

Årsredovisning
för
Trosa Klädhus Fastighets AB
556423-0489

Räkenskapsåret

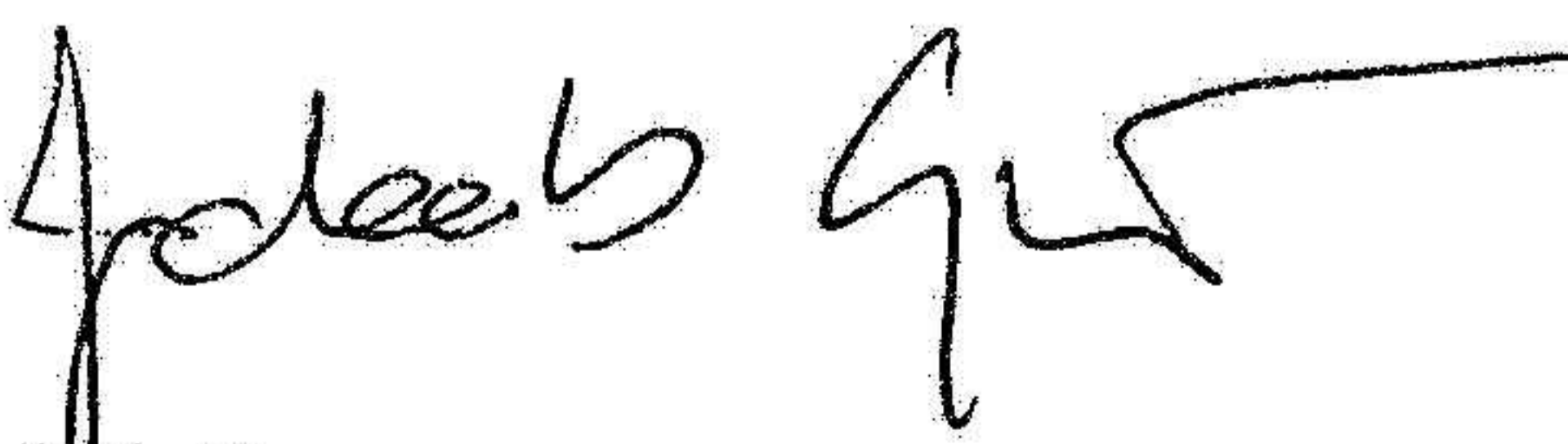
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trosa Klädhus Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trosa den 4 maj 2023



Jakob Green

Styrelsen för Trosa Klädhus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Trosa innehållande butiker och kontor.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HJGreen Holding AB, 556715-9701. Båda har sitt säte i Trosa.

Företaget har sitt säte i TROSA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 849	2 695	2 764	2 773
Resultat efter finansiella poster	1 028	736	1 495	1 253
Soliditet (%)	35,3	35,3	33,0	31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	901 186	4 934 608	419 158	6 654 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			419 158	-419 158	0
Förändring uppskrivningsfond		-41 420	41 420		0
Årets resultat				593 902	593 902
Belopp vid årets utgång	400 000	859 766	4 395 186	593 902	6 248 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 395 185
årets vinst	593 902
	4 989 087

disponeras så att till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	4 289 087
	4 989 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051210437

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 849 332	2 695 332
Övriga rörelseintäkter		4 365	1 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 853 697	2 697 307
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 091 755	-1 283 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-427 895	-417 527
Summa rörelsekostnader		-1 519 650	-1 701 193
Rörelseresultat		1 334 047	996 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		405	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 614	-260 172
Summa finansiella poster		-306 209	-260 172
Resultat efter finansiella poster		1 027 838	735 942
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-268 193	-195 788
Summa bokslutsdispositioner		-268 193	-195 788
Resultat före skatt		759 645	540 154
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 743	-120 996
Årets resultat		593 902	419 158

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	13 163 986	13 578 610
Inventarier, verktyg och installationer	2	124 386	25 737
Summa materiella anläggningstillgångar		13 288 372	13 604 347

Summa anläggningstillgångar

13 288 372

13 604 347

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		144 259	73 662
Fordringar hos koncernföretag		2 691 282	3 088 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 269	148 727
Summa kortfristiga fordringar		3 001 810	3 311 171

Kassa och bank

Kassa och bank		2 454 933	2 424 208
Summa kassa och bank		2 454 933	2 424 208
Summa omsättningstillgångar		5 456 743	5 735 379

SUMMA TILLGÅNGAR

18 745 115

19 339 726

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Uppskrivningsfond

859 766

901 186

Summa bundet eget kapital

1 259 766

1 301 186

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 395 185

4 934 607

Årets resultat

593 902

419 158

Summa fritt eget kapital

4 989 087

5 353 765

Summa eget kapital

6 248 853

6 654 951

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

463 981

195 788

Summa obeskattade reserver

463 981

195 788

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 533 328

11 533 332

Summa långfristiga skulder

11 533 328

11 533 332

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

500 000

Leverantörsskulder

117 534

65 761

Skatteskulder

12 167

15 355

Övriga skulder

113 242

111 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 010

263 262

Summa kortfristiga skulder

498 953

955 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 745 115

19 339 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	16 400 000	16 400 000
	19 400 000	19 400 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 254 880	19 254 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 254 880	19 254 880
Ingående avskrivningar	-6 877 456	-6 504 252
Årets avskrivningar	-373 204	-373 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 250 660	-6 877 456
Ingående uppskrivningar	1 201 186	1 242 606
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-41 420	-41 420
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 159 766	1 201 186
Utgående redovisat värde	13 163 986	13 578 610

2023051210442

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	768 007	739 367
Inköp	111 920	28 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	879 927	768 007
Ingående avskrivningar	-742 270	-739 367
Årets avskrivningar	-13 271	-2 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-755 541	-742 270
Utgående redovisat värde	124 386	25 737

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 533 332	9 533 332
	9 533 332	9 533 332

Not 4 Skulder som avser flera poster

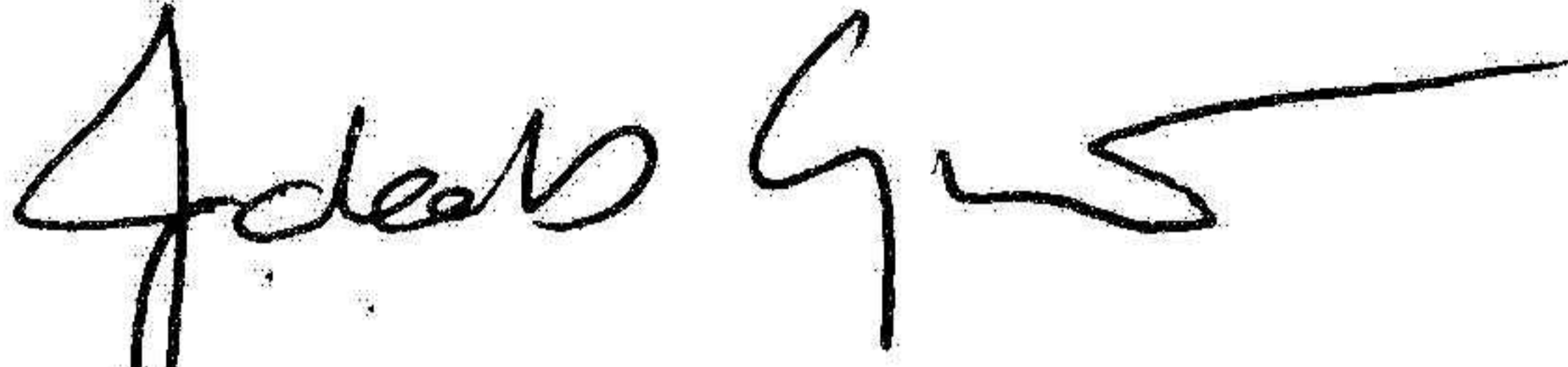
Företagets banklån om 11 533 332
kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
	11 533 332	11 533 332
	11 533 332	11 533 332
Kortfristiga skulder		
	0	500 000
	0	500 000

2

2023051210443

Trosa den 4 maj 2023



Jakob Green

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trosa Klädhuss Fastighets AB
Org.nr 556423-0489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trosa Klädhuss Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trosa Klädhuss Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trosa Klädhuss Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trosa Klädhus Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trosa Klädhus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2023-05-04



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor