

# ÅRSREDOVISNING

för

## Empresa Förvaltning AB

Org.nr. 556647-8615

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ronny Hagström, Styrelseledamot  
2026-03-04

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter, förvaltning av dotterbolag samt konsultverksamhet med inriktning på fastigheter och bolag. Bolaget bedriver även handel med värdepapper.

Företagets säte är Strömstad.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året avvecklat dotterbolaget Loveful AS.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	54 000
Resultat efter finansiella poster	-293 524	-19 751	-24 792	53 056
Soliditet (%)	30,16	93,11	91,49	92,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	407 472	-2 751	504 721
Utdelning		-80 000	0	-80 000
Balanseras i ny räkning		-2 751	2 751	0
Årets resultat			-253 003	-253 003
Belopp vid årets utgång	100 000	324 721	-253 003	171 718

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	324 721
Årets resultat	-253 003
	<u>71 718</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>71 718</u>
	71 718

Empresa Förvaltning AB

Org.nr. 556647-8615

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Empresa Förvaltning AB

Org.nr. 556647-8615

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-23 374	-19 484
Personalkostnader	-1 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-24 374</u>	<u>-19 484</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-24 374	-19 484
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-238 507	0
Ränteintäkter	5	20
Räntekostnader	-30 648	-287
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-269 150</u>	<u>-267</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-293 524	-19 751
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	41 000	17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>41 000</u>	<u>17 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	-252 524	-2 751
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-479	0
<b>Årets resultat</b>	<u>-253 003</u>	<u>-2 751</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	0	29 666
Andra långfristiga fordringar	3	<u>150 000</u>	<u>200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	229 666
Summa anläggningstillgångar		150 000	229 666
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>251 517</u>	<u>0</u>
Summa varulager		251 517	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	149 451
Övriga fordringar		<u>68 079</u>	<u>32 901</u>
Summa kortfristiga fordringar		68 079	182 352
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>99 689</u>	<u>164 989</u>
Summa kassa och bank		99 689	164 989
Summa omsättningstillgångar		419 285	347 341
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>569 285</b>	<b>577 007</b>

# Empresa Förvaltning AB

Org.nr. 556647-8615

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	324 721	407 472
Årets resultat	-253 003	-2 751
Summa fritt eget kapital	71 718	404 721
<b>Summa eget kapital</b>	171 718	504 721
<b>Obeskattade reserver</b>		
Övriga obeskattade reserver	0	41 000
Summa obeskattade reserver	0	41 000
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	376 679	0
Summa långfristiga skulder	376 679	0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	409	130
Skatteskulder	479	0
Övriga skulder	0	15 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	16 000
Summa kortfristiga skulder	20 888	31 286
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	569 285	577 007

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 666	0
Försäljningar	<u>-29 666</u>	<u>29 666</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	29 666
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>29 666</u>

## Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	470 000
Reglerade fordringar	<u>-50 000</u>	<u>-270 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	150 000	200 000
Redovisat värde	<u>150 000</u>	<u>200 000</u>

## Övriga noter

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-28

*Ronny Hagström*  
Ronny Hagström  
2026-02-28