

# Årsredovisning

för

## Hagemann Fastighetskonsult i Vänersborg AB

559136-2578

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hagemann, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen för Hagemann Fastighetskonsult i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet gällande fastigheter samt bedriva handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

#### *Ägarförhållande*

Bolaget äger 51% av aktierna i AB Koppargrillen, 556107-3080 och 50% av aktierna i Hagemanns Fastighets AB, 556704-2667

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	915 518	377 368	<b>1 342 886</b>
Årets resultat			904 572	<b>904 572</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>915 518</b>	<b>1 281 940</b>	<b>2 247 458</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	792 886
årets vinst	904 572
	<b>1 697 458</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 697 458
	<b>1 697 458</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Transportmedel	2	145 508	166 508
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>145 508</b>	<b>166 508</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	305 000	295 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 851 502	1 084 046
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 156 502</b>	<b>1 379 046</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 302 010</b>	<b>1 545 554</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	490 000
Övriga fordringar		23	83 635
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23</b>	<b>573 635</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		291 996	77 142
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>291 996</b>	<b>77 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>292 019</b>	<b>650 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 594 029</b>	<b>2 196 331</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		792 886	915 518
Årets resultat		904 572	377 368
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 697 458</b>	<b>1 292 886</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 747 458</b>	<b>1 342 886</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		79 252	44 226
Övriga skulder		759 319	801 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>846 571</b>	<b>853 445</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 594 029</b>	<b>2 196 331</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

### Not 2 Transportmedel

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
Ingående avskrivningar	-43 492	-22 492
Årets avskrivningar	-21 000	-21 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 492</b>	<b>-43 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 508</b>	<b>166 508</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	295 000	295 000
Inköp	10 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>305 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>305 000</b>	<b>295 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 790 000	1 140 000
Tillkommande fordringar	782 000	650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 572 000</b>	<b>1 790 000</b>
Återförda nedskrivningar	-720 498	-705 954
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-720 498</b>	<b>-705 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 851 502</b>	<b>1 084 046</b>

Av årets nedskrivningar avser 720 498 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Kapitalförsäkring

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vänersborg 2023-06-13

*Andreas Hagemann*  
Andreas Hagemann