



# Årsredovisning

## Hunddog Real Estate AB

Organisationsnummer: 559189-1667  
Räkenskapsår: 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Peter Ingolf Apel  
Styrelseledamot  
2025-01-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm och är sedan 2023-07-01 ett helägt dotterföretag till Kiron Care AB (org.nr. 559040-2896), som i sin tur är dotterbolag till Kiron Companies AB (org.nr. 556998-0617), vilket ägs av Westhill Companis LLC.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	-945	-587	-293
Soliditet (%)	1,0	1,0	1,2	1,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000
IB		0
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>0</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1 2	2024-06-30	2023-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1	-4
Övriga rörelseintäkter		900 000	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>900 001</b>	<b>-3</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-586 646	-719 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 155	-58 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-644 801</b>	<b>-778 123</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>255 200</b>	<b>-778 126</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 200	-166 927
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-255 200</b>	<b>-166 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-945 053</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	945 053
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>945 053</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 845 616	4 903 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 845 616</b>	<b>4 903 771</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	11 900	11 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 900</b>	<b>11 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 857 516</b>	<b>4 915 671</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 969	77 554
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 969</b>	<b>77 554</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-168	20 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-168</b>	<b>20 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 801</b>	<b>98 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 935 317</b>	<b>5 014 100</b>

## Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 440 000	3 680 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 440 000</b>	<b>3 680 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		236 183	255 371
Skulder till koncernföretag		1 191 406	1 010 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 728	17 772
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 445 317</b>	<b>1 284 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<b>4 935 317</b>	<b>5 014 100</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Bolagets ägare Kiron Care AB har 2024-11-23 ansökt om konkurs.

### Not 3. Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 058 303	4 263 224
Inköp	0	795 079
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 058 303</b>	<b>5 058 303</b>
Ingående avskrivningar	-154 532	-96 377
Årets avskrivningar	-58 155	-58 155
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-212 687</b>	<b>-154 532</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 845 616</b>	<b>4 903 771</b>

### Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 900	11 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 900</b>	<b>11 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 900</b>	<b>11 900</b>

### Not 5. Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

**Not 6. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Stockholm

*Johan Peter Ingolf Apel*  
Johan Peter Ingolf Apel  
Styrelseordförande  
2024-12-20

*Jesper Peter Ingemar Apel*  
Jesper Peter Ingemar Apel  
2024-12-20