

Styrelsen för

# Tec2 Group AB

Org nr 559257-1136

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Noter	12
Underskrifter	21

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tec2 Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Trelleborg 2022-06-30



Mattias Nilsson  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tec2 Group AB avger följande årsredovisning samt koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Tec2 Group AB benämns Tecto Group. När enbart moderbolaget avses används benämningen Tecto Group AB.

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Koncernen ska bedriva service och försäljning av lastbilar samt fastighetsutveckling.

#### Kommersiella fordon

Tecto Group äger och driver en av Smålands större fullserviceanläggningar med en strategisk geografisk position för service och försäljning av lastbilar, transportbilar samt tilläggstjänster.

Tecto Groups vision är att vara branschens bästa servicebolag med målet att ha de mest nöjda kunderna inom försäljning, butik och verkstad. Kunden ska alltid uppleva mötet med Tecto Group som positivt. Tecto Group har ett väl utvecklat sortiment av tjänster och produkter inom service\affären, som omfattar verkstadstjänster, reservdelar, påbyggnationsproduktion och hydrauliklösningar. Tecto Group utvecklar kontinuerligt nya tjänster och servicekoncept som ska förenkla lastbilsägandet för kunderna. Lastbilsaffären omfattar begagnade lastbil- och transportbilar, \kundfinansiering och tilläggstjänster. Tecto Group är auktoriserad partners för Mercedes-Benz, DAF lastbilar, Cargotec produkter liksom Mofett och Zepro, Dunlop Hiflexs hydrauliklösningar samt Still truckar.

#### Fastighetsutveckling

Tecto Group är aktiva i fastighetsutveckling genom det helägda dotterbolaget Tecto Real Estate vars verksamhet är koncentrerad till logistikfastigheter vilka är direkt kopplade till den operativa rörelsen. Tecto Group innehar även intressebolagen La Digue AB och Örestadsvallen Fastighets AB. Båda bolagen är projektutvecklare, byggherrar och byggentreprenör av bostäder och bostadsområden primärt inom regionen av Söderslätt i södra Sverige.

#### Moderföretag

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag som bedriver service och försäljning av lastbilar samt fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp SEK	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	35 836 184	9 711 254
Rörelsemarginal %	2%	14%
Balansomslutning	57 739 364	31 267 764
Soliditet	14%	8%

Definitioner: se not

21 129 668 kr av de långfristiga skulderna avser ett lån från styrelseledamots företagskoncern. Inkluderas detta lån i beräkningen av soliditeten hamnar denna på 50%.

**Moderföretag**

Belopp SEK	2021-12-31	2020-12-31
Balansomslutning	30 207 227	13 534 152
Soliditet	5%	6%

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Styrelsen av Tecto Group har under kvartal 4, 2021 ingått ett avtal att under 2022 göra sälja verksamheten i Tec2 Transaction, till Hedin Mobility Group genom en inkråmsaffär. Det har även föranlett en ny hyresgäst igenom Hedin Mobility Group för halva fastigheten i Tec2 Real Estate AB. Tillträde gäller per den 1 februari 2022.

COVID-19 pandemin med utbrott under inledningen av 2020 fortsatte att påverka samhället under 2021. Genom anpassning av personalens arbetsförhållanden och arbetssätt har påverkan kunnat minimeras och verksamheten har ej blivit påverkad.

**Eget kapital**

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2021-01-01	100 000	50 000	1 360 547
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>			
Uppskrivning av anläggningstillgångar			6 617 950
Minskning av uppskrivningsfond			-343 559
Skatteeffekt			-1 292 524
<i>Transaktioner med ägare</i>			
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>6 342 414</b>
		<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>	<i>Innehav utan best. inflytande</i>
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2021-01-01		1 083 126	
Årets resultat		189 342	
Eget kapitalandel i obeskattade reserver		246 855	
Förvärv av eget kapital i dotterbolag		99 192	
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>		<b>1 618 515</b>	-
	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	100 000		674 717
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			759 265
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	-	<b>1 433 982</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 433 982, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	1 433 982
<b>Summa</b>	<b>1 433 982</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-05-26- 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		35 836 184	9 711 254
Andel i intresseföretags resultat		45 659	8 317
Övriga rörelseintäkter		4 200 433	23 711
		<u>40 082 276</u>	<u>9 743 282</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-29 317 323	-4 268 492
Direkta fastighetskostnader		-225 415	-280 031
Övriga externa kostnader		-3 319 163	-1 226 951
Personalkostnader	2	-5 294 262	-2 262 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 218 296	-309 125
		<u>-1 218 296</u>	<u>-309 125</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>707 817</u>	<u>1 396 164</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	700 167
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	94 258	22 417
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-657 130	-340 941
		<u>144 945</u>	<u>1 777 807</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>144 945</u>	<u>1 777 807</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>144 945</u>	<u>1 777 807</u>
Skatt på årets resultat	5	16 985	-714 549
Resultat i dotterföretag före förvärvstidpunkt		27 412	-
		<u>189 342</u>	<u>1 063 258</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>189 342</u>	<u>1 063 258</u>
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		189 342	1 063 258

*Ju M*

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	6	200 395	-
		<u>200 395</u>	<u>-</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	42 906 403	21 500 000
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 696 032	303 273
		<u>44 602 435</u>	<u>21 803 273</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	103 976	33 317
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	5 204 222	3 382 417
		<u>5 308 198</u>	<u>3 415 734</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>50 111 028</u>	<u>25 219 007</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 473 548	1 105 398
		<u>1 473 548</u>	<u>1 105 398</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 369 116	3 259 322
Övriga fordringar		1 094 337	399 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 143	97 038
		<u>4 511 596</u>	<u>3 755 521</u>
<b>Kassa och bank</b>		1 643 192	1 187 838
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 628 336</u>	<u>6 048 757</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>57 739 364</u>	<u>31 267 764</u>

*Handwritten signature/initials*

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>12</b>		
Aktiekapital		100 000	100 000
Reserver		6 342 414	1 360 547
Balanserat resultat inkl årets resultat		1 668 515	1 133 126
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>8 110 929</u>	<u>2 593 673</u>
Summa eget kapital		<u>8 110 929</u>	<u>2 593 673</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		4 079 031	3 010 984
		<u>4 079 031</u>	<u>3 010 984</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	16 455 300	11 500 000
Övriga långfristiga skulder	14	21 129 668	11 129 668
		<u>37 584 968</u>	<u>22 629 668</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	13	1 561 656	209 814
Leverantörsskulder		3 951 551	1 749 349
Skatteskulder		360 888	168 783
Övriga kortfristiga skulder		769 833	465 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 320 508	439 854
		<u>7 964 436</u>	<u>3 033 439</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>57 739 364</u>	<u>31 267 764</u>

*Handwritten signature*

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		144 945	1 777 807
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 172 637	-628 592
		1 317 582	1 149 215
Betald inkomstskatt		-68 968	-210 958
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 248 614</b>	<b>938 257</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-368 150	-1 105 398
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-756 075	-2 863 295
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 708 416	2 654 842
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 832 805</b>	<b>-375 594</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-13 186 250	-6 855 416
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-266 393	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 385 145	-363 384
Förvärv av finansiella tillgångar		-1 846 805	-3 407 417
Avyttring av finansiella tillgångar		-	700 167
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-18 684 593</b>	<b>-9 926 050</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		-	100 000
Erhållna aktieägartillskott		-	50 000
Upptagna lån		16 307 142	11 339 482
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>16 307 142</b>	<b>11 489 482</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>455 354</b>	<b>1 187 838</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 187 838</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 643 192</b>	<b>1 187 838</b>

*Handwritten signature*

2022072908833

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	1 218 296	79 892
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-	-700 167
Resultatandelar i intresseföretag	-45 659	-8 317
	<b>1 172 637</b>	<b>-628 592</b>
	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan</b>		
<i>Koncernen</i>		
<i>Förvärvade tillgångar och skulder samt eget kapital från tidigare innehav vid succesiva förvärv:</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	2 005 885	-
Materiella anläggningstillgångar	13 948 365	17 285 601
Rörelsefordringar	-	681 268
Likvida medel	-	1 824 444
Summa tillgångar	<b>15 954 250</b>	<b>19 791 313</b>
Förvärvat resultat	27 412	388 547
Lån	-	-11 500 000
Rörelseskulder	2 768 000	-
Summa skulder och avsättningar	<b>2 795 412</b>	<b>-11 111 453</b>
Köpeskilling	13 186 250	8 291 313
Utbetald köpeskilling	13 186 250	8 291 313
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-	-1 824 444
Påverkan på likvida medel	13 186 250	6 466 869

*De ar*

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-05-26- 2020-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 685	-7 773
<b>Rörelseresultat</b>		-49 685	-7 773
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	700 167
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	94 258	22 417
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-410 903	-90 094
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-366 330	624 717
Bokslutsdispositioner		-287 000	-
Koncernbidrag		1 590 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		936 670	624 717
Skatt på årets resultat	5	-177 405	-
<b>Årets resultat</b>		759 265	624 717

*Per M*

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	20 573 021	8 391 021
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	50 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	5 204 222	3 382 417
		<u>25 827 243</u>	<u>11 798 438</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>25 827 243</u>	<u>11 798 438</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 358 000	1 000 000
Övriga fordringar		297	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 145	-
		<u>4 374 442</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		5 542	735 714
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 379 984</u>	<u>1 735 714</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>30 207 227</u>	<u>13 534 152</u>

*De M*

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		674 717	50 000
Årets resultat		759 265	624 717
		<u>1 433 982</u>	<u>674 717</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 533 982</u>	<u>774 717</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		287 000	-
		<u>287 000</u>	<u>-</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	2 999 992	-
Skulder till koncernföretag		2 874 172	604 767
Övriga långfristiga skulder	14	21 129 668	11 129 668
		<u>27 003 832</u>	<u>11 734 435</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 000 008	-
Skulder till koncernföretag		205 000	1 025 000
Aktuell skatteskuld		177 405	-
		<u>1 382 413</u>	<u>1 025 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>30 207 227</u>	<u>13 534 152</u>

2022072908837

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella tillgångar**

##### *Övriga immateriella tillgångar*

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>		
Licenser	3	-

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

*Den W*

## Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	Komponentavskrivning	-
-Uppskrivning av byggnad	Komponentavskrivning	-
-Inventarier, verktyg och installationer	3	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserverver.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund	100 år
- Hiss	30 år
- Installationer (ventilation)	30 år
- Fasad	50 år
- Fönster	30 år
- Stammar	30 år
- Tak	25 år

## Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

## Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört. ~

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det

belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivränte-metoden.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Ersättning till anställda efter avslutad anställning.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.



### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

### **Koncernredovisning**

#### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

#### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

##### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

## Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-05-26- 2020-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	22	21	12	11
Totalt dotterföretag	22	21	12	11
<b>Koncernen totalt</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	<b>11</b>

## Not 3 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-05-26- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, övriga	94 258	22 417
	94 258	22 417
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, övriga	94 258	22 417
	94 258	22 417

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-05-26- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	657 130	340 604
Övrigt	-	337
	657 130	340 941
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	66 857	4 767
Räntekostnader, övriga	344 046	85 327
	410 903	90 094

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-05-26- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	205 005	168 783
Uppskjuten skatt	-221 990	545 766
	-16 985	714 549
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	177 405	-
	177 405	-

*[Handwritten signature]*

**Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	51 493	-
-Nyanskaffningar	266 393	-
Vid årets slut	317 886	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-35 468	-
-Årets avskrivning	-82 023	-
Vid årets slut	-117 491	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>200 395</b>	<b>-</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 870 815	11 020 815
-Nyanskaffningar	4 037 667	-
-Förvärv av dotterföretag	16 592 503	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-150 000
Vid årets slut	31 500 985	10 870 815
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 337 893	-1 088 880
-Förvärv av dotterföretag	-4 933 587	-
-Årets avskrivning	-564 571	-249 013
Vid årets slut	-6 836 051	-1 337 893
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	11 967 078	-
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-343 559	-
-Årets uppskrivningar	6 617 950	11 967 078
Vid årets slut	18 241 469	11 967 078
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>42 906 403</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Varav mark</b>		
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 354 198	2 274 579
Akkumulerade uppskrivningar	4 377 914	2 047 330
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 732 112</b>	<b>4 321 909</b>

*Handwritten signature*

2022072908843

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	363 384	-
-Nyanskaffningar	1 622 073	363 384
-Rörelseförvärv	4 570 482	-
-Avyttringar och utrangeringar	-4 678 822	-
-Vid årets slut	1 877 117	363 384
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-60 111	-
-Rörelseförvärv	-2 192 726	-
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 346 489	-
-Årets avskrivning	-274 737	-60 111
-Vid årets slut	-181 085	-60 111
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 696 032</b>	<b>303 273</b>

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 391 021	-
-Förvärv	12 182 000	8 391 021
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 573 021</b>	<b>8 391 021</b>

## Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	33 317	-
-Förvärv	25 000	25 000
-Årets andel i intresseföretagens resultat	45 659	8 317
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>103 976</b>	<b>33 317</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 000	-
-Förvärv	25 000	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 382 417	-
-Tillkommande fordringar	1 821 805	3 382 417
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 204 222</b>	<b>3 382 417</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 382 417	-
-Tillkommande fordringar	1 821 805	3 382 417
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 204 222</b>	<b>3 382 417</b>

### Not 12 Uppskrivningsfond

	Koncern	Moderföretag
Redovisat värde vid årets början	1 360 547	-
Avsättningar som gjorts under året	6 617 950	-
Belopp som tagits i anspråk under året	-1 636 083	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 342 414</b>	-
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	13 261 897	

### Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 561 656	209 814
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	5 434 088	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	11 021 212	11 500 000
	18 016 956	11 709 814
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 000 008	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 999 992	-
	4 000 000	-

### Not 14 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	21 129 668	11 129 668
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	21 129 668	11 129 668
	21 129 668	11 129 668

### Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Generell borgen	14 716 956	-
Övriga långfristiga skulder		
Aktier	8 241 313	8 241 313
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>36 958 269</b>	<b>22 241 313</b>

### Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under inledningen av februari 2022 hemställde Folkhälsomyndigheten till regeringen om att COVID-19 ska upphöra vara en allmän- och samhällsfarlig sjukdom, vilket gjorde det möjligt att avveckla de flesta åtgärder mot COVID-19. Härefter har myndigheten konstaterat att smittspridningen i landet fortsätter att minska. COVID-19 har hittills inte väsentligt påverkat bolagets verksamhet. Utvecklingen av COVID-19 bevakas kontinuerligt för säkring av framtida aktiviteter.

Kriget i Ukraina med eskalering slutet av februari innebär risker för den globala ekonomin. Påverkan på bland annat energiförsörjningen till och i Europa förväntas leda till ökade uppvärmningskostnader och övriga materialkostnader förväntas även de öka.

Styrelsen i Tecto Group har under kvartal 4, 2021 ingått ett avtal att under 2022 sälja verksamheten i Tec2 Transaction AB, till Hedin Mobility Group genom en inkråmsaffär. Vilket har föranlett en ny hyresgäst genom Hedin Mobility Group för halva fastigheten. Därmed kommer fastigheten i Tec2 Real Estate AB att delas. Tillträde gäller per den 1 februari 2022.

### Not 17 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.



## Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

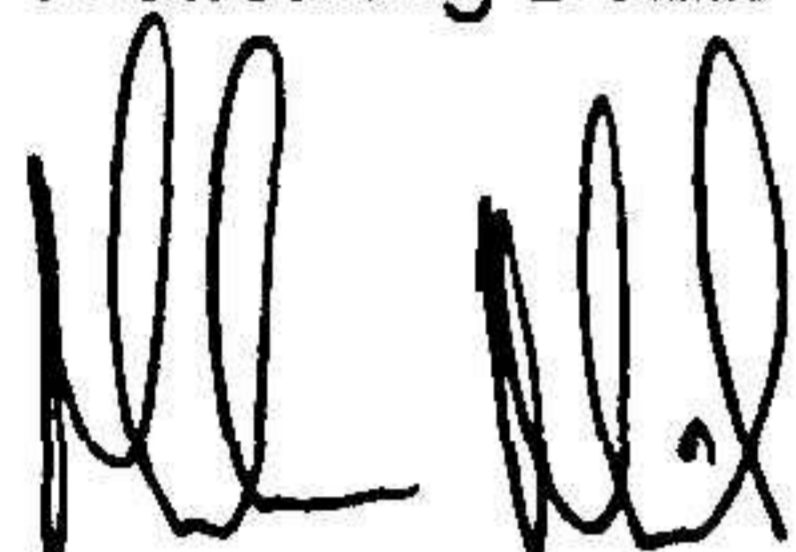
Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Trelleborg 2022-06-30



Mattias Nilsson  
Styrelseordförande



Bengt Nilsson  
Styrelseledamot

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.