

# Årsredovisning

## BAGARSTUGAN FASTIGHETER AB

556820-5677

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borlänge 2024-10-09

Matts Lindgren

# Årsredovisning

---

## BAGARSTUGAN FASTIGHETER AB

556820-5677

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun, Dalarnas län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 060 806	1 024 657	832 039	840 738	1 020 937
Resultat efter finansiella poster	924 781	-285 155	291 840	252 835	440 716
Soliditet %	42	30	25	29	26
Avkastning på totalt kapital %	15	-3	4	4	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 362 192	-285 155
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-285 155	285 155
Årets resultat			924 781
Belopp vid årets utgång	50 000	2 077 037	924 781

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 077 037
Årets resultat	924 781
<i>Summa</i>	<i>3 001 818</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 001 818
<i>Summa</i>	<i>3 001 818</i>

*av*

## RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 060 806	1 024 657
Övriga rörelseintäkter	2	474 131	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 534 937</b>	<b>1 024 657</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-288 669	-1 031 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 728	-175 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-464 397</b>	<b>-1 207 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 070 540</b>	<b>-182 956</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 299	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 058	-102 199
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 759</b>	<b>-102 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>924 781</b>	<b>-285 155</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>924 781</b>	<b>-285 155</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>924 781</b>	<b>-285 155</b>

2024101100867

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 6 297 325 6 473 053

*Summa materiella anläggningstillgångar* 6 297 325 6 473 053

**Summa anläggningstillgångar** 6 297 325 6 473 053

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 94 125 57 996

Övriga fordringar 348 097 364 015

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter – 24 000

*Summa kortfristiga fordringar* 442 222 446 011

*Kassa och bank*

Kassa och bank 529 836 220 990

*Summa kassa och bank* 529 836 220 990

**Summa omsättningstillgångar** 972 058 667 001

**SUMMA TILLGÅNGAR** 7 269 383 7 140 054

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 077 037	2 362 192
Årets resultat	924 781	-285 155
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 001 818</i>	<i>2 077 037</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 051 818</b>	<b>2 127 037</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 2 004 610	2 292 118
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 004 610</b>	<b>2 292 118</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 287 508	287 508
Leverantörsskulder	11 332	7 050
Skulder till koncernföretag	1 850 000	1 850 000
Skatteskulder	41 115	41 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 000	535 226
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 212 955</b>	<b>2 720 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 269 383</b>	<b>7 140 054</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital*

### Not 2 Rättelse av fel

2023

2022

Summa av rättelse	474 131	0
Summa	<b>474 131</b>	<b>0</b>

Bokslutet för räkenskapsåret 2022 innehöll en felaktig värdering av posten Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter i balansräkningen respektive övriga externa kostnader i resultaträkningen.

Posten upplupna kostnader redovisades till 535 226 kr men skulle egentligen ha redovisats till 61 095 kr.

Posten övriga externa kostnader redovisades till 1 031 885 kr men skulle egentligen ha redovisats till 557 754 kr.

Resultatfelet uppgår till således till 474 131 kr för lågt resultat för räkenskapsåret 2022.

Justeringen redovisas under posten övrig rörelseintäkt i årsredovisningen för 2023.

Jämförelsesiffrorna för 2022 har inte räknats om i årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed.

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 866 141	7 866 141
Utgående anskaffningsvärden	7 866 141	7 866 141
Ingående avskrivningar	-1 393 088	-1 217 360
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 728	-175 728
Utgående avskrivningar	-1 568 816	-1 393 088
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 297 325</b>	<b>6 473 053</b>

Byggnader skrivs av mellan 2-4 % per år.

*aw*

2024101100871

**Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	854 578	1 142 086
--	---------	-----------

**Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31**

Företagets banklån som uppgår till 2 579 626 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 004 610	2 292 118
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	287 508	287 508

UNDERSKRIFTER

Karl Gärdskog

Matts Lindgren

Lena Dahlgren

Min revisionsberättelse har lämnats

Erik Österlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bagarstugan Fastigheter AB  
Org.nr. 556820-5677

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bagarstugan Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bagarstugan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bagarstugan Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# FÖRENADE REVISORER

2024101100873

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bagarstugan Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bagarstugan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Österlund  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

URL: https://www.hogia.se/signit/undertecknat-dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Karl Gärdskog  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-24 10:18:56 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ff8a5cc9de4149edb0a2f837605763d8

## Underskrift 2

Namn: Lena Dahlgren  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-26 08:33:23 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 60a84b76133645c691d642f6f55d4861

## Underskrift 3

Namn: Matts Lindgren  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-26 08:47:46 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 002783fb84c340a79b9cb593abaa8797

## Underskrift 4

Namn: Erik Österlund  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-26 15:56:03 GMT+02:00  
Transaktions-ID: e7bbb525d1cd48e0817f82dc6dfe048f

*aw*