

**Årsredovisning**  
för  
**NS Bygg Kalmar AB**  
556980-6416

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niko Saber, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för NS Bygg Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 22 937      | 3 318       | 5 253       | 15 475      |
| Resultat efter finansiella poster | 1 710       | -1 254      | 576         | 1 682       |
| Soliditet (%)                     | 76,5        | 78,7        | 66,3        | 50,8        |

Företaget har haft ett stort projekt som blivit genomfört under året, därav den stora intäktsökningen jämfört med fg år.

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 50 000                    | 2 207 461                      | 1 469 155                 | <b>3 726 616</b> |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                  |                           | 1 469 155                      | -1 469 155                | <b>0</b>         |
| Årets resultat                           |                           |                                | 469 671                   | <b>469 671</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>50 000</b>             | <b>3 676 616</b>               | <b>469 671</b>            | <b>4 196 287</b> |



### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 3 676 616        |
| årets vinst            | 469 671          |
|                        | <b>4 146 287</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 4 146 287        |
|                        | <b>4 146 287</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 22 937 423                        | 3 318 461                         |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 6 000                             | 35 893                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>22 943 423</b>                 | <b>3 354 354</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror   |            | -19 802 270                       | -3 402 084                        |
| Övriga externa kostnader                             |            | -579 342                          | -694 241                          |
| Personalkostnader                                    | 3          | -1 037 820                        | -506 252                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-21 419 432</b>                | <b>-4 602 577</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>1 523 991</b>                  | <b>-1 248 223</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 197 048                           | 1 637                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -11 014                           | -7 783                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>186 034</b>                    | <b>-6 146</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>1 710 025</b>                  | <b>-1 254 369</b>                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag                               |            | 0                                 | 4 084 625                         |
| Lämnade koncernbidrag                                |            | -900 000                          | -455 498                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | -210 000                          | -507 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-1 110 000</b>                 | <b>3 122 127</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>600 025</b>                    | <b>1 867 758</b>                  |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -130 354                          | -398 603                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>469 671</b>                    | <b>1 469 155</b>                  |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

135 800

232 800

**Summa varulager**

**135 800**

**232 800**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

78 525

13 500

Fordringar hos koncernföretag

2 078 026

5 537 228

Övriga fordringar

325 876

73 689

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

4 234 161

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 762

5 320

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 721 350**

**5 629 737**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

142 056

139 519

**Summa kassa och bank**

**142 056**

**139 519**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 999 206**

**6 002 056**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 999 206**

**6 002 056**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 676 616

2 207 461

Årets resultat

469 671

1 469 155

**Summa fritt eget kapital**

**4 146 287**

**3 676 616**

**Summa eget kapital**

**4 196 287**

**3 726 616**

#### Obeskattade reserver

2

Periodiseringsfonder

1 462 000

1 252 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 462 000**

**1 252 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

10 000

10 000

Leverantörsskulder

20 152

558 862

Skulder till koncernföretag

506 341

344 909

Skatteskulder

0

16 573

Övriga skulder

393 274

37 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

411 152

55 712

**Summa kortfristiga skulder**

**1 340 919**

**1 023 440**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 999 206**

**6 002 056**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Obeskattade reserver

|                         | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond 2021 | 612 000          | 612 000          |
| Periodiseringsfond 2023 | 640 000          | 640 000          |
| Periodiseringsfond 2024 | 210 000          | 0                |
|                         | <b>1 462 000</b> | <b>1 252 000</b> |

### Not 3 Medelantalet anställda

|                        | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                         | 1                         |

Kalmar 2025-06-25

*Niko Saber*

Niko Saber

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

*Patrik Hansén*

Patrik Hansén

Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NS Bygg Kalmar AB, org.nr 556980-6416

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NS Bygg Kalmar AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NS Bygg Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NS Bygg Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NS Bygg Kalmar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NS Bygg Kalmar AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö  
2025-06-25

*Patrik Hansén*

Patrik Hansén

Auktoriserad revisor