

Årsredovisning

för

(559526-1669)

Partner Fastighetservice AB

Räkenskapsåret

2025-04-03 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsen för Partner Fastighetsservice AB får härmed
avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-03 – 2025-12-31.

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet inom bygg- & anläggningsverksamhet och fastighetsservice med säte i Gagnef kommun.

Väsentliga händelser

Bolaget är nybildat. Detta är ett förkortat första räkenskapsår.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under dt första året.

Belopp i kkr

| | 2025.04.03 | | |
|---|---------------|---------------|---------------|
| | -2025.12.31 | | |
| Nettoomsättning | 183 | | |
| Bruttoresultat | 66 | | |
| Resultat efter finansiella poster | 45 | | |
| Soliditet, % | 41,71 | | |
| Eget kapital | | | |
| | Aktie- | Fritt | Summa |
| | kapital | eget kapital | eget kapital |
| Belopp vid årets början | 25 200 | 0 | 25 200 |
| Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2008:1 | ----- | ----- | ----- |
| Korrigerat belopp vid årets ingång | 25 200 | 0 | 25 200 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Aktieutdelning | | -0 | -0 |
| Årets resultat | | 34 701 | 34 701 |
| | ----- | ----- | ----- |
| Belopp vid årets slut | 25 200 | 34 701 | 59 901 |

2026022509610

| Förslag till disposition | 2025 |
|--|---------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel | |
| balanserat resultat | 0 |
| utdelning till aktieägare | -0 |
| årets resultat | 34 701 |
| | ----- |
| Totalt | 34 701 |
| | |
| disponeras för | |
| utdelning till aktieägare, (0 kr á 252 aktier) | 0 |
| överföring till balanserat resultat | 34 701 |
| | ----- |
| Totalt | 34 701 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med Tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2025.04.03 -2025.12.31 |
|--|-----|---------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | |
| Nettoomsättning | | 183 271 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 |
| | | ----- |
| Summa rörelseintäkter | | 183 271 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -0 |
| Övriga externa kostnader | | -137 390 |
| Personalkostnader | 1 | -400 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan | | -0 |
| | | ----- |
| Summa rörelsekostnader | | -137 790 |
| Rörelseresultat | | 45 481 |
| FINANSIELLA POSTER | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -57 |
| | | ----- |
| Summa finansiella poster | | -57 |
| Resultat efter finansiella poster | | 45 424 |
| Resultat före skatt | | 45 424 |
| SKATT | | |
| Skatt på årets resultat | | -10 723 |
| | | ----- |
| Årets resultat | | 34 701 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2025.04.03 -2025.12.31 |
|---|-----|---------------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Inventarier | | 0 |
| | | ----- |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Kundfordringar | | 57 256 |
| Övriga fordringar | | 1 154 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 |
| | | ----- |
| Summa kortfristiga fordringar | | 58 410 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 85 206 |
| Kortfristiga placeringar | | 0 |
| | | ----- |
| Summa omsättningstillgångar | | 85 206 |
| Summa tillgångar | | 143 616 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2025.04.03 -2025.12.31 |
|--|-----|---------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital (252 aktier á 100:--) | | 25 200 |
| | | ----- |
| Summa bundet eget kapital | | 25 200 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | | 0 |
| Aktieutdelning | | -0 |
| Årets resultat | | 34 701 |
| | | ----- |
| Summa fritt eget kapital | | 34 701 |
| Summa eget kapital | | 59 901 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | | 62 442 |
| Skatteskulder | | 10 723 |
| Övriga skulder | | 3 150 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 400 |
| | | ----- |
| Summa kortfristiga skulder | | 83 715 |
| Summa eget kapital och skulder | | 143 616 |

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, årsredovisning i mindre aktieföretag. De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med den nya årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens praxis i redovisningsfrågor.

Värderingsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar har upptagits till anskaffningsvärden där annat ej anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Inventarier

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel. Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregel.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Checkräkningskredit

Checkräkningskrediten har klassificerats som långfristig då företagets syfte med krediten är långfristig finansiering och man räknar inte med att minska utnyttjad kredit under det kommande året.

2026022509615

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN.

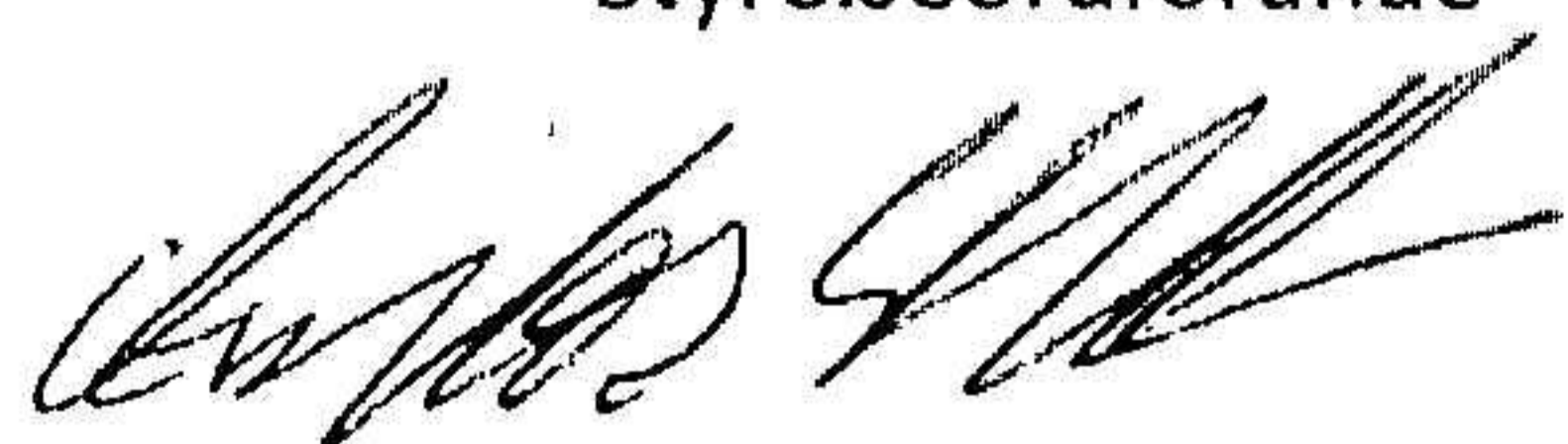
| Not 1. Personal | 2025.04.03 | -2025.12.31 |
|--|-------------------|--------------------|
| Medelantalet anställda har varit: | | |
| Kvinnor | 0 | |
| Män | 2 | |
| | ----- | |
| Totalt | 2 | |
| Löner och andra ersättningar: | | |
| Styrelse | 0 | |
| Övriga anställda | 0 | |
| | ----- | |
| Totala löner och ersättningar | 0 | |
| Pensionskostnader | | |
| Styrelse | 0 | |
| Övriga anställda | 0 | |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal | 0 | |
| | ----- | |
| Totala löner och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter | 0 | |

Not 2. Ställda säkerheter

| | |
|---------------------|------|
| Ställda säkerheter | INGA |
| Ansvarsförbindelser | INGA |

Gagnef 2026.02.02

Anders Skoglund
Styrelseordförande



Fredrik Pettersson
Styrelseledamot



2026022509616

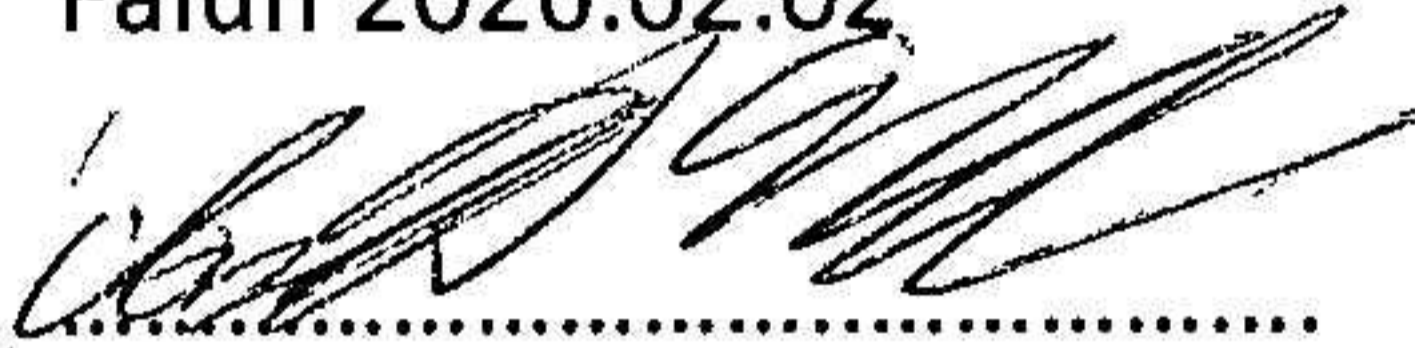
Partner Fastighetservice AB
(559526-1669)

Räkenskapsåret
2025-04-03 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2 februari 2026. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2026.02.02



Anders Skoglund