

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - - 2022-12-31

för

**Visby Hyrlager AB**  
**559132-6326**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2023-04-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 2022-05-16

  
Lars-Åke Pettersson

Visby Hyrlager AB

559132-6326

## ÅRSREDOVISNING FÖR VISBY HYRLAGER AB

Styrelsen för Visby Hyrlager AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av tomträtten Väduren 6 i Visby.

Bolaget har sitt säte i Gotlands Län.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Lagerkungen Holding AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per den 2022-12-01 avyttrades rörelsen Lagerkungen Herkulesvägen, vars verksamhet består i förrådsuthyrning i byggnad på Väduren 6. Bolaget bedriver efter avyttringen endast förvaltning av Väduren 6.

Covid -19 har inte påverkat bolagets verksamhet i någon nämnvärd omfattning.

#### Flerårsöversikt

<i>belopp i tkr</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	998	707	0	0
Rörelseresultat	730	124	-1	0
Resultat e. finansiella poster	258	111	-1	0
Balansomslutning	5 878	7 050	298	48
Soliditet (1)	0,9%	0,7%	15,7%	100,0%

(1) Justerat eget kapital/ Balansomslutning

2023051719294

Visby Hyrlager AB  
559132-6326

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-3 350	3 387
<i>Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:</i>				
- överföres i ny räkning			3 387	-3 387
Årets resultat				99
Belopp vid årets utgång	50 000	0	37	99

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	37
Årets resultat	99
	<u>136</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	136
	<u>136</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

AG h

Visby Hyrlager AB  
559132-6326

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	1	998 460	707 354
Övriga rörelseintäkter		494 156	32
		<b>1 492 616</b>	<b>707 386</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-510 923	-480 098
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 319	-102 794
<b>Rörelseresultat</b>		<b>730 374</b>	<b>124 494</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-312 500	0
Räntekostnader till koncernbolag		-34 450	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 445	-13 607
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>257 999</b>	<b>110 887</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-257 900	-107 500
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>99</b>	<b>3 387</b>

2023051719296

Visby Hyrlager AB  
559132-6326

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Inträdesavgift Lagerkungenkedjan	3	0	512 500
		<u>0</u>	<u>512 500</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 619 075	5 733 750
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	614 864
		<u>5 619 075</u>	<u>6 348 614</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 619 075</b>	<b>6 861 114</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 581	5 633
Fordringar hos koncernföretag		6 220	33 000
Skattefordran		39 530	18 876
Övriga fordringar		739	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	10 801	48 102
		<u>59 871</u>	<u>105 611</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>199 355</b>	<b>82 818</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 226</b>	<b>188 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 878 301</b>	<b>7 049 543</b>

2023051719297



Visby Hyrlager AB  
559132-6326

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		37	-3 350
Årets resultat		99	3 387
		<b>136</b>	<b>37</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 136</b>	<b>50 037</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	4 250 000	0
		<b>4 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		250 000	0
Leverantörsskulder		17 274	12 584
Skulder till koncernföretag		1 120 400	6 689 576
Övriga kortfristiga skulder		11 380	233 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	179 111	63 596
		<b>1 578 165</b>	<b>6 999 506</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 878 301</b>	<b>7 049 543</b>

2023051719298

Visby Hyrlager AB  
559132-6326

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Linjär avskrivningsmetod tillämpas för samtliga typer av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inträdesavgift Lagerkungenkedjan	5
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm	2022	2021
Inköp	20,9%	74,0%
Försäljning	13,2%	0,0%

### Not 2 Medeltalet anställda

	2022	2021
Medeltalet anställda uppgår till	0,0	0,0
<b>Totalt</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

### Not 3 Inträdesavgift Lagerkungenkedjan

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	562 500	250 000
Inköp	0	312 500
Försäljningar/utrangeringar	-562 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>562 500</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-50 000	0
Försäljningar/utrangeringar	95 837	0
Årets avskrivningar enligt plan	-45 837	-50 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>512 500</b>

AB h

Visby Hyrlager AB  
559132-6326

2023051719300

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 733 750	0
Inköp	0	5 733 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 733 750</b>	<b>5 733 750</b>
Årets avskrivningar enligt plan	-114 675	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 675</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>5 619 075</b>	<b>5 733 750</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	667 658	0
Inköp	0	667 658
Försäljningar/utrangeringar	-667 658	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>667 658</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-52 794	0
Försäljningar/utrangeringar	143 601	0
Årets avskrivningar enligt plan	-90 807	-52 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-52 794</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>614 864</b>

#### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	3 980	3 980
Övriga poster	6 821	44 122
<b>Summa</b>	<b>10 801</b>	<b>48 102</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	3 250 000	0
<b>Summa</b>	<b>3 250 000</b>	<b>0</b>

#### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	18 562	0
Förutbetalda hyresintäkter	160 549	63 596
<b>Summa</b>	<b>179 111</b>	<b>63 596</b>

AB h

Visby Hyrlager AB  
559132-6326

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	4 625 000	0
<b>Summa</b>	<b>4 625 000</b>	<b>0</b>

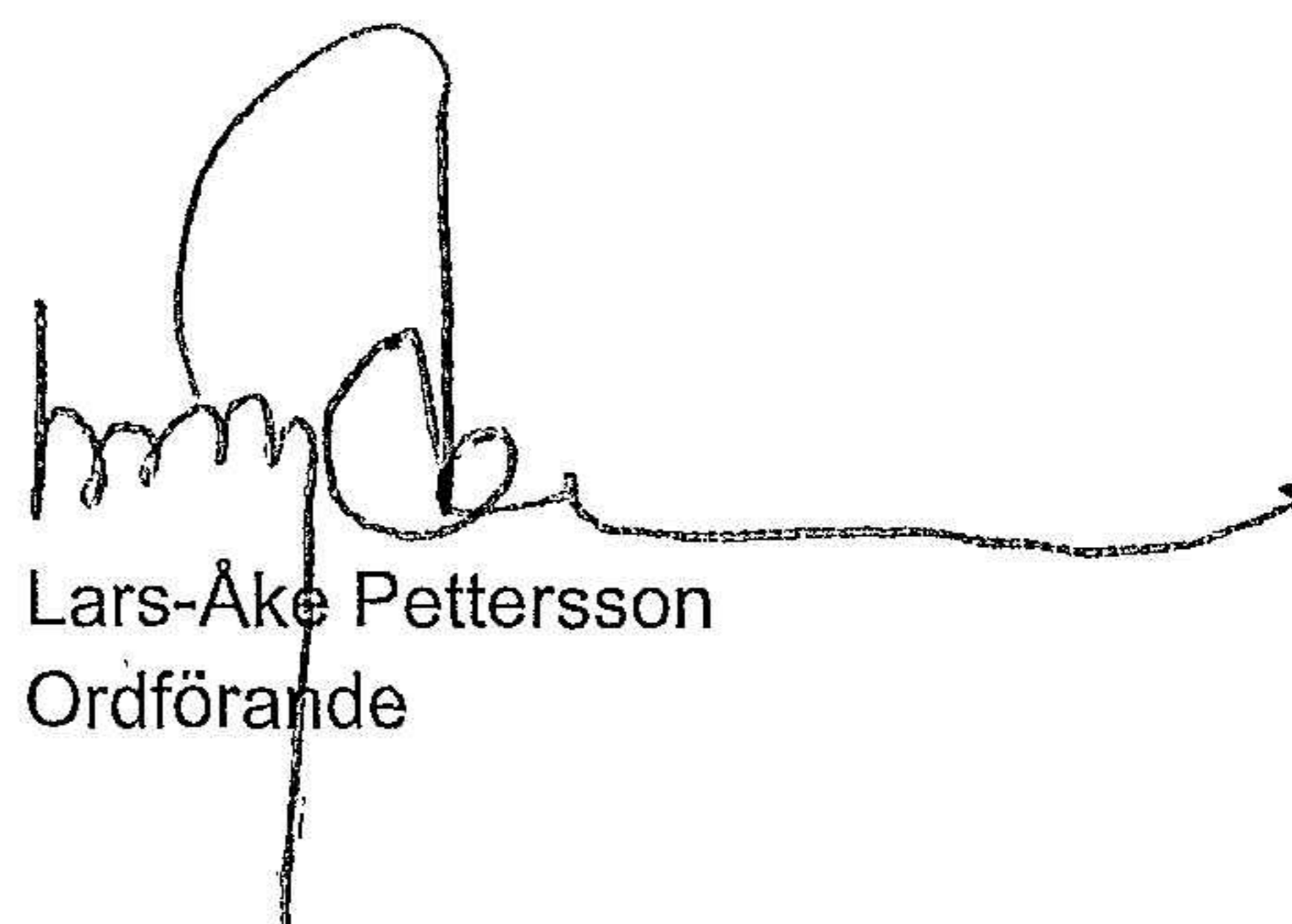
**Not 10 Moderföretag**

Bolaget är dotterbolag till Lagerkungen Holding AB, med organisationsnummer 556845-5397 och med säte i Gotlands Län.

Visby den 2023-04-18



Andreas Gahne



Lars-Åke Pettersson  
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Lars-Åke Pettersson