 220

Summa anläggningstillgångar 2 994 220 2 994 220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13	0
Summa kortfristiga fordringar		13	0

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 150 000	1 150 000
Summa kortfristiga placeringar		1 150 000	1 150 000

Kassa och bank

Kassa och bank		85 304	185 207
Summa kassa och bank		85 304	185 207

Summa omsättningstillgångar 1 235 317 1 335 207

SUMMA TILLGÅNGAR

4 229 537 4 329 427

2023101902437

2023101902438

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	725 070	679 952
Årets resultat	2 578	545 118
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>727 648</i>	<i>1 225 070</i>
Summa eget kapital	827 648	1 325 070
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	6 449 100	449 100
Summa obeskattade reserver	449 100	449 100
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 534 000
Summa långfristiga skulder	0	1 534 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	504 000
Skulder till koncernföretag	1 980 000	500 000
Skatteskulder	10 997	10 257
Övriga skulder	954 792	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder	2 952 789	1 021 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 229 537	4 329 427

RP

RP

NOTER

2023101902439

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023 2021/2022

Medelantalet anställda	0,33	0,00
------------------------	------	------

Not 3 Bokslutsdispositioner

2022/2023 2021/2022

Erhållna koncernbidrag	40 000	900 000
Avsättning till periodiseringsfond	0	228 000
Summa	40 000	1 128 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 949 963	2 949 963
Utgående anskaffningsvärden	2 949 963	2 949 963

Redovisat värde	2 949 963	2 949 963
------------------------	------------------	------------------

2022/2023

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Fastighetsbolaget Imperiet AB	556379-1572	Kalmar	1 000,00	1 914 647	512 915

2022/2023

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Imperiet AB	100,00	100,00	2 949 963

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	44 257	44 257
Utgående anskaffningsvärden	44 257	44 257

2023101902440

Not 6	Periodiseringsfonder	2023-04-30	2022-04-30
-------	----------------------	------------	------------

Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2019	73 100	73 100
Beskattningsår 2020	148 000	148 000
Beskattningsår 2022	228 000	228 000
Redovisat värde	449 100	449 100

UNDERSKRIFTER

Kalmar den 28 september 2023



Thomas Knutsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-28



Andreas Folke
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CINTHOK AB, org.nr 556679-9457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CINTHOK AB för räkenskapsår 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CINTHOK ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CINTHOK AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

JP

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CINTHOK AB för räkenskapsår 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CINTHOK AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

AP

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 september 2023



Andreas Folke

Auktoriserad revisor