

Årsredovisning för  
**I & U Cityfastigheter AB**

556773-8074

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Runby  
Styrelseledamot

2025-01-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för I & U Cityfastigheter AB, 556773-8074, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlstad kommun bedriver fastighetsförvaltning direkt eller indirekt genom dotterbolag. Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits i bolaget.

Bolaget är helägt dotterbolag till Älvstranden i Karlstad AB, org nr 556637-5431 med säte i Karlstad.

Bolaget är bolagsman i Hedjännans Företagsservice Handelsbolag, org nr 969694-7150 och i Kvarnbacken i Karlstad Handelsbolag, org nr 969697-7280 samt komplementär i Kommanditbolaget Tjuren 6, org nr 916911-1599. Samtliga bolagen med säte i Karlstad kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	489	1 572	1 848	1 629
Soliditet %	98	98	100	77

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	41 511 377	4 897 768
Balanseras i ny räkning		4 897 768	-4 897 768
Årets resultat			6 889 301
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>46 409 145</b>	<b>6 889 301</b>

#### Kommentar

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 000 (40 000 000)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	46 409 145
Årets resultat	6 889 301
<b>Summa</b>	<b>53 298 446</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	53 298 446
<b>Summa</b>	<b>53 298 446</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		489 301	1 571 568
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>489 301</b>	<b>1 571 568</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>489 301</b>	<b>1 571 568</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		6 400 000	3 326 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 400 000</b>	<b>3 326 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 889 301</b>	<b>4 897 768</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 889 301</b>	<b>4 897 768</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	43 879 020	43 389 719
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 879 020</b>	<b>43 389 719</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 879 020</b>	<b>43 389 719</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 623 712	4 223 712
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 623 712</b>	<b>4 223 712</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		714	714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>714</b>	<b>714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 624 426</b>	<b>4 224 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 503 446</b>	<b>47 614 145</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		46 409 145	41 511 377
Årets resultat		6 889 301	4 897 768
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 298 446</b>	<b>46 409 145</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 398 446</b>	<b>46 509 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 105 000	1 105 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 105 000</b>	<b>1 105 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 503 446</b>	<b>47 614 145</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 389 719	41 818 151
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets resultatandel	489 301	1 571 568
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>43 879 020</b>	<b>43 389 719</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 879 020</b>	<b>43 389 719</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	718 998	625 632

## Underskrifter

Karlstad

*Lars Runby*

Lars Runby  
Styrelseledamot

2024-12-10

Datum