

# Årsredovisning

för

## Uppsala Byggteam AB

556622-7160

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Johansson, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för Uppsala Byggteam AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit fastighetsförvaltning och förädling, bygg- och anläggningsarbeten samt därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	7 769	10 986	20 139	25 375
Resultat efter finansiella poster	579	559	1 399	1 778
Soliditet (%)	46	56	35	55
Kassalikviditet (%)	339	560	442	222

### Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Reserv-	Balanserat	Årets	Totalt
		fond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	44 000	3 279 943	824 770	4 248 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			824 770	-824 770	0
Årets resultat				677 410	677 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>44 000</b>	<b>2 104 713</b>	<b>677 410</b>	<b>2 926 123</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 104 713
årets vinst	677 410
	<b>2 782 123</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 782 123
	<b>2 782 123</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 769 130	10 985 823
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		83 420	1 010 667
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 852 550</b>	<b>11 996 490</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 671 067	-5 986 555
Övriga externa kostnader		-702 603	-1 156 073
Personalkostnader	2	-2 870 365	-3 998 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 080	-26 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 270 115</b>	<b>-11 166 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>582 435</b>	<b>829 763</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 375	29 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 700	-300 196
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 325</b>	<b>-270 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>579 110</b>	<b>558 829</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		289 925	578 105
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>289 925</b>	<b>578 105</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>869 035</b>	<b>1 136 934</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-191 625	-312 164
<b>Årets resultat</b>		<b>677 410</b>	<b>824 770</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 360	93 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 360</b>	<b>93 440</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>67 360</b>	<b>93 440</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		3 025 575	3 025 575
Pågående arbeten, nedlagda kostnader	4	602 655	519 235
<b>Summa varulager</b>		<b>3 628 230</b>	<b>3 544 810</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		515 202	608 261
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	4 000 000
Övriga fordringar		103 706	58 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 587	5 265
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 679 495</b>	<b>4 672 045</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 361 506	1 730 597
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 361 506</b>	<b>1 730 597</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 669 231</b>	<b>9 947 452</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 736 591</b>	<b>10 040 892</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		44 000	44 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 104 713	3 279 943
Årets resultat		677 410	824 770
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 782 123</b>	<b>4 104 713</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 926 123</b>	<b>4 248 713</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 380 993	1 670 918
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 380 993</b>	<b>1 670 918</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		610 019	646 682
Övriga skulder		2 331 869	2 331 869
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 941 888</b>	<b>2 978 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	39 996
Leverantörsskulder		232 074	121 517
Skatteskulder		441 574	325 657
Övriga skulder		397 447	313 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 496	342 394
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 487 587</b>	<b>1 142 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 736 591</b>	<b>10 040 892</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.  
Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
Medelantalet anställda	4,5	6

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 106 000	1 002 800
Inköp		103 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 106 000</b>	<b>1 106 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 012 560	-986 480
Årets avskrivningar	-26 080	-26 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 038 640</b>	<b>-1 012 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 360</b>	<b>93 440</b>

**Not 4 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter, fakturerade pågående arbeten	602 655	4 457 235
Fakturerade belopp		-3 938 000
	<b>602 655</b>	<b>519 235</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	446 702	486 698
	<b>446 702</b>	<b>486 698</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Uppsala

*Fredrik Johansson*  
Fredrik Johansson

2026-02-18

*Stefan Jonsson*  
Stefan Jonsson

2026-02-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

*Michael Johansson*  
Michael Johansson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Byggteam AB

Org.nr 556622-7160

## Rapport om årsredovisningen

### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Byggteam AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Byggteam ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Byggteam AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Byggteam AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Byggteam AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2026-02-27

*Michael Johansson*  
Michael Johansson  
Godkänd revisor