

**Lantgårdar Rolf Svensson AB, 556512-1240**

2026032603492

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 18/3-2026  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Rolf Svensson

Styrelsen för

## Lantgårdar Rolf Svensson AB

Org nr 556512-1240

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2025 - 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklari och konsultation inom fastighetsområdet.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 474 345	4 583 183	2 214 112	2 428 768
Resultat efter finansnetto	3 162 097	3 709 127	482 917	717 728
Soliditet (%)	80,3%	85,1%	83,7%	93,1%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	11 762 158
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Utdelning			-425 000
Årets resultat			1 881 248
<b>Vid årets slut</b>	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>13 218 406</u>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 13 218 406 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning	409 000
Balanseras i ny räkning	12 809 406
Summa	<u>13 218 406</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Mäkleri		5 474 345	4 583 183
Övriga rörelseintäkter	2	–	1 021 887
		<u>5 474 345</u>	<u>5 605 070</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 669 454	-1 366 873
Personalkostnader	1	-938 190	-954 997
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 866 702</u>	<u>3 283 200</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		305 989	462 410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 594	-36 483
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>3 162 097</u>	<u>3 709 127</u>
Bokslutsdispositioner	3	-780 000	-575 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 382 097</u>	<u>3 134 127</u>
Skatt på årets resultat		-500 849	-663 721
<b>Årets resultat</b>		<u>1 881 248</u>	<u>2 470 406</u>

2026032603487

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav		161 400	158 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>161 400</b>	<b>158 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		503 813	294 000
Övriga fordringar		443 123	1 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 583	27 156
		<b>963 519</b>	<b>322 769</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>16 833 762</b>	<b>15 049 258</b>
<b>Redovisningsmedel</b>		<b>2 004 410</b>	<b>884 385</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 801 691</b>	<b>16 256 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 963 091</b>	<b>16 414 812</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 337 158	9 291 752
Årets resultat		1 881 248	2 470 406
		<u>13 218 406</u>	<u>11 762 158</u>
		13 338 406	11 882 158
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	4	3 400 000	2 620 000
		<u>3 400 000</u>	<u>2 620 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörskulder		11 056	–
Skatteskulder		721 758	455 737
Övriga skulder		2 389 516	1 229 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 355	227 625
		<u>3 224 685</u>	<u>1 912 654</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 963 091</b>	<b>16 414 812</b>

2026032603489

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer***Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2025	2024
Vinst avyttring fastighet	–	1 004 519
Hysesintäkter	–	17 368
	–	1 021 887

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2025	2024
Periodiseringsfond, årets avsättning	-780 000	-1 065 000
Periodiseringsfond, årets återföring	–	490 000
	-780 000	-575 000

## Not 4 Periodiseringsfonder

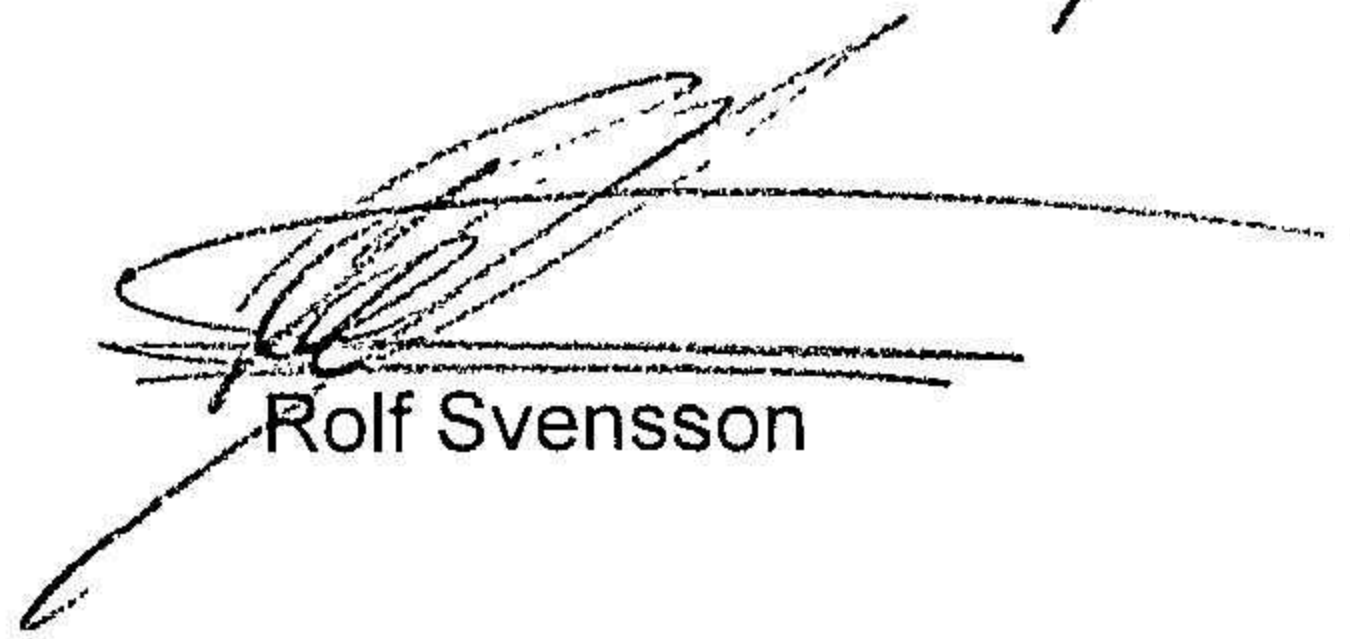
	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2020	540 000	540 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2021	450 000	450 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2022	340 000	340 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2023	225 000	225 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2024	1 065 000	1 065 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2025	780 000	—
	<u>3 400 000</u>	<u>2 620 000</u>

Årsredovisningens innehåll färdigställdes den

18/3-2026

Karlskrona den

18/3-26

  
Rolf Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den

18/3-2026

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

Futursplanens överensstämmelse,  
med originalet intygas:

PC

# Patric Ericsons Revisionsbyrå

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lantgårdar Rolf Svensson AB, org.nr 556512-1240

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lantgårdar Rolf Svensson AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lantgårdar Rolf Svensson ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lantgårdar Rolf Svensson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2026032603493

# Patric Ericsons Revisionsbyrå

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lantgårdar Rolf Svensson AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lantgårdar Rolf Svensson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

18/3-2026

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygast