

Årsredovisning
för
ByggCarl i Borås AB
556855-9453

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Magnus Lidén, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen för ByggCarl i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 655	11 146	9 999	12 312
Resultat efter finansiella poster	1 872	2 556	2 208	660
Soliditet (%)	35,3	37,1	27,3	18,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 346 191	2 024 339	5 420 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 024 339	-2 024 339	0
Årets resultat			1 496 828	1 496 828
Belopp vid årets utgång	50 000	3 370 530	1 496 828	4 917 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 370 531
årets vinst	1 496 828
	4 867 359
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	1 000 000
	3 867 359
	4 867 359

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen motiverar yttrandet enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551) med att bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i fritt eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 655 042	11 145 718
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-449 844	449 844
Övriga rörelseintäkter		6 905	937 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 212 103	12 533 108
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 821 548	-6 653 006
Övriga externa kostnader		-1 122 461	-1 170 408
Personalkostnader	2	-2 114 710	-1 903 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 116	-163 440
Summa rörelsekostnader		-8 226 835	-9 890 108
Rörelseresultat		1 985 268	2 643 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 723	5 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 036	-92 869
Summa finansiella poster		-113 313	-87 454
Resultat efter finansiella poster		1 871 955	2 555 546
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		13 884	802
Summa bokslutsdispositioner		13 884	802
Resultat före skatt		1 885 839	2 556 348
Skatter			
Skatt på årets resultat		-389 011	-532 009
Årets resultat		1 496 828	2 024 339

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 683 541	5 797 661
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 807	141 803
Summa materiella anläggningstillgångar		5 771 348	5 939 464
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 793 353	2 793 353
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 793 353	2 843 353
Summa anläggningstillgångar		8 564 701	8 782 817
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	7	0	449 844
Summa varulager		0	449 844
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 454 724	1 646 058
Fordringar hos koncernföretag		624 919	574 919
Övriga fordringar		0	997
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		596 213	200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 480	24 934
Summa kortfristiga fordringar		2 765 336	2 446 908
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 794 273	4 082 939
Summa kassa och bank		3 794 273	4 082 939
Summa omsättningstillgångar		6 559 609	6 979 691
SUMMA TILLGÅNGAR		15 124 310	15 762 508

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 370 531	3 346 192
Årets resultat		1 496 828	2 024 339
Summa fritt eget kapital		4 867 359	5 370 531
Summa eget kapital		4 917 359	5 420 531
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		500 000	500 000
Ackumulerade överavskrivningar		33 473	47 357
Summa obeskattade reserver		533 473	547 357
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 181 250	7 336 250
Övriga skulder		131 754	134 253
Summa långfristiga skulder		7 313 004	7 470 503
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	155 000	155 000
Leverantörsskulder		899 158	694 630
Skatteskulder		408 242	715 402
Övriga skulder		517 451	339 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		380 623	419 785
Summa kortfristiga skulder		2 360 474	2 324 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 124 310	15 762 508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 896 283	8 002 181
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 105 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 896 283	6 896 283
Ingående avskrivningar	-1 098 622	-1 120 198
Försäljningar/utrangeringar	0	135 696
Årets avskrivningar	-114 120	-114 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 212 742	-1 098 622
Utgående redovisat värde	5 683 541	5 797 661

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 927	262 370
Inköp	0	90 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 927	352 927
Ingående avskrivningar	-211 124	-161 804
Årets avskrivningar	-53 996	-49 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 120	-211 124
Utgående redovisat värde	87 807	141 803

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 793 353	2 793 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 793 353	2 793 353
Utgående redovisat värde	2 793 353	2 793 353

Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	449 844
Fakturerade belopp	0	0
	0	449 844

Not 8 Långfristiga skulder

Lån som villkorsändras 2023 klassificeras som långfristig skuld till kreditinstitut. Företaget har inte fått några indikationer på att lånet inte kommer att förlängas.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 561 250	6 716 250
	6 561 250	6 716 250

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 336 250 (7 491 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 181 250	7 336 250
	7 181 250	7 336 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 000	155 000
	155 000	155 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 963 000	7 963 000
	7 963 000	7 963 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen Linas Fastigheter	0	7 963 000
	0	7 963 000

Borås 2023-03-31

Carl-Magnus Lidén
Carl-Magnus Lidén

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-31

Lots Ekonomi AB

Pernilla Rex
Pernilla Rex
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggCarl i Borås AB

Org.nr 556855-9453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ByggCarl i Borås AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggCarl i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ByggCarl i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggCarl i Borås AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ByggCarl i Borås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2023-03-31

Lots Ekonomi AB

Pernilla Rex

Pernilla Rex

Auktoriserad revisor