

ÅRSREDOVISNING

för

Calobart AB

Org.nr. 559483-2825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-14 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Calobart AB

Org.nr. 559483-2825

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bildades under räkenskapsåret 2024 med inriktning på ägande och förvaltning av fastigheter. Under året har verksamheten främst bestått i att etablera bolaget. Bolaget och dess fastighetsbestånd kommer under räkenskapsåret 2025 fusioneras in i moderbolaget AB Svalövsbostäder.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	514 500
Resultat efter finansiella poster	256 922
Soliditet (%)	7,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25000	0	0
Årets resultat		203 997	203 997
Belopp vid årets utgång	25000	203 997	203 997

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	203 997
	203 997
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	203 997
	203 997

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Calobart AB

Org.nr. 559483-2825

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-14	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			<u>514 500</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			514 500
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			-200 132
Övriga externa kostnader			-18 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-38 677</u>
Summa rörelsekostnader			-257 578
Rörelseresultat			256 922
Resultat efter finansiella poster			256 922
Resultat före skatt			256 922
Skatter			
Skatt på årets resultat			-52 925
Årets resultat			<u>203 997</u>

2025081801006

Calobart AB

Org.nr. 559483-2825

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 054 969

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

39 214**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 094 183

Summa anläggningstillgångar

3 094 183

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

25 000**Summa kassa och bank**

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR**3 119 183**

Calobart AB

Org.nr. 559483-2825

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

203 997

Summa fritt eget kapital

203 997

Summa eget kapital

228 997

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 837 261

Skatteskulder

52 925

Summa kortfristiga skulder

2 890 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 119 183

2025081801007

Calobart AB

Org.nr. 559483-2825

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader (Komponenter)

20-50

Not 2 Medelantal anställda 2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 093 646
Utgående anskaffningsvärden	3 093 646
Årets avskrivningar	<u>-38 677</u>
Redovisat värde	3 054 969

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	39 214
Utgående anskaffningsvärden	<u>39 214</u>
Redovisat värde	39 214

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Calobart AB

Org.nr. 559483-2825

NOTER

Svalöv
2025-04-30

Sten Wendel
Styrelseledamot
Ordförande

Kent-Erik Kronqvist
Styrelseledamot

Conny Törnkrantz
Styrelseledamot

Conny Törnkrantz

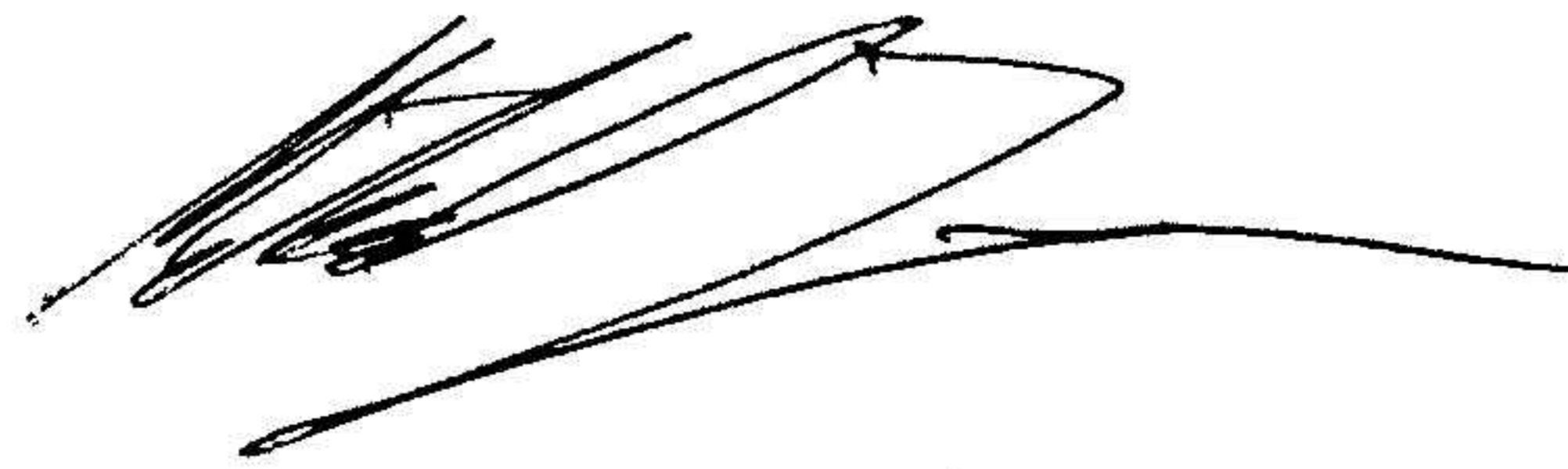
Conny Törnkrantz
Date: 2025-04-30 08:50 CEST
Signed with Swedish BankID

Kent Kronqvist

Kent Kronqvist
Date: 2025-04-30 14:39 CEST
Signed with Swedish BankID

Sten Wendel

Sten Wendel
Date: 2025-05-02 08:54 CEST
Signed with Swedish BankID



Mikael Jönsson
MD