

Årsredovisning

för

Loudden Bygg- och Fastighetservice AB

556548-0554

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg


Undertecknad verkställande direktör i Loudden Bygg- och Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-13



Göran Petsén



Styrelsen och verkställande direktören för Loudden Bygg- och Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsteknik, byggservice samt byggprojektering.

Bolaget ingår i en koncern där Savills Sweden AB med org.nr 556634-5962, med säte i Stockholm är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft en turbulent omställning efter Covid-pandemin. Verksamheten har haft flertal längre sjukskrivningar samt högre personalomsättning än normalt vilket lett till att bolaget har fått jobba hårt med att fullfölja basleveranser till våra kunder. Detta har framförallt påverkat merförsäljningen och medfört lägre omsättning under 2022 jämfört med föregående år.

Bolaget har bytt VD under hösten efter att avgående VD gått i pension efter mer än 20 år på bolaget vilket även lett till andra organisatoriska förändringar då en ny ledningsgrupp valts ut och en ny övergripande strategi tagits fram. Detta har tagits väl emot i bolaget och vi kunde se en förbättrad närvaro och struktur under de sista månaderna. Under hösten utvecklades även arbetsområdet låsservice till vilket ger oss tillgång till att göra inköp direkt från låsgrossister och förbättrad vår möjlighet att utföra låsarbeten själva.

Trots de stora makroekonomiska påverkningarna av ökad inflation och ränta samt ovan nämnda förändringar så har bolaget visat uthållighet och kunde se ökad omsättning under sista halvåret för 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	61 968	66 973	79 808	88 113	67 819
Resultat efter finansiella poster	-4 977	200	2 448	3 666	-805
Soliditet (%)	15,0	20,2	15,1	12,5	8,1

CA

DR

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 208 289	-136 099	3 192 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-136 099	136 099	0
Årets resultat				1 513	1 513
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 072 190	1 513	3 193 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 072 190
årets vinst	1 513
	3 073 703

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 073 703
	3 073 703

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CA
D


Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		61 968 168	66 972 681
Övriga rörelseintäkter		187 430	464 191
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		62 155 598	67 436 872
Rörelsekostnader			
Material och underentreprenörskostnader		-29 902 791	-32 115 033
Övriga externa kostnader		-12 768 697	-9 154 630
Personalkostnader	3	-24 364 047	-25 542 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 832	-423 865
Summa rörelsekostnader		-67 133 367	-67 236 220
Rörelseresultat		-4 977 769	200 652
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 030	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-72	-950
Summa finansiella poster		958	-950
Resultat efter finansiella poster		-4 976 811	199 702
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 010 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-335 500
Summa bokslutsdispositioner		5 010 000	-335 500
Resultat före skatt		33 189	-135 798
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 676	-301
Årets resultat		1 513	-136 099

CA P


Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Dataprogram	4	34 128	44 848
Pågående projekt immateriella anläggningar	5	78 300	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		112 428	44 848
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner, inventarier, installationer och datorer	6	130 389	166 049
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		130 389	166 049
Summa anläggningstillgångar		242 817	210 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 943 538	7 172 503
Fordringar hos koncernföretag		2 286 609	277 829
Övriga fordringar		1 100 361	924 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 202 413	4 291 202
Summa kortfristiga fordringar		16 532 921	12 666 060
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 465 765	2 925 466
Summa kassa och bank		4 465 765	2 925 466
Summa omsättningstillgångar		20 998 686	15 591 526
SUMMA TILLGÅNGAR		21 241 503	15 802 423

2023051619335

CA
D


Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 072 190

3 208 289

Årets resultat

1 513

-136 099

Summa fritt eget kapital

3 073 703

3 072 190

Summa eget kapital

3 193 703

3 192 190

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 269 385

3 421 829

Skulder till koncernföretag

2 565 960

2 384 304

Övriga skulder

1 144 529

1 125 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 067 926

5 678 658

Summa kortfristiga skulder

18 047 800

12 610 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 241 503

15 802 423

2023061619336

Ge D

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar tas upp till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Datorprogram	5 år
Inventarier	3-5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

GA P


Not 2 Ställda säkerheter

Företagsinteckning för checkkredit i SEB

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	47,3	49,4

Not 4 Immateriella anläggningstillgångar - Datorprogram

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	549 110	518 735
Inköp		30 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	549 110	549 110
Ingående avskrivningar	-504 263	-493 205
Årets avskrivningar	-10 720	-11 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-514 983	-504 262
Utgående redovisat värde	34 127	44 848

Not 5 Pågående projekt immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående proj immatr anläggningar	78 300	0
	78 300	0

Cop B


Not 6 Materiella anläggningstillgångar - Inventarier, maskiner, installationer och datorer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 781 566	2 993 859
Inköp	51 452	37 216
Försäljningar/utrangeringar	-105 370	-249 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 727 648	2 781 566
Ingående avskrivningar	-2 615 517	-2 556 621
Försäljningar/utrangeringar	105 370	183 066
Årets avskrivningar	-87 111	-241 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 597 258	-2 615 517
Utgående redovisat värde	130 390	166 049

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	947 089	947 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	947 089	947 089
Ingående avskrivningar	-947 089	-827 585
Årets avskrivningar	0	-119 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-947 089	-947 089
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

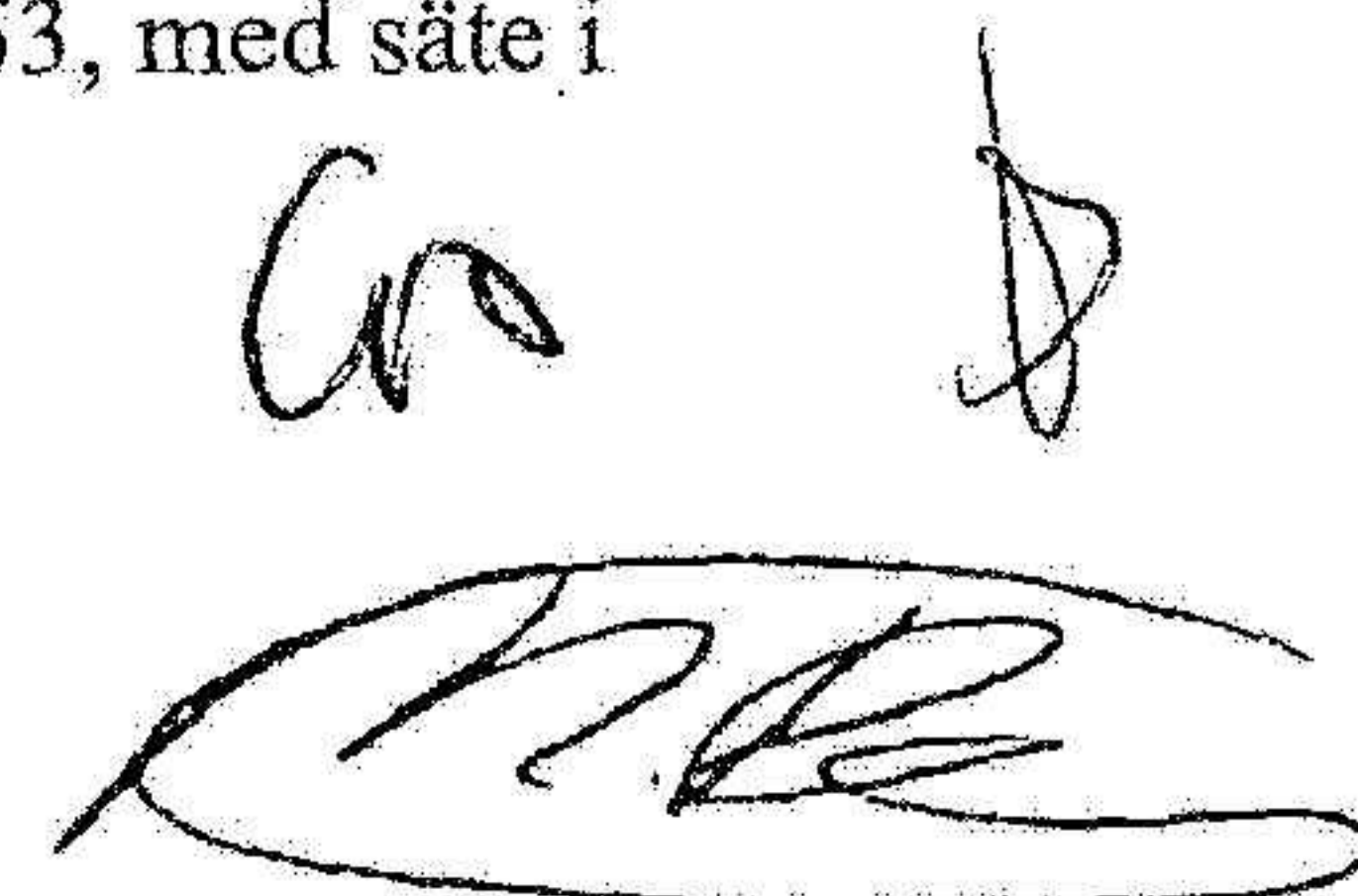
	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter	72	950
	72	950

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 030	0
	-1 030	0

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Savills Sweden AB, org nr 556634-5962 med säte i Stockholm. Moderföretag i den största koncernen som Loudden Bygg- och Fastighetservice är dotterföretag och där koncernredovisning är upprättad är Savills (Overseas Holdings) Limited, 2316653, med säte i London, Storbritannien.



2023061619340

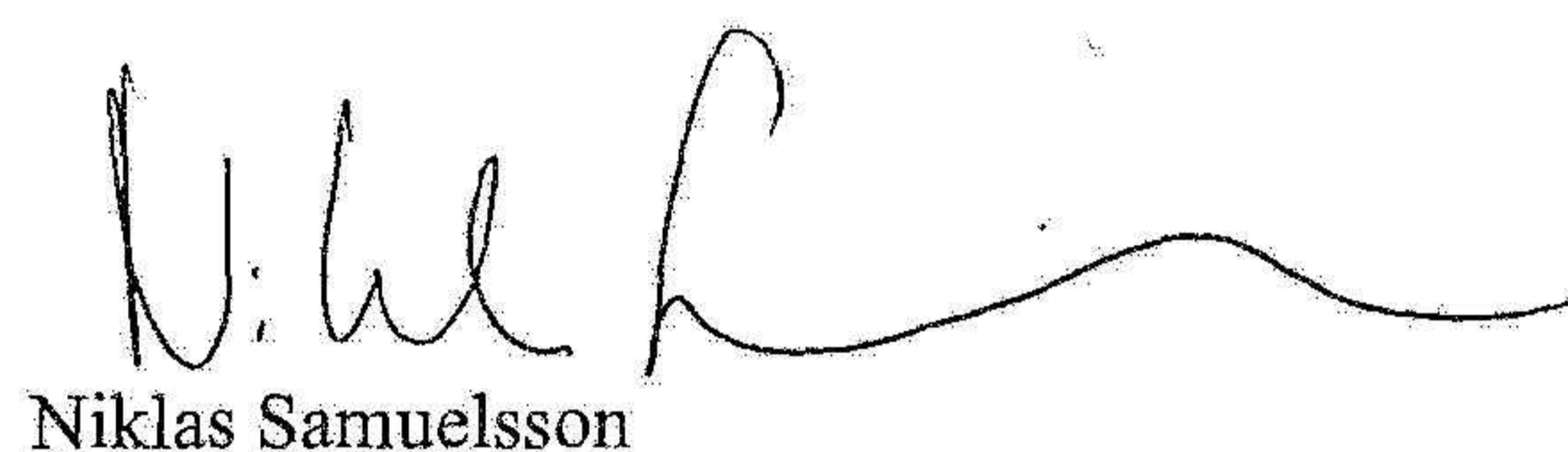
Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi övervakar situationen som pågår i Ukraina noggrant och bedömer löpande eventuella effekter det kan medföra vår verksamhet.

Stockholm 2023-06-13



Michael Peters
Ordförande



Niklas Samuelsson



Göran Petsén
Verkställande direktör

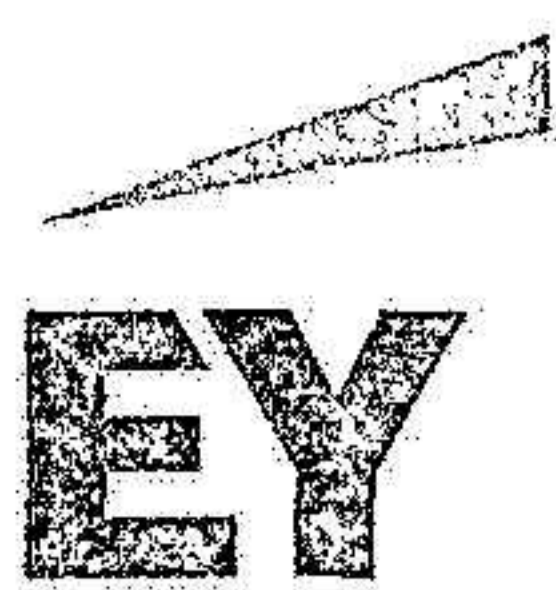
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

Ernst & Young AB



Mattias Olofson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Building a better
working world

2023061619341

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Loudden Bygg- och Fastighetsservice AB, org.nr 556548-0554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Loudden Bygg- och Fastighetsservice AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loudden Bygg- och Fastighetsservice AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Loudden Bygg- och Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025061619342

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av till Loudden Bygg- och Fastighetsservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Loudden Bygg- och Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13/6 2023

Ernst & Young AB

Mattias Olofson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: